

RESIDENTIE MARTPLEIN TE RAVELS

28-1-2013

Heeren & Hillewaere

V A S T G O E D

RESIDENTIE MARKTPLEIN
GROTE BAAN 3-5 & SINT-SERVAASSTRAAT 2
2380 RAVELS

Ontwikkelaar: Pluym - Van Loon
Info & Verkoop: www.heeren.be



PRIJSLIJST APPARTEMENTEN & HANDELSPANDE (onder voorbehoud van wijzigingen)

In de verkoopprijs van de appartementen zijn per unit 2 fietsbergplaatsen inbegrepen

Nivo	Nr. unit	# slaapkamers # badkamers	opp. App. m ² (*)	terras/tuin m ²	aandeel grond	aandeel constructie	VERKOOP- PRIJS	registratie- rechten 10%	BTW 21%	ereloon notaris & aktekosten(**)	TOTALE PRIJS
Nivo +0											
0	A1	2 slpks/2 bdks	133	93	€ 74.219	€ 222.656	€ 296.875	€ 7.422	€ 46.758		€ 351.055
0	A2	2 slpks/1 bdk	122	83	€ 67.806	€ 203.419	€ 271.225	€ 6.781	€ 42.718		€ 320.724
0	B1	2 slpks/1 bdk	121	76	€ 66.500	€ 199.500	€ 266.000	€ 6.650	€ 41.895		€ 314.545
0	B2	2 slpks/1 bdk	173	34	€ 81.675	€ 245.025	€ 326.700	€ 8.168	€ 51.455		€ 386.323
0	C1	2 slpks/1 bdk	130	73	€ 66.713	€ 200.138	€ 266.850	€ 6.671	€ 42.029		€ 315.550
0	C2	2 slpks/1 bdk	93	75	€ 50.288	€ 150.863	€ 201.150	€ 5.029	€ 31.681		€ 237.860
0	HP3	handelspand	135	84	€ 54.600	€ 163.800	€ 218.400	€ 5.460	€ 34.398		€ 258.258
0	HP2	handelspand	142	0	€ 49.700	€ 149.100	€ 198.800	€ 4.970	€ 31.311		€ 235.081
0	HP1	handelspand	135	0	€ 54.000	€ 162.000	€ 216.000	€ 5.400	€ 34.020		€ 255.420
0	E1	1 slpk/1 bdk	99	124	€ 58.500	€ 175.500	€ 234.000	€ 5.850	€ 36.855		€ 276.705
0	F1	2 slpks/1 bdk	100	100	€ 56.250	€ 168.750	€ 225.000	€ 5.625	€ 35.438		€ 266.063
0	F2	1 slpk/1 bdk	84	98	€ 48.825	€ 146.475	€ 195.300	€ 4.883	€ 30.760		€ 230.942
Nivo +1											
1	A3	3 slpks/2 bdks	148	10	€ 76.500	€ 229.500	€ 306.000	€ 7.650	€ 48.195		€ 361.845
1	A4	2 slpks/1 bdk	121	10	€ 63.000	€ 189.000	€ 252.000	€ 6.300	€ 39.690		€ 297.990
1	B3	2 slpks/1 bdk	121	10	€ 63.000	€ 189.000	€ 252.000	€ 6.300	€ 39.690		€ 297.990
1	B4	3 slpks/2 bdks	185	11	€ 90.488	€ 271.463	€ 361.950	€ 9.049	€ 57.007		€ 428.006
1	C3	2 slpks/1 bdk	111	13 + 5	€ 57.000	€ 171.000	€ 228.000	€ 5.700	€ 35.910		€ 269.610
1	C4	2 slpks/1 bdk	96	16 + 5	€ 50.588	€ 151.763	€ 202.350	€ 5.059	€ 31.870		€ 239.279
1	D1	2 slpks/2 bdks	107	18 + 13	€ 59.719	€ 179.156	€ 238.875	€ 5.972	€ 37.623		€ 282.470

RESIDENTIE MARTPLEIN TE RAVELS

28-1-2013

1	D2	3 slpks/2 bdk	201	9 + 8	€ 102.131	€ 306.394	€ 408.525	€ 10.213	€ 64.343		€ 483.081
1	E2	2 slpks/2 bdk	142	9 + 9	€ 73.613	€ 220.838	€ 294.450	€ 7.361	€ 46.376		€ 348.187
1	E3	2 slpks/1 bdk	109	10	€ 58.425	€ 175.275	€ 233.700	€ 5.843	€ 36.808		€ 276.350
1	F3	2 slpks/1 bdk	100	10	€ 53.813	€ 161.438	€ 215.250	€ 5.381	€ 33.902		€ 254.533
1	F4	2 slpks/1 bdk	93	8	€ 49.713	€ 149.138	€ 198.850	€ 4.971	€ 31.319		€ 235.140
Nivo +2											
2	A5	1 slpk/1 bdk	97	27	€ 56.631	€ 169.894	€ 226.525	€ 5.663	€ 35.678		€ 267.866
2	A6	2 slpks/1 bdk	113	34	€ 66.625	€ 199.875	€ 266.500	€ 6.663	€ 41.974		€ 315.136
2	B5	3 slpks/1 bdk	140	27	€ 76.750	€ 230.250	€ 307.000	€ 7.675	€ 48.353		€ 363.028
2	C5	3 slpks/1 bdk	135	62	€ 83.000	€ 249.000	€ 332.000	€ 8.300	€ 52.290		€ 392.590
2	D3	1 slpk/1 bdk	75	19	€ 44.363	€ 133.088	€ 177.450	€ 4.436	€ 27.948		€ 209.835
2	D4	3 slpks/2 bdk	201	13 + 9 + 8	€ 108.000	€ 324.000	€ 432.000	€ 10.800	€ 68.040		€ 510.840
2	E4	2 slpks/2 bdk	141	9 + 9	€ 76.875	€ 230.625	€ 307.500	€ 7.688	€ 48.431		€ 363.619
2	E5	2 slpks/1 bdk	112	10	€ 59.963	€ 179.888	€ 239.850	€ 5.996	€ 37.776		€ 283.623
2	F5	2 slpks/1 bdk	108	32	€ 65.100	€ 195.300	€ 260.400	€ 6.510	€ 41.013		€ 307.923
Nivo +3											
3	E6	3 slpks/1 bdk	268	140 + 32	155.500	466.500	622.000	15.550	97.965		735.515

PRIJSLIJST ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN (onder voorbehoud van wijzigingen)

Een appartement dient steeds met minimaal 1 parking en berging te worden aangekocht / De handelspanen dienen verplicht 2 parkings aan te kopen.

Nivo	Nr. unit	Afmeting Breedte x diepte	Mindervaliden parking	aandeel grond	aandeel constructie	VERKOOP- PRIJS	registratie- rechten 10%	BTW 21%	ereloon notaris & aktekosten (**)	TOTALE PRIJS
Nivo -1										
-1	P1	B3,5 x D5,5	ja		€ 7.500	€ 10.000	€ 17.500	€ 750	€ 2.100	€ 20.350
-1	P2	B2,7 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P3	B2,7 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P4	B2,7 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P5	B2,7 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P6	B2,7 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P7	B2,7 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P8	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P9	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P10	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600

RESIDENTIE MARTPLEIN TE RAVELS

28-1-2013

-1	P11	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P12	B2,5 x D5,5	ja		€ 7.500	€ 10.000	€ 17.500	€ 750	€ 2.100	€ 20.350
-1	P13	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P14	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P15	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P16	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P17	B3,5 x D5,5	ja		€ 7.500	€ 10.000	€ 17.500	€ 750	€ 2.100	€ 20.350
-1	P18	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P19	B2,5 x D5,5			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P20	B3,5 x D5,5	ja		€ 7.500	€ 10.000	€ 17.500	€ 750	€ 2.100	€ 20.350
-1	P21	B2,5 x D			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P22	B2,5 x D			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P23	B4 x D5,2	ja		€ 7.500	€ 10.000	€ 17.500	€ 750	€ 2.100	€ 20.350
-1	P24	B3,5x D5,2	ja		€ 7.500	€ 10.000	€ 17.500	€ 750	€ 2.100	€ 20.350
-1	P25	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P26	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P27	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P28	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P29	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P30	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P31	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P32	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P33	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P34	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P35	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P36	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P37	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P38	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P39	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P40	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P41	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P42	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600
-1	P43	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100	€ 17.600

RESIDENTIE MARTPLEIN TE RAVELS

28-1-2013

-1	P44	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P45	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P46	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P47	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P48	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P49	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P50	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P51	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P52	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P53	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P54	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P55	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P56	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P57	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P58	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P59	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P60	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P61	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P62	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P63	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P64	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600
-1	P65	B2,5 x D5,2			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 500	€ 2.100		€ 17.600

PRIJSLIJST ONDERGRONDSE BERGINGEN (onder voorbehoud van wijzigingen)

Een appartement dient steeds met minimaal 1 parking en berging te worden aangekocht

Nivo	Nr. unit	Opp. Berging m ²			aandeel grond	aandeel constructie	VERKOOP- PRIJS	registratie- rechten 10%	BTW 21%	ereloon notaris & aktekosten (**)	TOTALE PRIJS
Nivo -1											
-1	B1	20			€ 3.000	€ 7.000	€ 10.000	€ 300	€ 1.470		€ 11.770
-1	B2	17			€ 2.550	€ 5.950	€ 8.500	€ 255	€ 1.250		€ 10.005
-1	B3	9			€ 2.250	€ 3.150	€ 5.400	€ 225	€ 662		€ 6.287
-1	B4	18			€ 2.700	€ 6.300	€ 9.000	€ 270	€ 1.323		€ 10.593
-1	B5	30			€ 4.500	€ 10.500	€ 15.000	€ 450	€ 2.205		€ 17.655

RESIDENTIE MARTPLEIN TE RAVELS

28-1-2013

-1	B6	30			€ 4.500	€ 10.500	€ 15.000	€ 450	€ 2.205		€ 17.655
-1	B7	30			€ 4.500	€ 10.500	€ 15.000	€ 450	€ 2.205		€ 17.655
-1	B8	30			€ 4.500	€ 10.500	€ 15.000	€ 450	€ 2.205		€ 17.655
-1	B9	28			€ 4.200	€ 9.800	€ 14.000	€ 420	€ 2.058		€ 16.478
-1	B10	35			€ 5.250	€ 12.250	€ 17.500	€ 525	€ 2.573		€ 20.598
-1	B11	11			€ 2.750	€ 3.850	€ 6.600	€ 275	€ 809		€ 7.684
-1	B12	15			€ 2.250	€ 5.250	€ 7.500	€ 225	€ 1.103		€ 8.828
-1	B13	28			€ 4.200	€ 9.800	€ 14.000	€ 420	€ 2.058		€ 16.478
-1	B14	25			€ 3.750	€ 8.750	€ 12.500	€ 375	€ 1.838		€ 14.713
-1	B15	25			€ 3.750	€ 8.750	€ 12.500	€ 375	€ 1.838		€ 14.713
-1	B16	14			€ 2.100	€ 4.900	€ 7.000	€ 210	€ 1.029		€ 8.239
-1	B17	19			€ 2.850	€ 6.650	€ 9.500	€ 285	€ 1.397		€ 11.182
-1	B18	25			€ 3.750	€ 8.750	€ 12.500	€ 375	€ 1.838		€ 14.713
-1	B19	10			€ 1.500	€ 3.500	€ 5.000	€ 150	€ 735		€ 5.885
-1	B20	14			€ 2.100	€ 4.900	€ 7.000	€ 210	€ 1.029		€ 8.239
-1	B21	19			€ 2.850	€ 6.650	€ 9.500	€ 285	€ 1.397		€ 11.182
-1	B22	19			€ 2.850	€ 6.650	€ 9.500	€ 285	€ 1.397		€ 11.182
-1	B23	9			€ 2.250	€ 3.150	€ 5.400	€ 225	€ 662		€ 6.287
-1	B24	9			€ 2.250	€ 3.150	€ 5.400	€ 225	€ 662		€ 6.287
-1	B25	9			€ 2.250	€ 3.150	€ 5.400	€ 225	€ 662		€ 6.287
-1	B26	12			€ 3.000	€ 4.200	€ 7.200	€ 300	€ 882		€ 8.382
-1	B27	11			€ 2.750	€ 3.850	€ 6.600	€ 275	€ 809		€ 7.684
-1	B28	12			€ 3.000	€ 4.200	€ 7.200	€ 300	€ 882		€ 8.382
-1	B29	12			€ 3.000	€ 4.200	€ 7.200	€ 300	€ 882		€ 8.382
-1	B30	9			€ 2.250	€ 3.150	€ 5.400	€ 225	€ 662		€ 6.287
-1	B31	16			€ 2.400	€ 5.600	€ 8.000	€ 240	€ 1.176		€ 9.416
-1	B32	15			€ 2.250	€ 5.250	€ 7.500	€ 225	€ 1.103		€ 8.828
-1	B33	11			€ 2.750	€ 3.850	€ 6.600	€ 275	€ 809		€ 7.684
-1	B34	13			€ 3.250	€ 4.550	€ 7.800	€ 325	€ 956		€ 9.081
-1	B35	10			€ 2.500	€ 3.500	€ 6.000	€ 250	€ 735		€ 6.985
-1	B36	11			€ 2.750	€ 3.850	€ 6.600	€ 275	€ 809		€ 7.684
-1	B37	11			€ 2.750	€ 3.850	€ 6.600	€ 275	€ 809		€ 7.684
-1	BHP	37			€ 4.625	€ 12.950	€ 17.575	€ 463	€ 3.691		€ 21.728

RESIDENTIE MARTPLEIN TE RAVELS

28-1-2013

(*) De oppervlakte is de bruto oppervlakte, i.e. buitenmuren volledig geteld, scheidingsmuren (dubbele muren) voor 50% geteld

(**) De totale kostprijs inclusief registratierechten, BTW, ereloon notaris en aktekosten is indicatief.

De notaris- en aktekosten zijn berekend op een gemiddelde parking en berging. Eventuele verminderingen waarop u recht zou kunnen hebben, werden niet mee opgenomen in deze berekening. Contacteer ons of uw notaris voor een totale prijsberekening op basis van uw persoonlijke situatie en rekening houdend met de volgende gunstmaatregelen: meeneembaarheid van registratierechten (tot max. EUR 12.500), abbattement (EUR 1.500), verhoogd abbattement (EUR 1.000). U kan ook steeds zelf de berekening van de aktekosten maken via www.notaris.be.