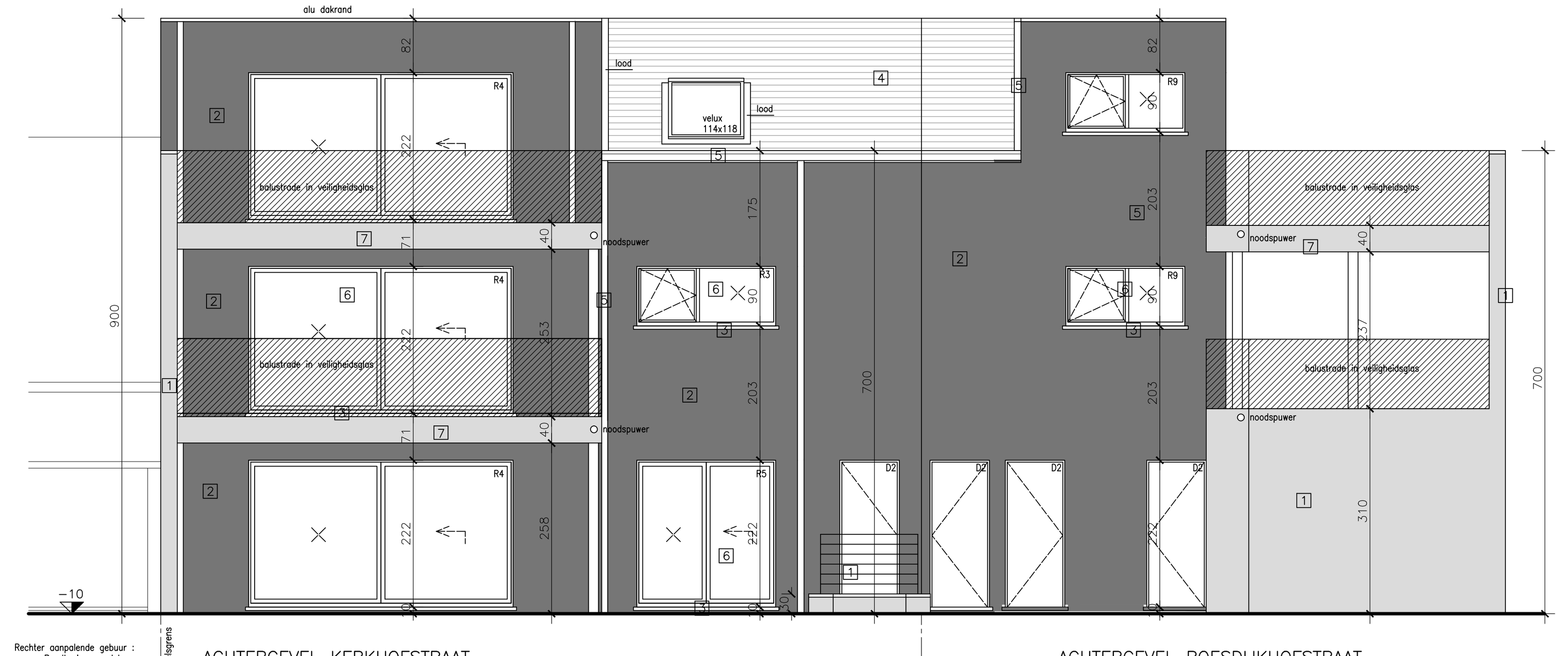
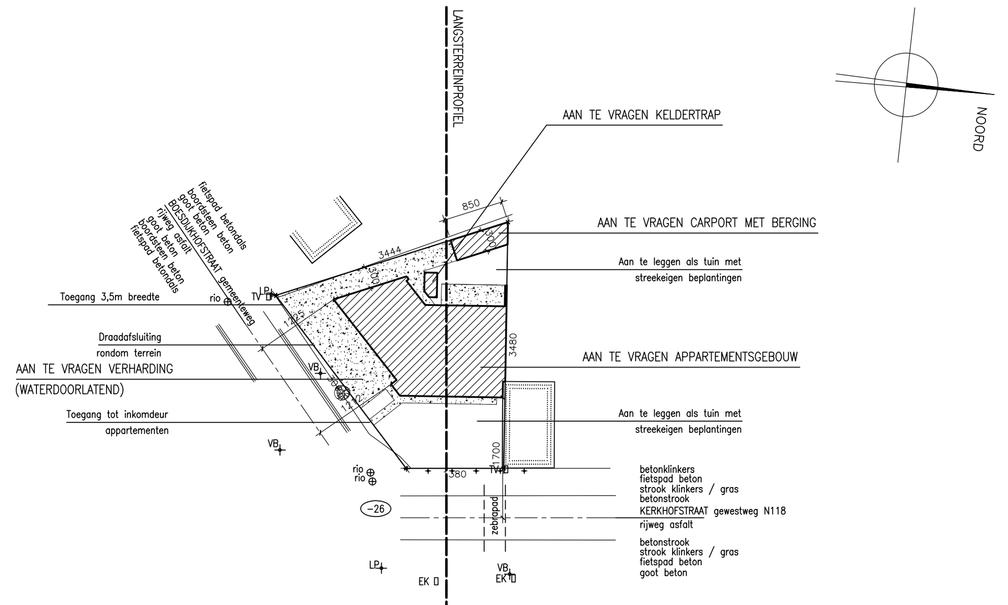


ACHTERGEVEL
SCHAAL 1/50

NOTA : DE EERSTE LAAG METSELWERK OP WELFSELS GELIJKVLOERS IS UIT TE VOEREN IN CELLENBETONBLOKKEN

ONDER IEDERE ROLLAAG DIENT EEN L–IJZER GEPLAATST TE WORDEN



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/500

NOTA : Het regenwater, voortkomende van de niet waterdoorlatende verharding, dient te infiltreren op eigen terrein in de naastliggende graszone en aanplanting

NOTA'S BIJ BOUWPERCEEL EN INPLANTINGSPLAN

– Aanwezig op het openbaar domein : Riolering, aardgas, electriciteit, TV–distributie, drinkwater, openbare verlichting.

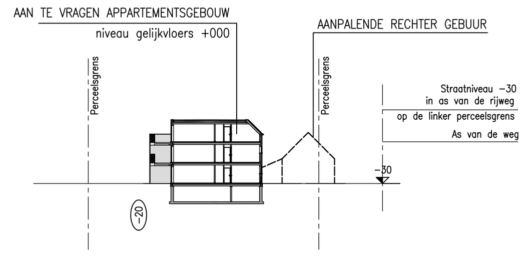
– Niet aanwezig op het openbaar domein : Bovengrondse hoogspanningsleidingen binnen straal van 10 meter, hydranten binnen een straal van 10 meter, bomen binnen straal van 10 meter, bovengronds luchtnet binnen straal van 10 meter.

– Aanwezig op het terrein : Bestaande te slopen bebouwingen, te rooien boom.

– Niet aanwezig op het terrein : Erfdienstbaarheid, wegenis, bestaande verhardingen.

LEGENDE BIJ INPLANTINGSPLAN

(XXX)	bestaande pas maaiveld
	bestaande te slopen gebouwen
	bestaande gebouwen met ingeschreven functie
	nieuw aan te vragen gebouwen
	bestaande bomen
LP	bestaande lichtpaal op het openbaar domein
VB	bestaand verkeersbord
H2O	bestaand putje drinkwaternet of hydrant
GAS	bestaand putje gas
EP	bestaande electriciteitspaal op het openbaar terrein
EK	bestaande electriciteitskast
TV	bestaande tvdistributiekast
+	bestaand paaltje
rio	bestaand deksel riolering

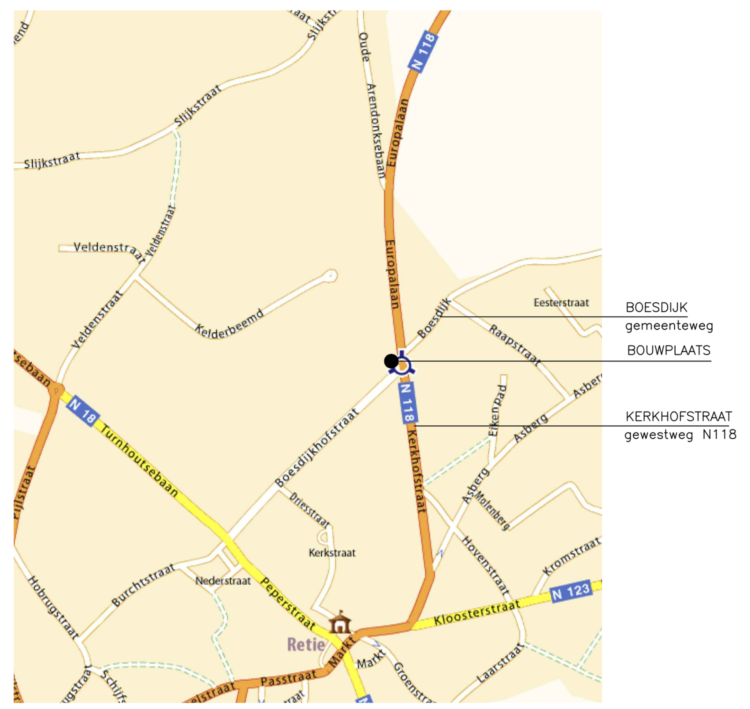


LANGSTERREINPROFIEL
SCHAAL 1/500

OMGEVINGSPLAN
SCHAAL 1/2500

UITTREKSEL UIT KADASTERPLAN OVERGENOMEN

DE DIMENSIES EN UITVOERING VAN:
–FUNDERINGEN
–KOLOMMEN
–METALEN LIGGERS
–GEWAPENDE BETONBALKEN
–GEWAPENDE BETONPLATEN
–DRAGENDE VLOEREN EN VLOERPLATEN
–HOUTEN LIGGERS
–METALEN EN HOUTEN SPANTCONSTRUCTIES
VOLGENS STUDIE VAN INGENIEURSBUREAU



LIGGINGSPLAN
SCHAAL 1/20000

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

De waarden uit onderstaande materialenlijst worden aangenomen als basis voor het uitvoeren van de vereiste berekeningen door de EPB–coördinator. Deze waarden evenals de gebruikte systemen dienen door de EPB–coördinator geoptimaliseerd te worden aan de hand van de bekomen resultaten.

1. Buitenspouwblad
   Gevelsteen 19/5/9 met voegdikte van 1,2cm
   Lambdawaarde 0,867 W/m.K
2. Binnenspouwblad
   Snelbouwsteen 29/14/14 met voegdikte van 1,5cm
   Lambdawaarde 0,353 W/m.K
3. Spouwisolatie
   Spouwplaten PUR dikte 14cm
   Lambdawaarde 0,023 W/m.K
4. Isolatie scheidingsgevels
   PUR dikte 14cm
   Lambdawaarde 0,023 W/m.K
5. Vloerisolatie
   Gespoten PUR dikte 10cm gelijkvloers, min. 4cm thermogram
   Lambdawaarde 0,030 W/m.K
6. Dakisolatie hellend dak
   Rotswol dikte 25cm
   Lambdawaarde 0,040 W/m.K
7. Dakisolatie plat dak
   Platen PUR dikte 16cm
   Lambdawaarde 0,028 W/m.K
8. Isolatie traphallen en tussen de appartementen
   Glaswol dikte 4cm
   Lambdawaarde 0,035 W/m.K
9. Raamprofielen
   Materiaal ALU
   U–waarde 2,5 W/m2K (PVC)
10. Beglazing
   U–waarde 1,1 W/m2K met min. zonnetoetredingsfactor g=0,60
   G–waarde min. 0,63
11. Kimblok onderaan binnenmuren en leidingenschachten :
   cellenbeton dikte 10/15cm
   densiteit C4/550
   Lambdawaarde 0,145 W/m.K

Installaties

Verwarming :
* Condenserende ketel op aardgas, testrendement bij 30% deellast = groter of gelijk aan 107%
* Plaats van de ketel : nog te bepalen in uitvoering
* Circulatiepompen aanwezig
* Radiatoren of vloerverwarming

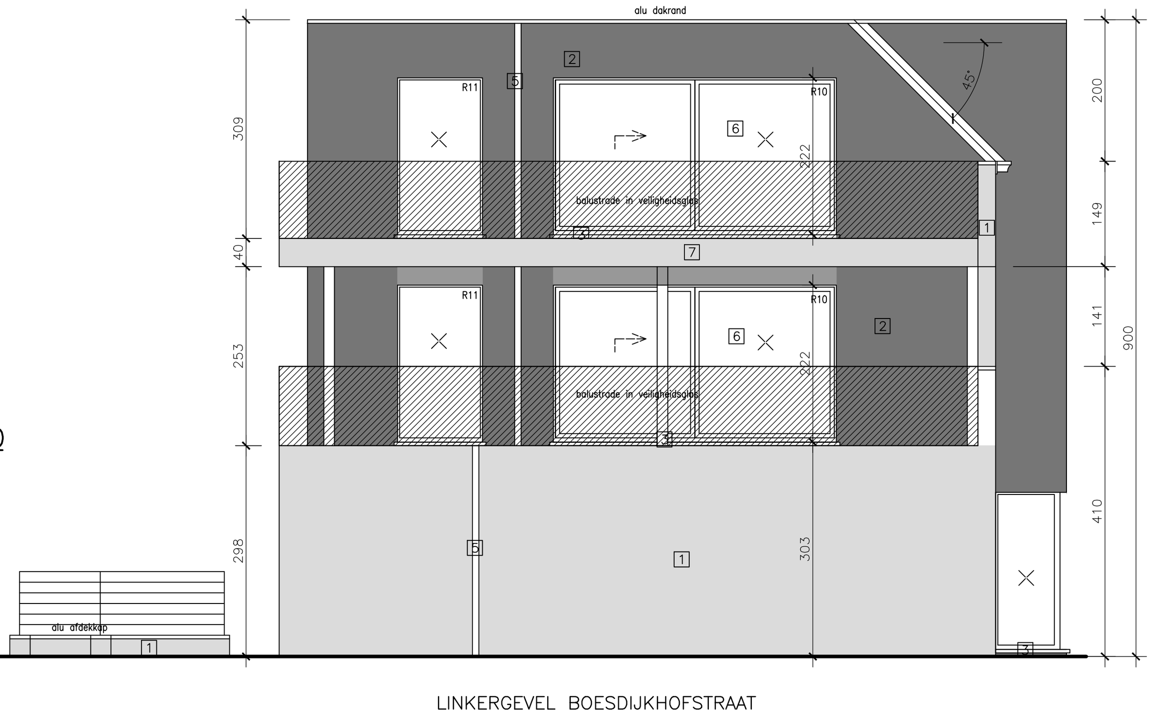
Sanitair water :
* zie ketel verwarming

Ventilatie

* Ventilatiesysteem C+

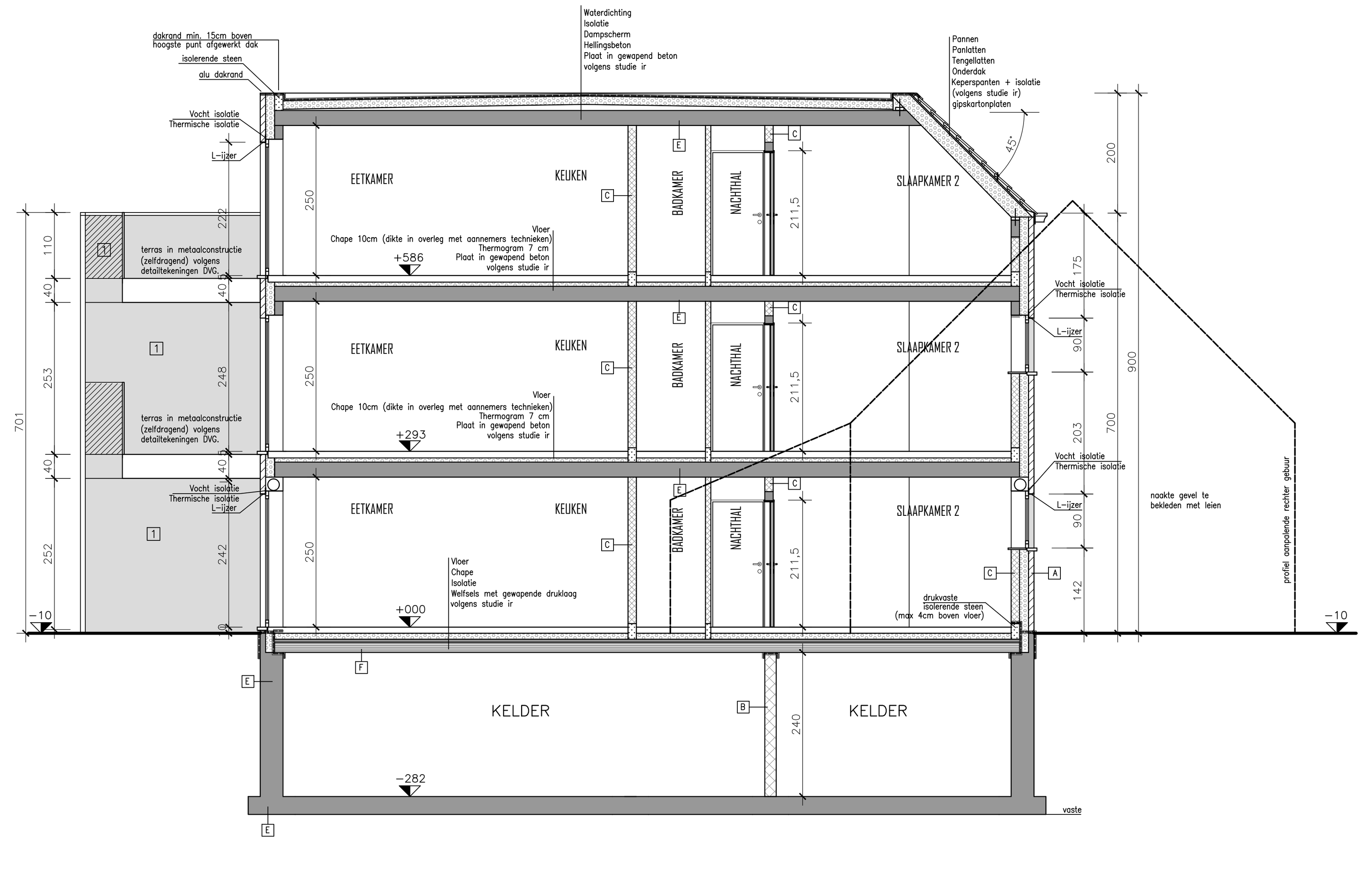
HERNIEUWBARE ENERGIE :
Het aandeel aan hernieuwbare energie dat sinds 1/1/2014 dient voorzien te worden volgens de reglementering zal door de bouwheer gekozen worden in de uitvoeringsfase in functie van de mogelijkheden en in samenspraak met de EPB coördinator

NOTA : Alle afmetingen zijn indicatief en dienen tijdens de werkzaamheden gecontroleerd te worden

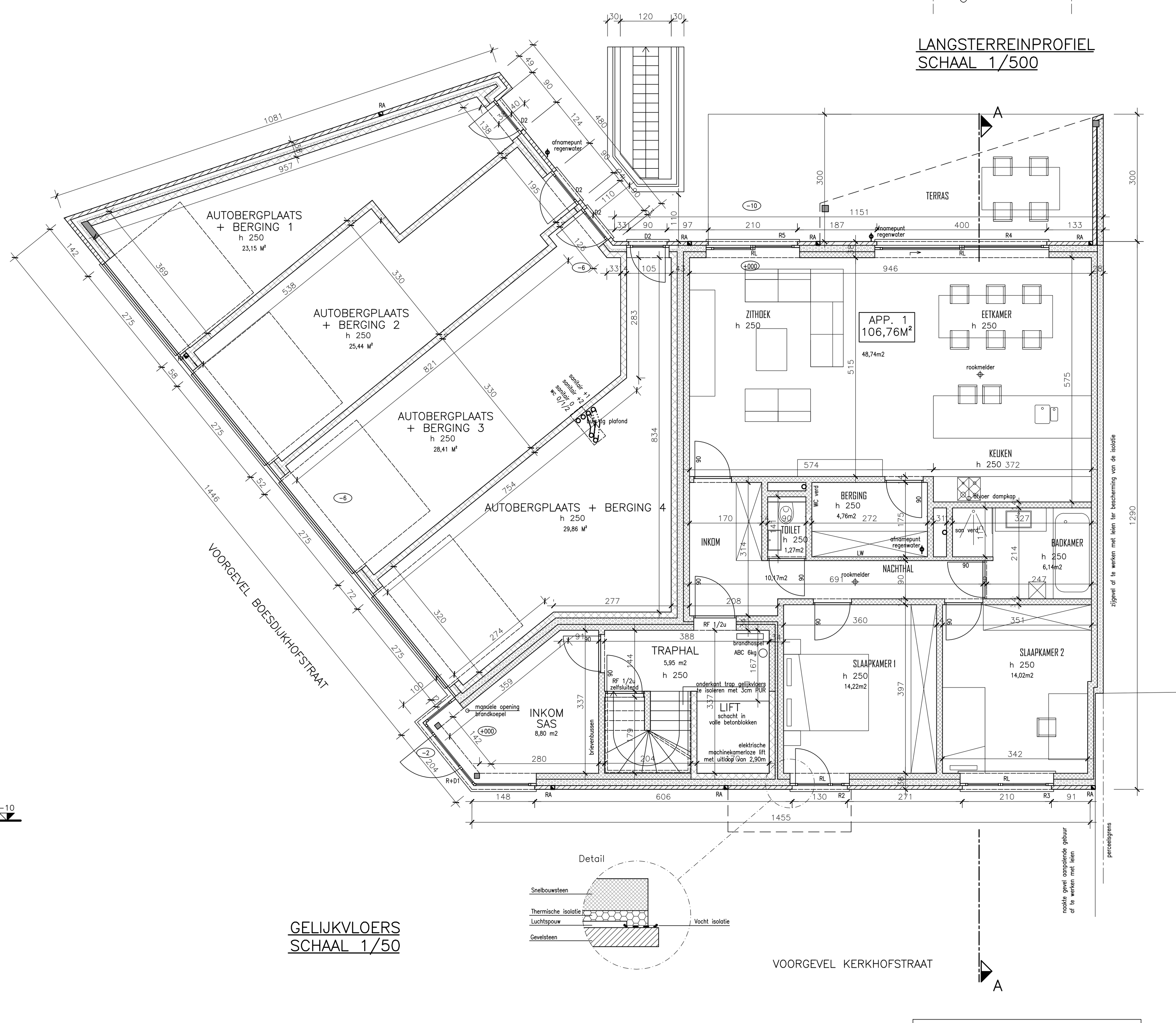


LINKERGEVEL
SCHAAL 1/50

NOTA : BALUSTRADES VOLGENS NBN B03 004



DOORSNEDE A–A
SCHAAL 1/50



GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/50

NOTA : DE EERSTE LAAG METSELWERK OP WELFSELS IS UIT TE VOEREN IN CELLENBETONBLOKKEN

ONDER IEDERE BETONBALK OF METALEN LIGGER WORDT EEN BETONSLOF VOORZIEN

BETONBALKEN IN CONTACT MET METSELWERK DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN MET VERLOREN ISOLERENDE BEKISTING.

FUNDERINGEN WORDEN UITGEVOERD:
–OP VASTE DRAAGKRACHTIGE GROND
–OP VORSTVRIJE DIEPTE (op min. 0.80m)
DE DIMENSIES VAN DE FUNDERINGEN WORDEN AANGEPAST AAN DE DRAAGKRACHT VAN DE GROND

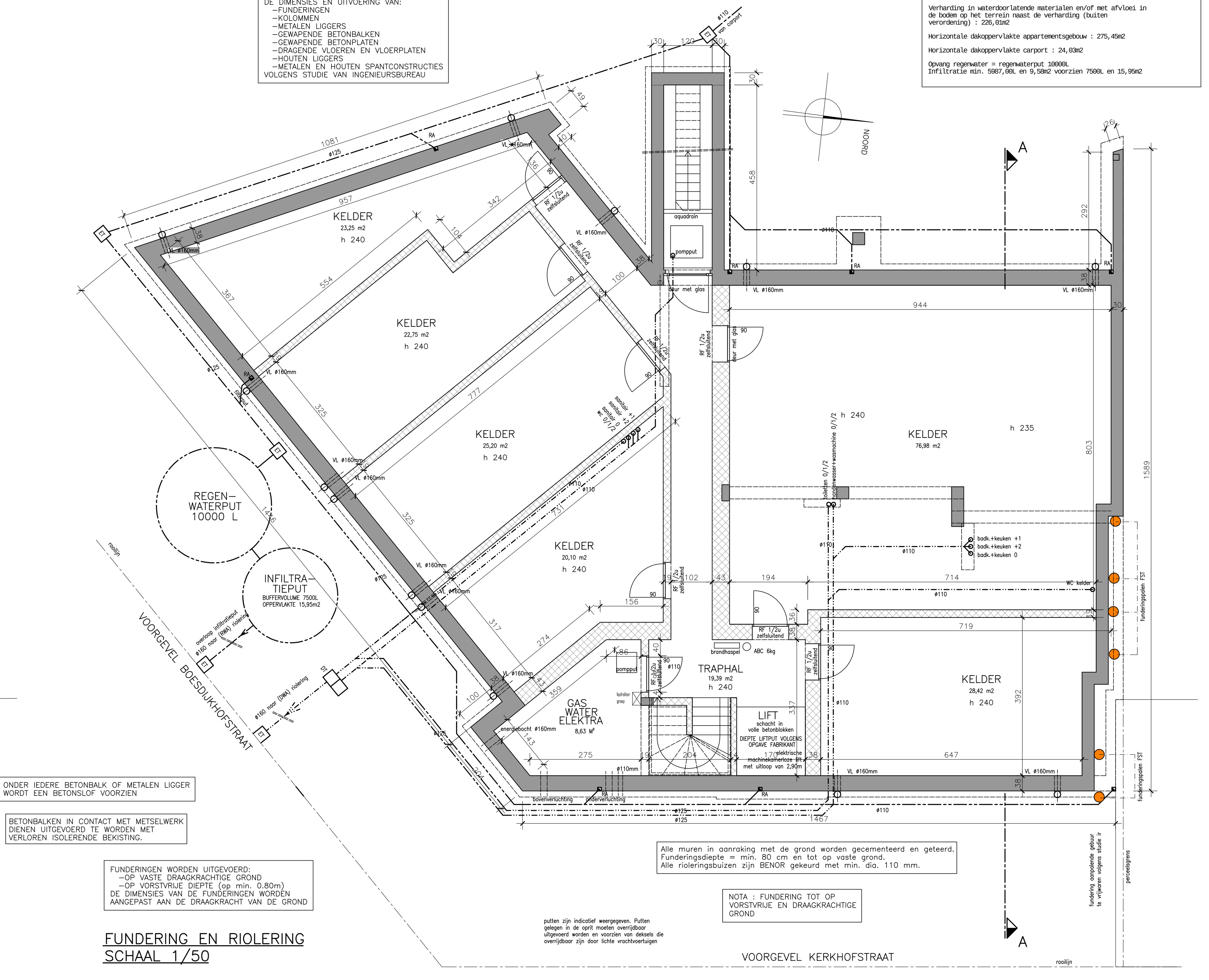
OPPERVLAKTES :

Verharding in waterdoorlatende materialen en/of met afvloei in de bodem op het terrein naast de verharding (buiten verordening) : 226,01m2

Horizontale dakoppervlakte appartementsgebouw : 275,45m2

Horizontale dakoppervlakte carport : 24,03m2

Opvang regenwater = regenwaterput 10000L
Infiltratie min. 5987,00L en 9,58m2 voorzien 7500L en 15,95m2



Alle muren in aanraking met de grond worden gecementeerd en geteerd.
Funderingsdiepte = min. 80 cm en tot op vaste grond.
Alle rioleringsbuizen zijn BENOR gekeurd met min. dia. 110 mm.

NOTA : FUNDERING TOT OP VORSTVRIJE EN DRAAGKRACHTIGE GROND

FUNDERING EN RIOLERING
SCHAAL 1/50

NOTA : AANSLUITING GAS max. 3m ACHTER VOORGEVEL

NOTA : AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN EN RIOLERING TER PLAATSE NA TE KIJKEN

LEGENDE ALGEMEEN

VL	VERLUCHTINGSLEIDING afvoer
VL	VERLUCHTINGSLEIDING aanvoer
ET	ENKELE TOEZICHTPUT
DT	DUBBELE TOEZICHTPUT
SP	SEPTISCHE PUT
BP	BEZINKPUT
LA	LAVABO
LB	LIGBAD
KA	KEUKENAFVOER
DO	DOUCHE
TK	TOEGANG KRUIPRUIMTE
RA	REGENAFVOER
RL	ROLLUIK
LW	LICHTE NIET DRAGENDE WAND
VL	VERLUCHTING KRUIPRUIMTE EN KELDERRUIMTE
VM.VL	VERTICALE MECHANISCHE VERLUCHTING
RW	REGENWATERPUT
UR	URINOIR
WC	WATER CLOSED
BI	BIDET
CV	SCHOUW CENTRALE VERWARMINGSKETEL
OH	SCHOUW OPEN HAARD
VP	VERLICHTINGSPAAL
LG	LAGE DRUK GASNET
GP	GASPUT
H2O	WATERLEIDING
WP	WATERLEIDINGSPUT
TV	TV DISTRIBUTIE AANSLUITING
HB	HOOGSTAMBOOM
ST	STRUIKGEWAS
LS	LAAGSPANNINGS NET
WM	WASMACHINE
DK	DROOGKAST

MATERIALEN GEVELZICHTEN

1 – GEVELS IN WITTE GEVELSTEEN
2 – GEVELS IN ZWARTE GEVELSTEEN
3 – DORPELS IN ARDUIN (RAMEN EN DEUREN TOT OP GROND) / ALU (OVERIGE RAMEN)
4 – DAK IN DONKERGRIJZE VLAKKE DAKPANNEN
5 – GOTEN IN ALU ZWART, REGENAFVOER IN PVC met ALU AFDEKKAP
6 – RAMEN EN DEUREN IN PVC GRAFIETZWART
7 – BEPLATING IN LICHTE KLEUR
8 – SECTIONALE POORT / BEKLEDING DONKERGRIJS OF ZWART

DOORSNEDE LEGENDE

A – GEVELSTEEN
B – BETONBLOKKEN
C – SNELBOUWSTEEN
D – CELLENBETON
E – GEWAPEND BETON
F – HOLLE BETONWELFSELS
G – ISOLATIE

PROVINCIE	ANTWERPEN
GEMEENTE	2470 Retie
OPDRACHT	BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW (BIJLAGE KELDER)
LIGGING	KERKHOFSTRAAT 61 (hoek met Boesdijkhofstraat) | 2470 RETIE
KADASTER	1e afdeling, sectie B, nr 302P

BOUWHEER: Hybrihome bvba

BOUWHEER	Hybrihome bvba - Dhr. Thijs Paul Kloosterstraat 25a | 2470 Retie T | 0477 36 80 36 E | paul@hybrihome.be	de bouwheer
ARCHITECT	GEYSEN ARCHITECTURE bvba architect Karen Geysen Sint - Theresiastraat 139 | 2400 Mol T | 0495 30 65 98 E | karen@geysenarchitecture.be	de architect
INGENIEUR	CHALYBS bvba Aartrijtstraat 5 | 2370 Arendonk T | 014 67 31 25 E | info@chalybs.be	de ingenieur

ONDERWERP:
Liggingsplan 1/20000
Omgevingsplan 1/2500
Inplantingsplan 1/500
Terreinprofiel 1/500
Appartementsgebouw :
Kelder en gelijkvloers 1/50
Achter- en linkergevel 1/50
Doorsnede A-A 1/50

DOSSIERNR: KG1473	FAZE: UITVOERING	
SCHAAL: DIVERSE		
DATUM: 23/11/2015	Plannr.: UV01/02	