

RESIDENTIE HORTUS
2016



RESIDENTIE HORTUS
Steenweg op Sevendonk
2360 Oud-Turnhout

Ontwikkelaar: Fransen Bouwonderneming bvba
Info & Verkoop: www.hillewaere.be



PRIJSLIJST APPARTEMENTEN (onder voorbehoud van wijzigingen)

VERKOCHT **OPTIE**

Een appartement dient steeds met 1 parking te worden aangekocht

Nivo	Nr. unit	# slaapkamers	opp. App. m ² (*)	terras/tuin m ²	aandeel grond	aandeel constructie	VERKOOP- PRIJS	registratie- rechten 10%	BTW 21%	ereloon notaris & aktekosten(**)	TOTALE PRIJS
Nivo +0											
0	0.1										
0	0.2										
0	0.3										
0	0.4										
0	0.5										
0	0.6										
0	0.7	2	87,21	18,39	€ 43.382	€ 159.068	€ 202.450	€ 4.338	€ 33.404		€ 240.192
0	0.8	2	95,58	27,77	€ 49.259	€ 180.617	€ 229.876	€ 4.926	€ 37.930		€ 272.731
Nivo +1											
1	1.1										
1	1.2	2	87,18	15,2	€ 42.651	€ 156.387	€ 199.038	€ 4.265	€ 32.841		€ 236.144
1	1.3	2	90,69	16,84	€ 44.600	€ 163.532	€ 208.132	€ 4.460	€ 34.342		€ 246.934
1	1.4	2	92,53	14,96	€ 45.005	€ 165.017	€ 210.022	€ 4.501	€ 34.654		€ 249.176
1	1.5	2	90,39	16,85	€ 44.467	€ 163.045	€ 207.512	€ 4.447	€ 34.239		€ 246.198
1	1.6	2	93,24	14,95	€ 45.322	€ 166.180	€ 211.502	€ 4.532	€ 34.898		€ 250.932
1	1.7										
1	1.8										
Nivo +2											
2	2.1										
2	2.2	2	121,13	66,43	€ 69.455	€ 270.104	€ 339.559	€ 6.946	€ 56.722		€ 403.226

RESIDENTIE HORTUS

2016

2	2.3	2	121,19	66,43	€ 69.482	€ 270.209	€ 339.691	€ 6.948	€ 56.744		€ 403.383
2	2.4										

PRIJSLIJST ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN (onder voorbehoud van wijzigingen)

Een appartement dient steeds met 1 parking te worden aangekocht

Nivo	Nr. unit	Afmeting Breedte x diepte	Mindervaliden parking	aandeel grond	aandeel constructie	VERKOOP- PRIJS	registratie- rechten 10%	BTW 21%	ereloon notaris & aktekosten (**)	TOTALE PRIJS
Nivo -1										
-1	1.01									
-1	1.02									
-1	1.03									
-1	1.04									
-1	1.05			€ 2.500	€ 20.000	€ 22.500	€ 250	€ 4.200		€ 26.950
-1	1.06			€ 2.500	€ 20.000	€ 22.500	€ 250	€ 4.200		€ 26.950
-1	1.07			€ 2.500	€ 20.000	€ 22.500	€ 250	€ 4.200		€ 26.950
-1	1.08			€ 2.500	€ 20.000	€ 22.500	€ 250	€ 4.200		€ 26.950
-1	1.09			€ 2.500	€ 20.000	€ 22.500	€ 250	€ 4.200		€ 26.950
-1	1.10									
-1	1.11									
-1	1.12									
-1	1.13									
-1	1.14									
-1	1.15									
-1	1.16									
-1	1.17			€ 2.500	€ 20.000	€ 22.500	€ 250	€ 4.200		€ 26.950
-1	1.18			€ 2.500	€ 20.000	€ 22.500	€ 250	€ 4.200		€ 26.950
-1	1.19			€ 2.500	€ 20.000	€ 22.500	€ 250	€ 4.200		€ 26.950
-1	1.20			€ 2.500	€ 20.000	€ 22.500	€ 250	€ 4.200		€ 26.950

RESIDENTIE HORTUS

2016

PRIJSLIJST ONDERGRONDSE BERGINGEN (onder voorbehoud van wijzigingen)**optioneel**

Nivo	Nr. unit	Opp. Berging m ²			aandeel grond	aandeel constructie	VERKOOP- PRIJS	registratie- rechten 10%	BTW 21%	ereloon notaris & aktekosten (**)	TOTALE PRIJS
Nivo -1											
-1	1.01										
-1	1.02										
-1	1.03										
-1	1.04										
-1	1.05				€ 500	€ 2.000	€ 2.500	€ 50	€ 420		€ 2.970
-1	1.06				€ 500	€ 2.000	€ 2.500	€ 50	€ 420		€ 2.970
-1	1.07				€ 500	€ 2.000	€ 2.500	€ 50	€ 420		€ 2.970
-1	1.08										
-1	1.09				€ 500	€ 2.000	€ 2.500	€ 50	€ 420		€ 2.970
-1	1.10				€ 500	€ 2.000	€ 2.500	€ 50	€ 420		€ 2.970
-1	1.11				€ 500	€ 2.000	€ 2.500	€ 50	€ 420		€ 2.970
-1	1.12				€ 500	€ 2.000	€ 2.500	€ 50	€ 420		€ 2.970

(*) De oppervlakte is de bruto oppervlakte, i.e. buitenmuren volledig geteld, scheidingsmuren (dubbele muren) voor 50% geteld

(**) De totale kostprijs inclusief registratierechten, BTW, ereloon notaris en aktekosten is indicatief.

De notaris- en aktekosten zijn geraamd op een gemiddelde unit. Eventuele verminderingen waarop u recht zou kunnen hebben, werden niet mee opgenomen in deze berekening. Contacteer ons of uw notaris voor een totale prijsberekening op basis van uw persoonlijke situatie en rekening houdend met de volgende gunstmaatregelen: meeneembaarheid van registratierechten (tot max. EUR 12.500), abbattement (EUR 1.500), verhoogd abbattement (EUR 1.000). U kan ook steeds zelf de berekening van de aktekosten maken via www.notaris.be.