



uw brief van 12 januari 2011 Heeren & Hillewaere Makelaars  
uw referentie  
onze referentie sb011037B Dorp 30  
datum 8 februari 2011 2360 Oud-Turnhout  
behandeld door  
tel 014/46 22 86 – fax 014/46 22 22  
bouw.milieudienst@oud-turnhout.be

onderwerp **Oud-Turnhout, Gagelveld ZN, afdeling 2, sectie F, nr. 1135B 5/deel.**

### ATTEST

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oud-Turnhout verklaart hiermede dat er in de gemeente Oud-Turnhout nog geen plannen- of vergunningenregister bestaat zoals voorzien in het Vlaamse decreet op de ruimtelijke ordening van 8 juni 1999.

Volgens de bestaande plannen is het in hoofding genoemde eigendom gelegen in woonparkgebied.

Met de meeste hoogachting.  
Namens het schepencollege:

De gemeentesecretaris

  
Stef Vanherck



De burgemeester

  
Leo Nys

Gelieve alle  
briefwisseling te  
richten aan het  
College van  
Burgemeester  
en Schepenen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.





uw brief van 12 januari 2011 Heeren & Hillewaere Makelaars  
uw referentie  
onze referentie sb011037B Dorp 30  
datum 8 februari 2011 2360 Oud-Turnhout  
behandeld door  
tel 014/46 22 86 – fax 014/46 22 22  
bouw.milieudienst@oud-turnhout.be  
onderwerp **VASTGOEDINFORMATIE**

Geachte heer/mevrouw,

In antwoord op uw schrijven van 12 januari 2011 aangaande het eigendom te Oud-Turnhout, Gagelveld ZN, afdeling 2, sectie F, nr. 1135B 5/deel kunnen wij u het volgende melden:

#### Planologische gegevens van het goed

- volgens het bij KB van 30 september 1977 goedgekeurd gewestplan is het eigendom gelegen in woonparkgebied.
- het eigendom is niet gelegen binnen het gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout", goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 4 juni 2004. Het eigendom is niet gelegen in een deelplan.
- het eigendom is niet gelegen in een provinciaal RUP.
- het eigendom is niet gelegen in een algemeen plan van aanleg.
- het eigendom is niet gelegen in een gemeentelijk RUP.
- het eigendom is gelegen in een bijzonder plan van aanleg. BPA ' De Lint' nr. 1093/17, goedgekeurd door MB d.d. 20/11/2000.
- het eigendom is gelegen in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling. Verkaveling 'De Lint', lot 7, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31/07/2006.
- het eigendom is niet gelegen in een herwaarderingsgebied.
- het eigendom is niet gelegen in een woonnoodgebied.
- het eigendom is niet gelegen in een verplichte ruilverkaveling.
- het eigendom is niet gelegen langsheen een gewestweg.
- op het eigendom is het voorkeurecht niet van toepassing.
- voor het betrokken eigendom is volgende stedenbouwkundige vergunning gekend: Er is geen vergunning gekend.

#### Huisvesting en economie

- het eigendom is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten/gebouwen en of woningen.  
*Opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het ontvangstkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld.*
- het goed werd niet opgenomen in de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.
- voor het onroerend goed werd geen conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse wooncode.
- Het bindend Sociaal Objectief van de gemeente is niet verwezenlijkt (Decreet grond- en pandenbeleid).
- De gemeente Oud-Turnhout is niet opgenomen op de lijst van gemeenten waar 'wonen in eigen streek' van toepassing is (Decreet grond- en pandenbeleid).

## Millieu en natuur

- het eigendom valt onder het bosdecreet.
- voor het eigendom zijn er geen milieuvoorschriften van toepassing, zijn er geen milieuvergunningen afgeleverd, zijn er ter zake geen inbreuken vastgesteld.
- op het eigendom wordt of werd geen activiteit uitgeoefend en/of is of was er geen inrichting gevestigd, weergegeven in bijlage I van Vlarebo.
- het eigendom is niet door OVAM opgenomen in het register voor verontreinigde gronden.
- het eigendom is niet gelegen in een vogelrichtlijngebied.
- het eigendom is niet gelegen in een habitatrichtlijngebied.
- het eigendom is niet gelegen in het VEN.
- het eigendom grenst aan een effectief overstromingsgevoelig gebied.
- het eigendom is niet gelegen in een NOG.
- het eigendom is gelegen in een ROG.
- het eigendom grenst aan een risicozone overstroming.
- het eigendom is niet gelegen langsheen een onbevaarbare waterloop van 2<sup>de</sup> of 3<sup>de</sup> categorie.

### Bescherming onroerend erfgoed

- het eigendom is momenteel niet beschermd als landschaps-, stads- of dorpsgezicht of als monument.
- het eigendom is niet beschermd als archeologisch patrimonium.
- het eigendom is niet opgenomen in de inventaris van het cultuurbezit in België.
- het eigendom is niet beschermd als duingebied of als duingebied belangrijk landbouwgebied.

### Erfdienstbaarheden van openbaar nut en nutsvoorzieningen

- het al dan niet bezwaard zijn van het eigendom met erfdienstbaarheden van openbaar nut dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen.
- het al dan niet aanwezig zijn van de gebruikelijke nutsvoorzieningen dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen.

### Gemeentelijke belasting

- er zijn geen belastingen verschuldigd aan het Gemeentebestuur van Oud-Turnhout.

### Opmerkingen

- dit document heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.
- een verkaveling vervalt indien niet voldaan werd aan de voorwaarden opgelegd in het decreet op de ruimtelijke ordening.

Namens het schepencollege,

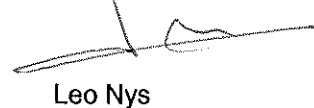
De gemeentesecretaris



Stef Vanherck



De burgemeester



Leo Nys

Gelieve alle  
briefwisseling te  
richten aan het  
College van  
Burgemeester  
en Schepenen

Dorp 31 2360 Oud-Turnhout  
Postcheque 000-0019079-67

tel 014/46 22 11  
Dexia bank 091-0001087-49

fax 014/46 22 22  
Fortis bank 001-2048573-09



uw brief van 12 januari 2011 Heeren & Hillewaere Makelaars  
uw referentie  
onze referentie sb011037C Dorp 30  
datum 8 februari 2011 2360 Oud-Turnhout  
behandeld door  
tel 014/46 22 86 – fax 014/46 22 22  
bouw.milieudienst@oud-turnhout.be

onderwerp **Oud-Turnhout, Gagelveld ZN, afdeling 2, sectie F, nr. 1135H/deel.**

### ATTEST

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oud-Turnhout verklaart hiermede dat er in de gemeente Oud-Turnhout nog geen plannen- of vergunningenregister bestaat zoals voorzien in het Vlaamse decreet op de ruimtelijke ordening van 8 juni 1999.

Volgens de bestaande plannen is het in hoofding genoemde eigendom gelegen in woonparkgebied.

Met de meeste hoogachting.  
Namens het schepencollege:

De gemeentesecretaris

  
Stef Vanherck



De burgemeester

  
Leo Nys





uw brief van 12 januari 2011 Heeren & Hillewaere Makelaars  
uw referentie  
onze referentie sb011037C Dorp 30  
datum 8 februari 2011 2360 Oud-Turnhout  
behandeld door  
tel 014/46 22 86 – fax 014/46 22 22  
bouw.millieudienst@oud-turnhout.be  
onderwerp **VASTGOEDINFORMATIE**

Geachte heer/mevrouw,

In antwoord op uw schrijven van 12 januari 2011 aangaande het eigendom te Oud-Turnhout, Gageveld ZN, afdeling 2, sectie F, nr. 1135H/deel kunnen wij u het volgende melden:

#### Planologische gegevens van het goed

- volgens het bij KB van 30 september 1977 goedgekeurd gewestplan is het eigendom gelegen in woonparkgebied.
- het eigendom is niet gelegen binnen het gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout", goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 4 juni 2004. Het eigendom is niet gelegen in een deelplan.
- het eigendom is niet gelegen in een provinciaal RUP.
- het eigendom is niet gelegen in een algemeen plan van aanleg.
- het eigendom is niet gelegen in een gemeentelijk RUP.
- het eigendom is gelegen in een bijzonder plan van aanleg. BPA 'De Lint' nr. 1093/17, goedgekeurd door MB d.d. 20/11/2000.
- het eigendom is gelegen in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling. Verkaveling 'De Lint', lot 5, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31/07/2006.
- het eigendom is niet gelegen in een herwaarderingsgebied.
- het eigendom is niet gelegen in een woonnoodgebied.
- het eigendom is niet gelegen in een verplichte ruilverkaveling.
- het eigendom is niet gelegen langsheen een gewestweg.
- op het eigendom is het voorkeurecht niet van toepassing.
- voor het betrokken eigendom is volgende stedenbouwkundige vergunning gekend: Er is geen vergunning gekend.

#### Huisvesting en economie

- het eigendom is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten/gebouwen en of woningen.  
*Opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het ontvangstkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld.*
- het goed werd niet opgenomen in de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.
- voor het onroerend goed werd geen conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse wooncode.
- Het bindend Sociaal Objectief van de gemeente is niet verwezenlijkt (Decreet grond- en pandenbeleid).
- De gemeente Oud-Turnhout is niet opgenomen op de lijst van gemeenten waar 'wonen in eigen streek' van toepassing is (Decreet grond- en pandenbeleid).

## Milieu en natuur

- het eigendom valt onder het bosdecreet.
- voor het eigendom zijn er geen milieuvoorschriften van toepassing, zijn er geen milieuvergunningen afgeleverd, zijn er ter zake geen inbreuken vastgesteld.
- op het eigendom wordt of werd geen activiteit uitgeoefend en/of is of was er geen inrichting gevestigd, weergegeven in bijlage I van Vlarebo.
- het eigendom is niet door OVAM opgenomen in het register voor verontreinigde gronden.
- het eigendom is niet gelegen in een vogelrichtlijngebied.
- het eigendom is niet gelegen in een habitatrictlijngebied.
- het eigendom is niet gelegen in het VEN.
- het eigendom grenst aan een effectief overstromingsgevoelig gebied.
- het eigendom is niet gelegen in een NOG.
- het eigendom is gelegen in een ROG.
- het eigendom grenst aan een risicozone overstroming.
- het eigendom is niet gelegen langsheen een onbevaarbare waterloop van 2<sup>de</sup> of 3<sup>de</sup> categorie.

### Bescherming onroerend erfgoed

- het eigendom is momenteel niet beschermd als landschaps-, stads- of dorpsgezicht of als monument.
- het eigendom is niet beschermd als archeologisch patrimonium.
- het eigendom is niet opgenomen in de inventaris van het cultuurbezit in België.
- het eigendom is niet beschermd als duingebied of als duingebied belangrijk landbouwgebied.

### Erfdienstbaarheden van openbaar nut en nutsvoorzieningen

- het al dan niet bezwaard zijn van het eigendom met erfdienstbaarheden van openbaar nut dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen.
- het al dan niet aanwezig zijn van de gebruikelijke nutsvoorzieningen dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen.

### Gemeentelijke belasting

- er zijn geen belastingen verschuldigd aan het Gemeentebestuur van Oud-Turnhout.

### Opmerkingen

- dit document heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.
- een verkaveling vervalt indien niet voldaan werd aan de voorwaarden opgelegd in het decreet op de ruimtelijke ordening.

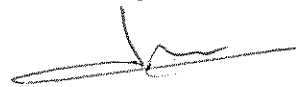
Namens het schepencollege,

De gemeentesecretaris

  
Stef Vanherck



De burgemeester

  
Leo Nys

Gelieve alle  
briefwisseling te  
richten aan het  
College van  
Burgemeester  
en Schepenen

Dorp 31 2360 Oud-Turnhout  
Postcheque 000-0019079-67

tel 014/46 22 11  
Dexia bank 091-0001087-49

fax 014/46 22 22  
Fortis bank 001-2048573-09