



WOONDORP EIGEN

AUTHENTIEKE KEMPISCHE WOONCULTUUR



architectuurvoorschriften

BIJZONDERE BOUWVOORWAARDEN VERKAVELING "EIGEN"

§1. TOELICHTING EN VERANTWOORDING

De verkaveling "Eigen" ligt aan de rand van het Dorp Oud-Turnhout, nabij de rivier de Aa en met het perspectief op een open Kempisch landschap.

Niet alleen de slingerende beweging van de wegen, de zorgvuldige aanleg van bomen en groen, maar ook de architectuur van de gebouwen moeten zorgen voor een "**harmonie in verscheidenheid**".

Verspringende kroonlijsten, verspringende gevellijnen, verschillende dakvlakken en richtingen, welgekozen gevelaccenten en variaties in raamverdelingen zijn een leidraad in de uitwerking van de woningen. Deze variaties, gekoppeld aan de vloeiende voorgevelbouwlijn, behoeden voor monotonie. Een eenheid in materialen, gekoppeld aan het gebruik van eenzelfde verhoudingssysteem behoedt ook voor banale individualiteit.

Om deze sfeer en karakter onbeperkt in de tijd te behouden, worden een aantal architectuurvoorschriften opgelegd aan de eigenaar(s) van de kavel(s).

§2. ALGEMENE BEPALINGEN

De koper(s) verklaart(verklaren) te weten en te aanvaarden:

1. dat de opstallen exclusief bestemd zijn voor familiale bewoning, al dan niet met praktijkruimte voor de uitoefening van een vrij beroep;
2. dat, ongeacht eventuele latere wijzigingen van de stedenbouwkundige reglementeringen, de kavel(s) niet mag(mogen) aangewend worden voor kantoren, winkels, opslagplaatsen, magazijnruimten, atelier of herstelplaatsen, horeca;
3. dat alle in deze bijzondere voorwaarden opgelegde bepalingen bedongen zijn in het belang van alle eigenaars van een kavel zodat de naleving van deze bepalingen door elke eigenaar van een kavel kan worden geëist en desnoods in rechte kan worden afgedwongen tegen de koper(s) en de bouwheer(heren).

§3. ARCHITECTUURVOORSCHRIFTEN

Aanvullend aan de stedenbouwkundige voorschriften zijn onderstaande regels van toepassing:

1. de architectuur dient een tijdloos klassiek karakter na te streven;
2. alle te gebruiken materialen dienen duurzaam te zijn;
3. alle te gebruiken materialen dienen mooi te verouderen;
4. pvc en aluminium buitenschrijnwerk zijn niet toegestaan;
5. de stijlkenmerken dienen eigen te zijn aan de streek;
6. de verhoudingen van de raam- en deuropeningen dienen verticaal te zijn; de voorkeur wordt gegeven aan de *gulden snede* (1/0,618) en/of de *pythagorese getallenreeks* (3-4-5);
7. het door de architect gewaarmerkte bouwplan met vermelding van materialen en kleurstellingen moet door de bouwheer ten laatste één maand vóór indiening van de bouwaanvraag aan de naamloze vennootschap "AA-VALLEI" worden overgemaakt om toe te zien op de naleving van deze bijzondere voorwaarden. De naamloze vennootschap "AA-VALLEI" zal haar goedkeuring of weigering van goedkeuring (met opgave van redenen) binnen de tien werkdagen schriftelijk aan de bouwheer, de architect en de stedenbouwkundige overheid meedelen. Miskenning van deze regel zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling gevolgd worden door een vordering tot stopzetting en afbraak van de (beoogde) werken met verbeurte van een dwangsom en schadevergoeding.

Ter illustratie van de architectuurvoorschriften verklaart (verklaren) de koper(s) van een kavel voor zichzelf en hun rechtsopvolger(s) een exemplaar te hebben ontvangen van de door hen geparafeerde stijlontwerptekeningen.

Deze architectuurvoorschriften gelden ook voor bijkomende gebouwen en bergingen.

§4. GROENVOORZIENING EN ONDERHOUDSVORSCHRIFTEN

De eigenaar(s) en hun rechtsopvolgers verbinden zich ertoe:

1. geen afval of afgedankte bouwmaterialen te storten/stockeren op de kavel;
2. de bermen aan de straatzijde te bezaaien met gras en de bermen regelmatig te onderhouden en te maaien;

3. een esthetische afscheiding aan te brengen tussen de aanpalende percelen met uitsluiting van betonnen platen en prikkeldraad;
4. de schildering van gevels en buitenschrijnwerk zorgvuldig te onderhouden, de beschildering van het buitenschrijnwerk vijfjaarlijks te hernieuwen en de gevelschildering tienjaarlijks te hernieuwen, dit alles in de kleur van het oorspronkelijk aan de verkavelaar voorgelegde bouwplan;
5. geen publicitaire of andere borden, noch lichtreclames aan te brengen.