



- INPLANTING :**
- Bestaande bebouwing:
 - Te bouwen woningen:
 - Horizontaal dakopp: 163,7 m²
 - Woning 1: 81m²/ woning 2: 82,7m²
 - Volume: 1202,13m³
 - Woning 1: 579,42m³/woning 2: 622,71m³
 - Te bouwen garage's:
 - Horizontaal opp: 73 m²
 - Volume 219m³
 - Perceelsoppervlakte: +-645 m²
- Noodzakelijke verharding, waterdoorlatende klinkers:**
- voortuin opp: 5,5 m²
 - woning 1: 3,3m²
 - woning 2: 2,2m²
- Noodzakelijke verharding, waterdoorlatende klinkers:**
- oprit opp: 195 m²
- Noodzakelijke verharding, waterdoorlatende klinkers:**
- tuinpad opp: 15 m²
 - woning 1: 7m²
 - woning 2: 8m²
- verharding, waterdoorlatende klinkers:**
- terras opp: 30 m²
 - woning 1: 15m²
 - woning 2: 15m²

- MATERIALEN NIEUW :**
- gevels:
 - ramen & deuren:
 - dorpels:
 - goten en regenwaterafvoeren:
 - deur en luiken:
 - poort:
 - dak:
 - deurkader:
- baksteen, roodbruin genuanceerd
pvc, zwart
arduin, naturel
zink, naturel
hout, naturel
aluminium, zwart
dakpannen, zwart
arduin

- LEGENDE :**
- snelbouw
 - gevelsteen
 - isolatie
 - beton
 - rookmelder
- RIOLERING :**
- dwa (zwart) rond110
 - dwa (grijs) " "
 - dwa (grijs) " "
 - rwa (grijs) " "
- bediingsverloop is indicatief, een
en ander in de uitvoering te bepalen!
bestaande rwa riolering blijft ongewijzigd!

- NUTSVOORZIENINGEN :**
- waterleiding
 - electriciteit
 - telefoon
 - tv
 - gas
 - riolering
- wc = toilet
k. = keuken
wm = wasmachine/droger
dch = douche
cv = centrale verwarming
sl = standleiding
keuken v.v. aansluiting vaatwasser & spoelbak

ALGEMEEN:

Alle maten in centimeters, tenzij anders vermeld.
Te werken volgens maatvoering, niet meten van tekening!
Alle maten en aantallen in het werk te controleren.
Alle maten zijn netto maten, zonder (eventuele) wandafwerking.

Alle wijzigingen vooraf te overleggen met architect.

Alle constructieve bouwdeelen volgens tekening en berekening constructeur.
Alle prefab (constructie) elementen door aannemer te tekenen en berekenen.

Maten m.b.t. de inplanting zijn indicatief.

De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd veiligheidscoördinator aan te stellen.
De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd EPB verslaggever aan te stellen.
Isolatie & ventilatie te voorzien conform Belgische EPB normen.

Installaties (gas, water, electriciteit, verwarming en verlichting) in overleg met installateurs.

Alfmeting binnendeuren 83 x 211,5 cm.

Opstelplaats en type van meubelen, wilgoud, sanitair, keuken en overige gebruiksvoorwerpen is indicatief!
Een en ander in overleg met bouwheer / leveranciers.

Antwerpen
Baarle-Hertog
Molenstraat z.n.
Sectie C perceel 76b3

Bouwen twee gekoppelde woningen
Bouwen garage

2/3 verdieping zolder

van der Stappen Vastgoed
Burgermeester Biemansstraat 9
2382 Ravels(Poppel)

DE OPDRACHTGEVER	DE AANNEMER	DE ARCHITECT
		STEENWEG BAARLE 40 2382 POPPEL (RAVELS) T: 014 - 699357 E: info@debontarchitecten.com

SCHAAL 1/50	DATUM 19/05/2021
aansluiting	
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z	