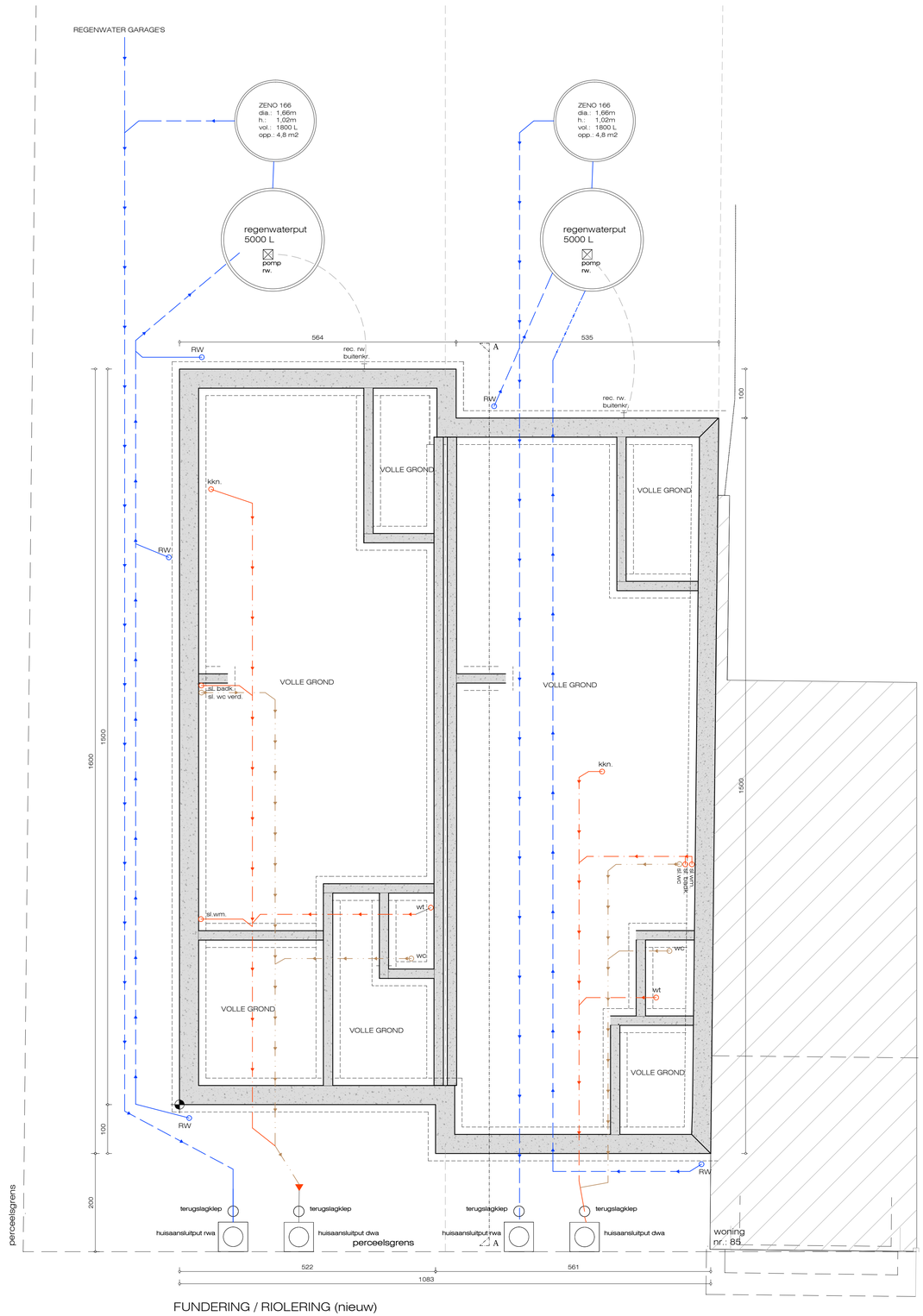
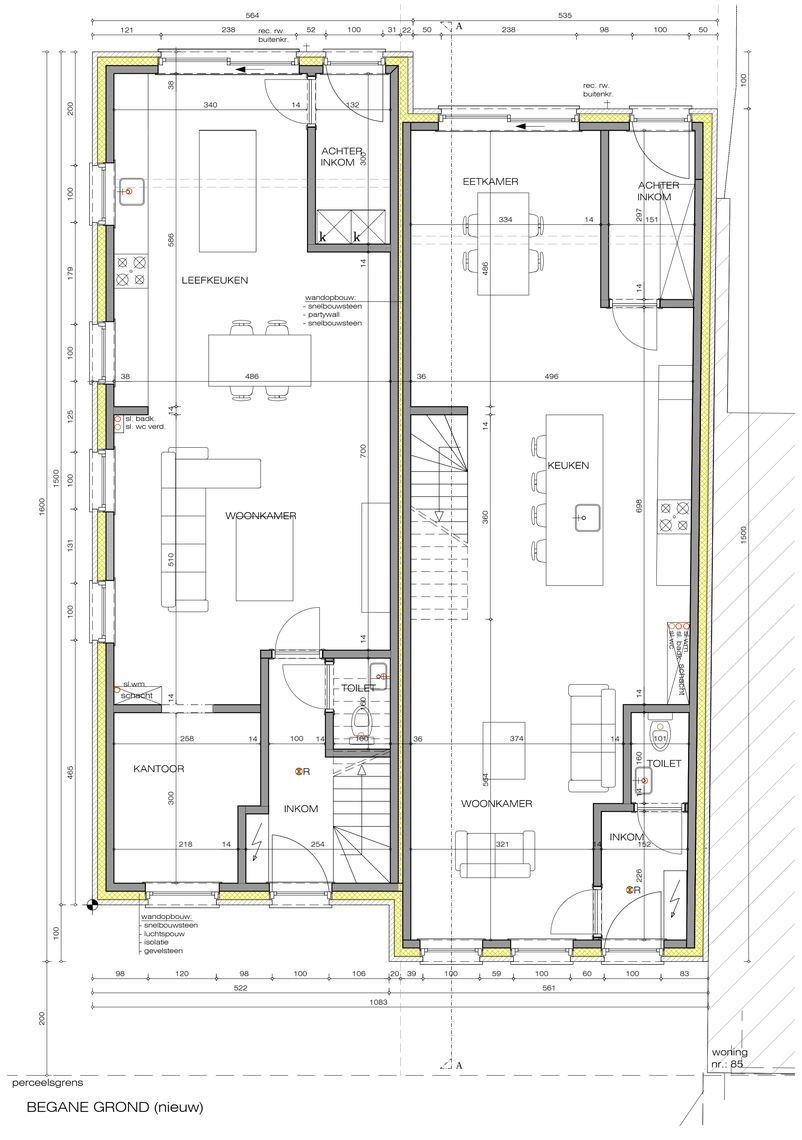



FUNDERING / RIOLERING (nieuw)




BEGANE GROND (nieuw)

INPLANTING :

- Bestaande bebouwing:
- Te bouwen woningen:
  Horizontaal dakopp: 163,7 m2
  Woning 1:81m2/ woning 2:82,7m2
  Volume: 1202,13m3
  Woning 1:579,42m3/woning 2:622,71m3
- Te bouwen garage's:
  Horizontaal opp: 73 m2
  Volume 219m3

Perceelsoppervlakte: +-645 m2

- Noodzakelijke verharding, waterdoorlatende klinkers:
  voortuin opp: 5,5 m2
  woning 1: 3,3m2
  woning 2:2,2m2
- Noodzakelijke verharding, waterdoorlatende klinkers:
  oprit opp: 195 m2
- Noodzakelijke verharding, waterdoorlatende klinkers:
  tuinpad opp: 15 m2
  woning 1: 7m2
  woning 2: 8m2
- verharding, waterdoorlatende klinkers:
  terras opp: 30 m2
  woning 1: 15m2
  woning 2: 15m2

MATERIALEN NIEUW :

| | | |
|---|---|---|
| 1 | - gevels: | baksteen, rood/bruin genuanceerd |
| 2 | - ramen & deuren: | pvc, zwart |
| 3 | - dorpels: | arduin, naturel |
| 4 | - goten en regenwaterafvoeren: | zink, naturel |
| 5 | - deur en luiken: | hout, naturel |
| 6 | - poort: | aluminium, zwart |
| 7 | - dak: | dakpannen, zwart |
| 8 | - deurkader: | arduin |

LEGENDE :

- snelbouw
- gevelsteen
- isolatie
- beton
- rookmelder

RIOLERING :

- dwa (zwart) rond110
- dwa (grijs) " "
- rwa (grijs) " "

leidingenverloop is indicatief, een en ander in de uitvoering te bepalen!
bestaande rwa riolering blijft ongewijzigd

wc = toilet
k. = keuken
wm = wasmachine/droger
dch = douche
cv = centrale verwarming
sl = standleiding
keuken v.v. aansluiting vaatwasser & spoelbak

NUTSVOORZIENINGEN :

- waterleiding
- electriciteit
- telefoon
- tv
- gas
- riolering

ALGEMEEN:

Alle maten in centimeters, tenzij anders vermeld.
Te werken volgens maatvoering, niet meten van tekening!
Alle maten en aantallen in het werk te controleren.
Alle maten zijn netto maten; zonder (eventuele) wandafwerking.

Alle wijzigingen vooraf te overleggen met architect.

Alle constructieve bouwdelen volgens tekening en berekening constructeur.
Alle prefab (constructie) elementen door aannemer te tekenen en berekenen.

Maten m.b.t. de inplanting zijn indicatief.

De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd veiligheidscoordinator aan te stellen.
De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd EPB verslaggever aan te stellen.
Isolatie & ventilatie te voorzien conform Belgische EPB normen.

Installaties (gas, water, electriciteit, verwarming en verluchting) in overleg met installateurs.

Afmeting binnendeuren 83 x 211,5 cm.

Opstelplaats en type van meubelen, witgoed, sanitair, keuken en overige gebruikstoestellen is indicatief!
Een en ander in overleg met bouwheer / leveranciers.

Antwerpen

Baarle-Hertog

Molenstraat z.n.
Sectie C perceel 76b3

Bouwen twee gekoppelde woningen
Bouwen garage

1/3

fundering-riolering
plattegrond

van der Stappen Vastgoed
Burgermeester Biemansstraat 9
2382 Ravels(Poppel)

| DE OPDRACHTGEVER | DE AANNEMER | DE ARCHITECT |
|---|---|---|
| | | STEENWEG BAARLE 40<br>2382 POPPEL (RAVELS)<br>T: 014 - 699357<br>E: info@debontarchitecten.com |
| SCHAAL 1/50 | DATUM 19/05/2021 | |

aanpassing
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z