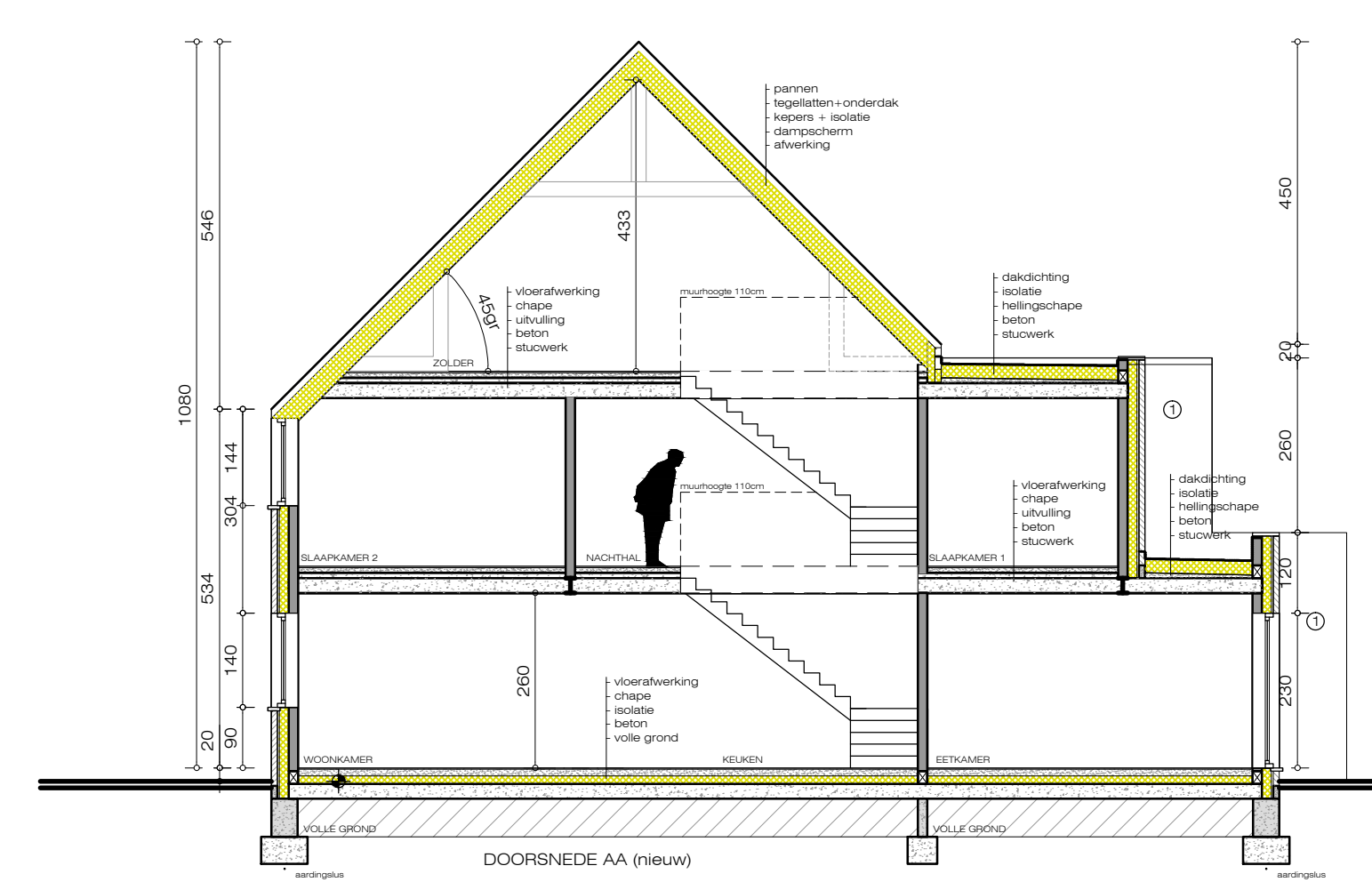
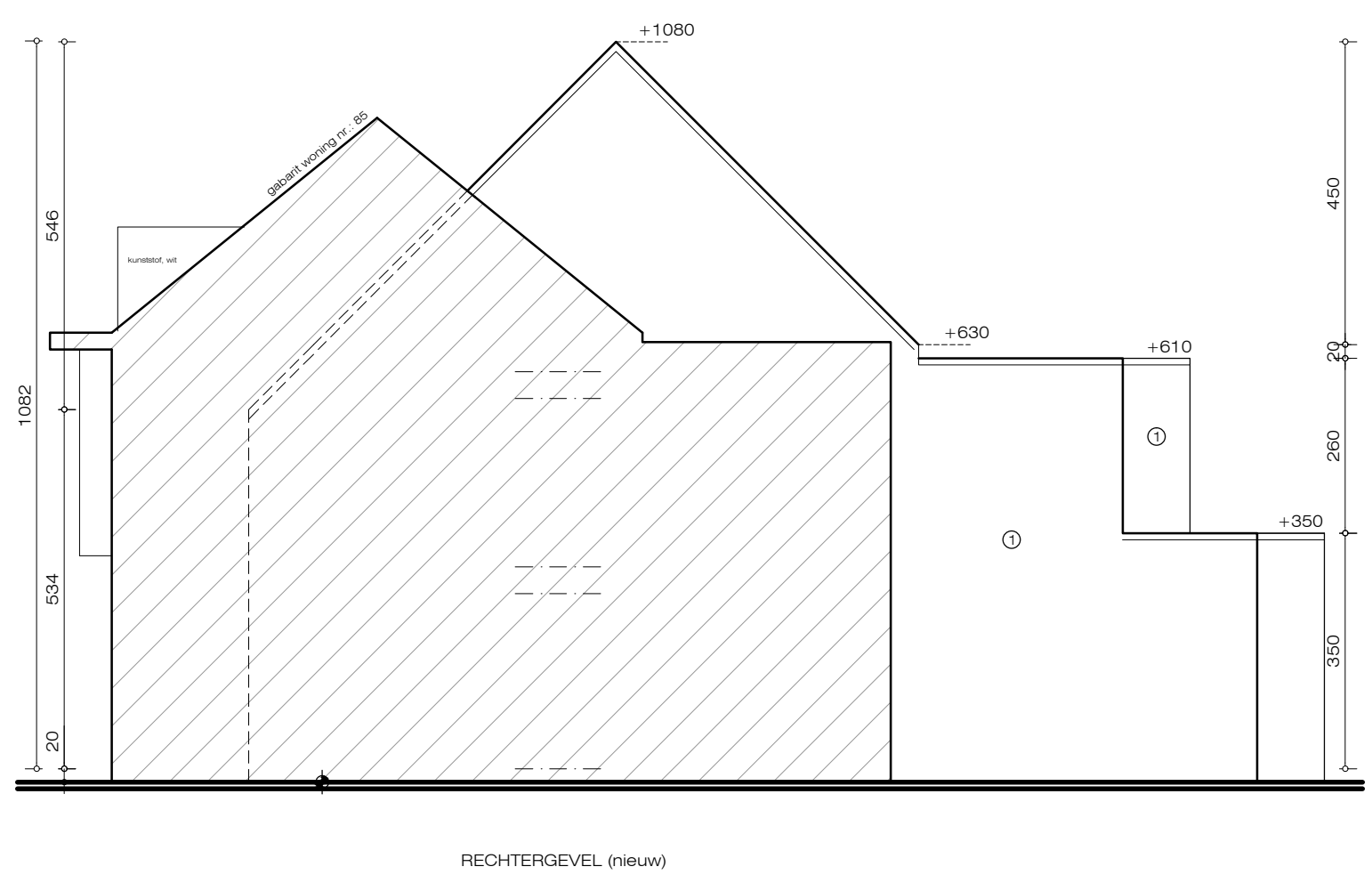


- INPLANTING :**
- Bestaande bebouwing:
  - Te bouwen woningen:
    - Horizontaal dakopp: 163,7 m<sup>2</sup>
    - Woning 1: 81m<sup>2</sup>/ woning 2: 82,7m<sup>2</sup>
    - Volume: 1202,13m<sup>3</sup>
    - Woning 1: 579,42m<sup>3</sup>/woning 2: 622,71m<sup>3</sup>
  - Te bouwen garage's:
    - Horizontaal opp: 73 m<sup>2</sup>
    - Volume 219m<sup>3</sup>
  - Perceelsoppervlakte: +-645 m<sup>2</sup>
- Noodzakelijke verharding, waterdoorlatende klinkers:**
- voortuin opp: 5,5 m<sup>2</sup>
  - woning 1: 3,3m<sup>2</sup>
  - woning 2: 2,2m<sup>2</sup>
  - oprit opp: 195 m<sup>2</sup>
  - tuinpad opp: 15 m<sup>2</sup>
  - woning 1: 7m<sup>2</sup>
  - woning 2: 8m<sup>2</sup>
  - terras opp: 30 m<sup>2</sup>
  - woning 1: 15m<sup>2</sup>
  - woning 2: 15m<sup>2</sup>

- MATERIALEN NIEUW :**
- gevels: baksteen, rood/bruin genuanceerd
  - ramen & deuren: pvc, zwart
  - deurpels: arduin, naturel
  - goten en regenwaterafvoeren: zink, naturel
  - deur en luiken: hout, naturel
  - poort: aluminium, zwart
  - dak: dakpannen, zwart
  - deurkader: arduin

- LEGENDE :**
- snelbouw
  - gevelsteen
  - isolatie
  - beton
  - rookmelder

- RIOLERING :**
- dwa (zwart) rond110
  - dwa (grijs) " "
  - wa (grijs) " "
  - standleiding
  - leidingverloop is indicatief, een en ander in de uitvoering te bepalen!
  - bestaande rwa riolering blijft ongewijzigd
- NUTSVOORZIENINGEN :**
- waterleiding
  - electriciteit
  - telefoon
  - tv
  - gas
  - riolering
- ALGEMEEN:**
- Alle maten in centimeters, tenzij anders vermeld.  
 Te werken volgens maatvoering; niet meten van tekening!  
 Alle maten en aantallen in het werk te controleren.  
 Alle maten zijn netto maten, zonder (eventuele) wandafwerking.
- Alle wijzigingen vooraf te overleggen met architect.
- Alle constructieve bouwdeelen volgens tekening en berekening constructeur.  
 Alle prefab (constructie) elementen door aannemer te tekenen en berekenen.
- Maten m.b.t. de inplanting zijn indicatief.
- De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd veiligheidscoördinator aan te stellen.  
 De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd EPB verslaggever aan te stellen.  
 Isolatie & ventilatie te voorzien conform Belgische EPB normen.
- Installaties (gas, water, electriciteit, verwarming en verlichting) in overleg met installateurs.
- Afmeting binnendeuren 83 x 211,5 cm.
- Opstelplaats en type van meubelen, wiltgoud, sanitair, keuken en overige gebruiksbestellen is indicatief!  
 Een en ander in overleg met bouwheer / leveranciers.



**Antwerpen**  
**Baarle-Hertog**  
 Molenstraat z.n.  
 Sectie C perceel 76b3

**Bouwen twee gekoppelde woningen**  
**Bouwen garage**

**3/3**  
 Gevels  
 Doorsnede  
 Garages

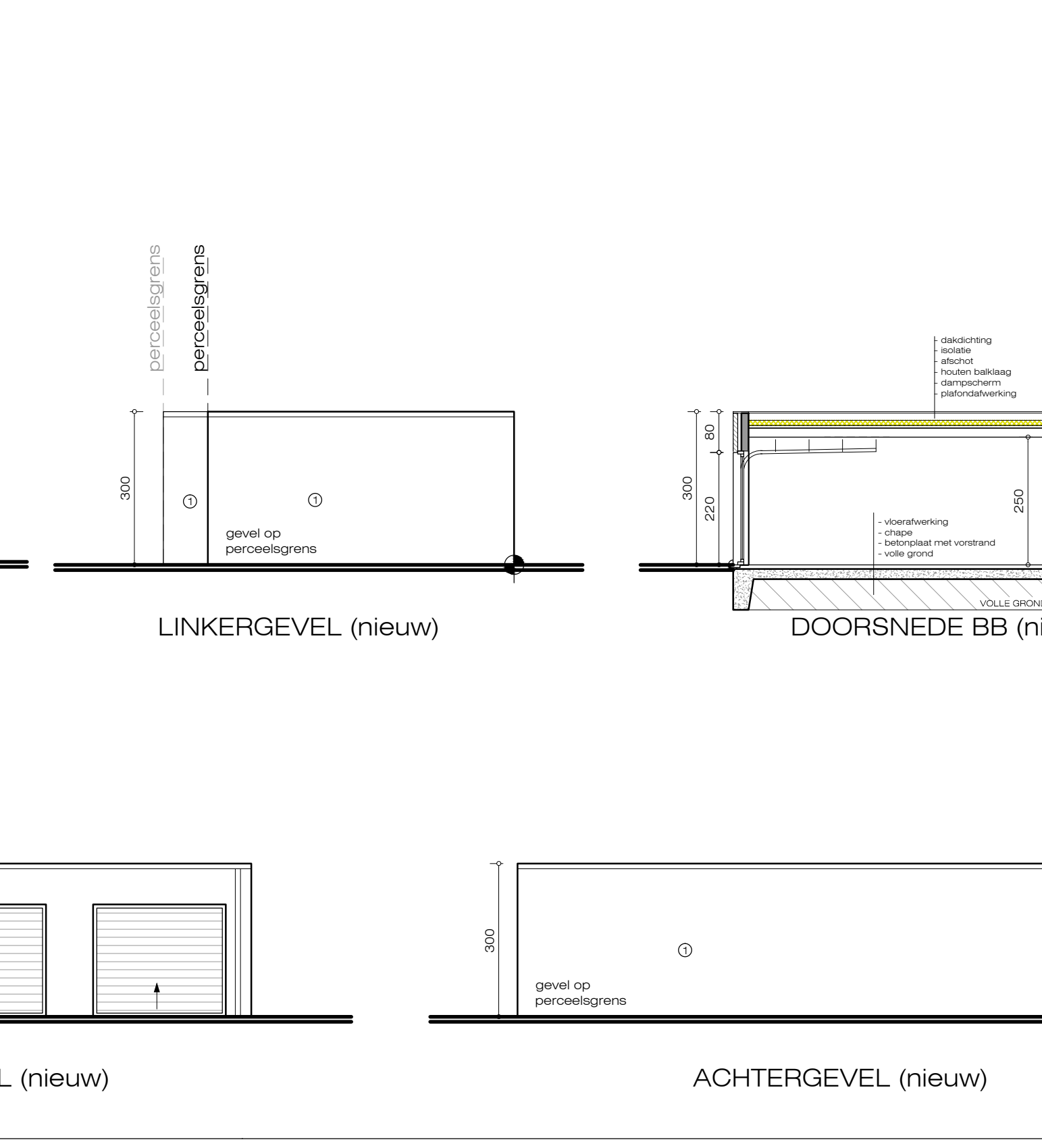
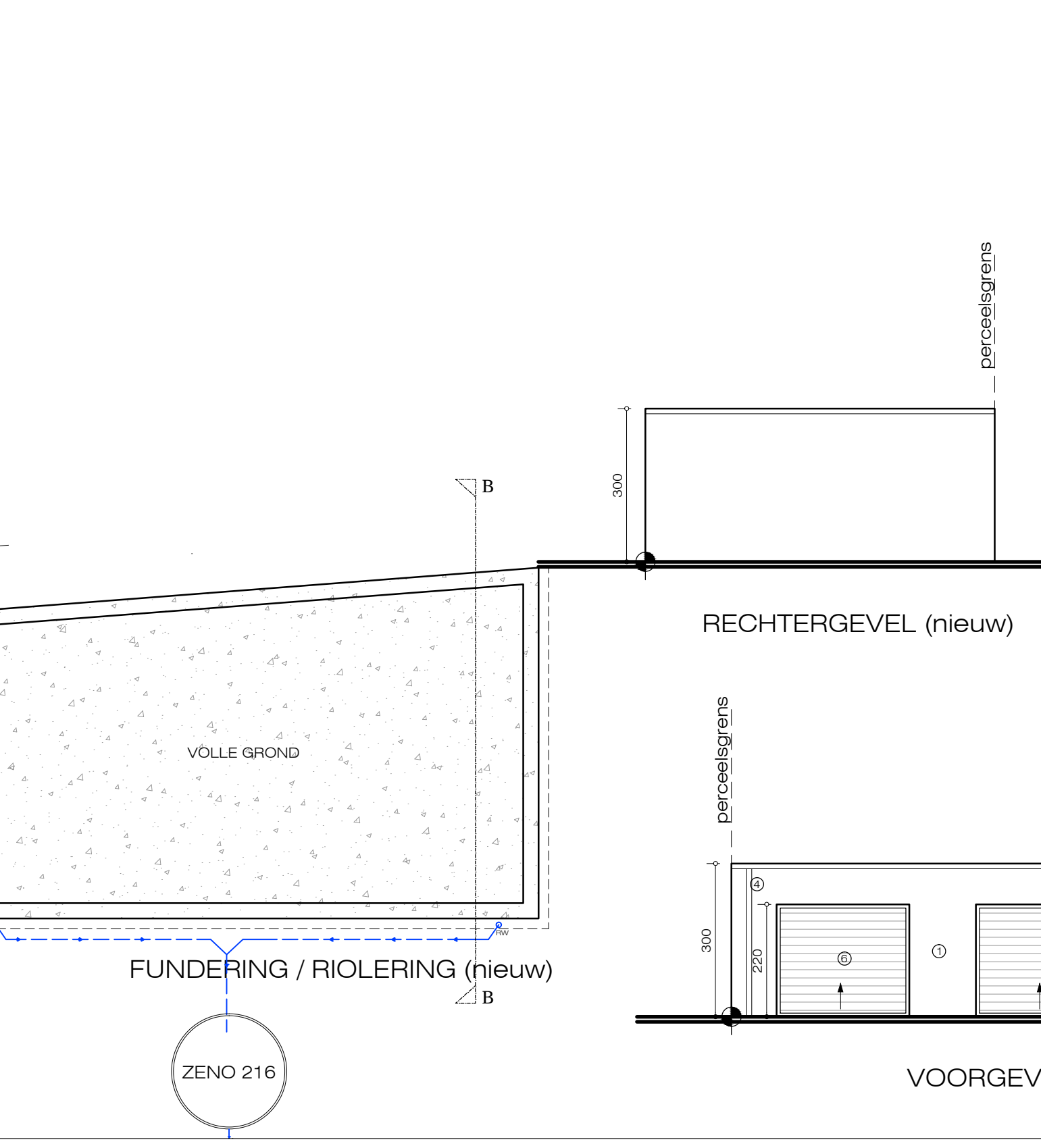
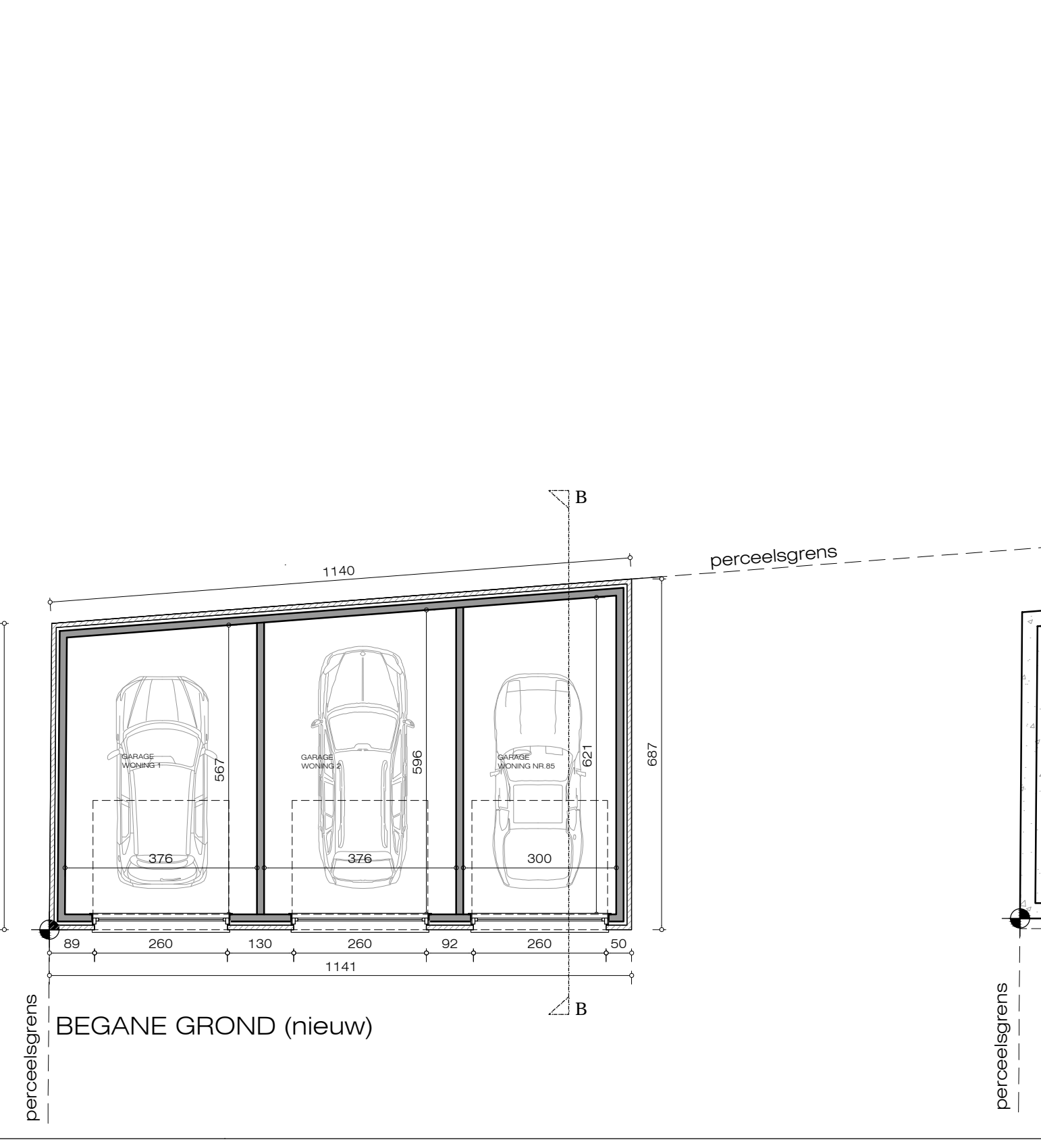
**van der Stappen Vastgoed**  
**Burgermeester Biemansstraat 9**  
**2382 Ravels(Poppel)**

DE OPDRACHTGEVER: STEENWEG BAARLE 40  
 2382 POPPEL (RAVELS)  
 T: 014 - 699357  
 E: info@debontarchitecten.com

DE AANNEMER: \_\_\_\_\_

DE ARCHITECT: \_\_\_\_\_

SCHAAL 1/100  
 DATUM 19/05/2021  
 aanpassing: \_\_\_\_\_



DE OPDRACHTGEVER: \_\_\_\_\_

DE AANNEMER: \_\_\_\_\_

DE ARCHITECT: \_\_\_\_\_

SCHAAL 1/100  
 DATUM 19/05/2021  
 aanpassing: \_\_\_\_\_