



GEMEENTE
mol
PITTIG & ATTRACTIEF

Notarisbrief

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Mol
Adres: St.-Apolloniaalaan 200

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MOL 4 AFD
Kadastrale sectie: F
Kadastraal perceelnummer: 272G

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam Afbakening KSG Mol
Datum goedkeuring 2012-07-10

Bestemming 1 Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied te Mol, Balen en Dessel

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam RUP Zonevreemde Woningen
Datum goedkeuring 2009-12-03

Bestemming 1 art. 2: 3/12/2009 niet kwetsbaar gebied

Gewestplan

Naam Gewestplan Herentals-Mol
Datum goedkeuring 1978-07-28

Het perceel is gelegen in ambachtelijke bedrijven en kmo's

Bouwverordening

Naam Verordening op het bouwen
Datum goedkeuring 1936-07-20

Naam Gewestelijke verordening wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring 1997-04-29

Naam Reglement op het overwelden van baangrachten
Datum goedkeuring 1976-03-03

Naam Gemeentelijke verordening betreffende de afloop van regenwater en het uitvoeren van aansluitingen op het openbaar rioleringsnet
Datum goedkeuring 1997-10-21

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot de hoogte van beplantingen langs openbare wegen
Datum goedkeuring	1985-05-06

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring	2005-07-08
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van terrassen
Datum goedkeuring	2008-12-22
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten
Datum goedkeuring	2003-12-15
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken
Datum goedkeuring	2017-03-16
Opmerking	
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit
Datum goedkeuring	2017-03-16
Opmerking	

	JA	NEE
Het onroerend goed maakt deel uit van een complex project zoals voorgeschreven in het decreet van 25 april 2014. Meer info op www.complexeprojecten.be .		X

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie

gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13025_2012_30717

Gemeentelijke dossiernummer: 02.10.1950/A

Dossiernummer van AROHM: 40.014/H

Onderwerp: het uitvoeren van vergrotingswerken aan het bestaande magazijn.

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
Datum aangetekende zending aanvraag	05/10/1950
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/10/1950
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	23/10/1950
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/10/1950
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13025_2012_29887

Gemeentelijke dossiernummer: 20.09.1954/A

Dossiernummer van AROHM: 72.116/H

Onderwerp: het uitvoeren van vergrotingswerken aan een bestaand magazijn.

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
Datum aangetekende zending aanvraag	07/10/1954
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/10/1954
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20/10/1954
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/11/1954
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13025_2012_29508	
Gemeentelijke dossiernummer: 07.05.1956/A	
Dossiernummer van AROHM: 72.116/H	
Onderwerp: het vergroten van het bestaande magazijn.	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
Datum aangetekende zending aanvraag	11/05/1956
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11/05/1956
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	31/05/1956
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/06/1956
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13025_2007_20877	
Gemeentelijke dossiernummer: 31.03.1969/A	
Dossiernummer van AROHM: 79362/D	
Onderwerp: verbouwen van magazijn	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	10/02/1969
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10/02/1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	24/03/1969
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31/03/1969

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13025_2000_2211	
Gemeentelijke dossiernummer: 23.12.1996/C	
Dossiernummer van AROHM: 376.606	
Onderwerp: Aanpassings- en renovatiewerken	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
Datum aangetekende zending aanvraag	17/12/1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17/12/1996
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13/05/1997
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/05/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13025_2002_2448	
Gemeentelijke dossiernummer: 11081997/A	
Dossiernummer van AROHM: 376.606(1)	
Onderwerp: Aanpassings- en renovatiewerken	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	29/07/1997
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29/07/1997
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	31/10/1997
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/11/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13025_2000_3003

Gemeentelijke dossiernummer: 23.11.1998/B

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Plaatsen van lichtreclame

Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	12/11/1998
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	12/11/1998
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/11/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT

Gemeentelijk dossiernummer: 201864

Onderwerp: het slopen van een bestaande hal met bijhorende verharding, het rooien van 3 bomen, het bouwen van 13 KMO-units (fase 1) en het aanleggen van verharding

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending	12/03/2018
Datum ontvangst beveiligde zending	12/03/2018
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	7
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	11-07-2018

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Opname vergunningenregister wordt onderzocht na verzoek met aangeleverde bewijsstukken.

	JA	NEE
Voor het onroerend goed is een splitsing gemeld overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex RO.		x
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		x

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen</p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiernummer:199835 Datum beslissing: 23/11/1998 Onderwerp van de aanvraag: Exploitatie van een inrichting (Metalen Galler): - lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering; - opslag van 6.000 liter mazout; - smederijen en inrichting voor het mechanisch behandelen/vervaardigen van metalen (voorwerpen), totale drijfkracht 8,10 kW</p> <p>Dossiernummer:20138 Datum beslissing: 23/05/2013 Onderwerp van de aanvraag: Transformatiepost</p>	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde		X

inrichtingen.		
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen van voor 1 juni 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO of inrichtingen van na 31 mei 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREM I (kolom 8)).	X	
29.5.2.1°a) 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied		
17.3.4.2°b)1) meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een bosbeheerplan.		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		X

WATERHUISHOUDING	JA	NEE
Het onroerend goed bevat een gracht		X
Het onroerend goed is gelegen in een grondwaterwinningsgebied		X
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de watertoets van toepassing is	X	
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een signaalgebied.		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

HUISVESTING	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	X	
Geldig voor:		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ St.-Apolloniaalaan200 		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en ongeschikte/onbewoonbare woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

Recht van voorkoop Sinds 1/10/2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket (VLM) verlopen. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen op : http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht van voorkoop-themabestand_app/index.html		
---	--	--

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden		X
- atlas der buurtwegen		X
- atlas der buurtwegen (wijzigingen)		X
- hoogspanningsleiding		X
- Neteleiding Belgoproces		X
- spoorweg		X
- Air Liquide leiding		X
- Nyrstar leiding		X
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
Fluxys		
- Fluxys gasleiding		X
- Fluxys beacon		X
- Fluxys Station in and offline		X
Voor alle informatie ivm leidingen van Fluxys, kunt u terecht bij Fluxys Belgium: infoworks@fluxys.com of 02/282 72 53. Alle werken in de onmiddellijke omgeving van de leiding moeten minstens 15 dagen voor de aanvang aan de beheerder gemeld worden.		

BELASTINGEN	JA	NEE
IN MOL ZIJN VOLGENDE BELASTINGEN VAN TOEPASSING OP ONROERENDE GOEDEREN:		
- Belasting op de leegstand van gebouwen en woningen: aanslagjaren 2014-2019 GR 16-12-2013		
- Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven verkrottingsheffing woningen en gebouwen - aanslagjaren 2015-2019 GR 22-12-2014		
- Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven leegstandsheffing bedrijfsruimten – aanslagjaren 2015-2019 GR 22-12-2014		
- Belasting op 2de verblijven: aanslagjaren 2014-2019 GR 16-12-2013		X
- Belasting op nachtwinkels: aanslagjaren 2014-2019 GR 22-04-2013		X
- Belasting op de bank- en financieringsinstellingen: aanslagjaren 2014-2019 GR 16-12-2013		

Met vragen in verband met deze of andere gemeentebelastingen kunt u terecht bij de dienst belastingen (014/330938 of belastingen@gemeentemol.be).

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 4/10/2018

Notarisbrief: 2018/17603

Joost Ouderits



omgevingsambtenaar

