

ART FOR HOME BUILDING



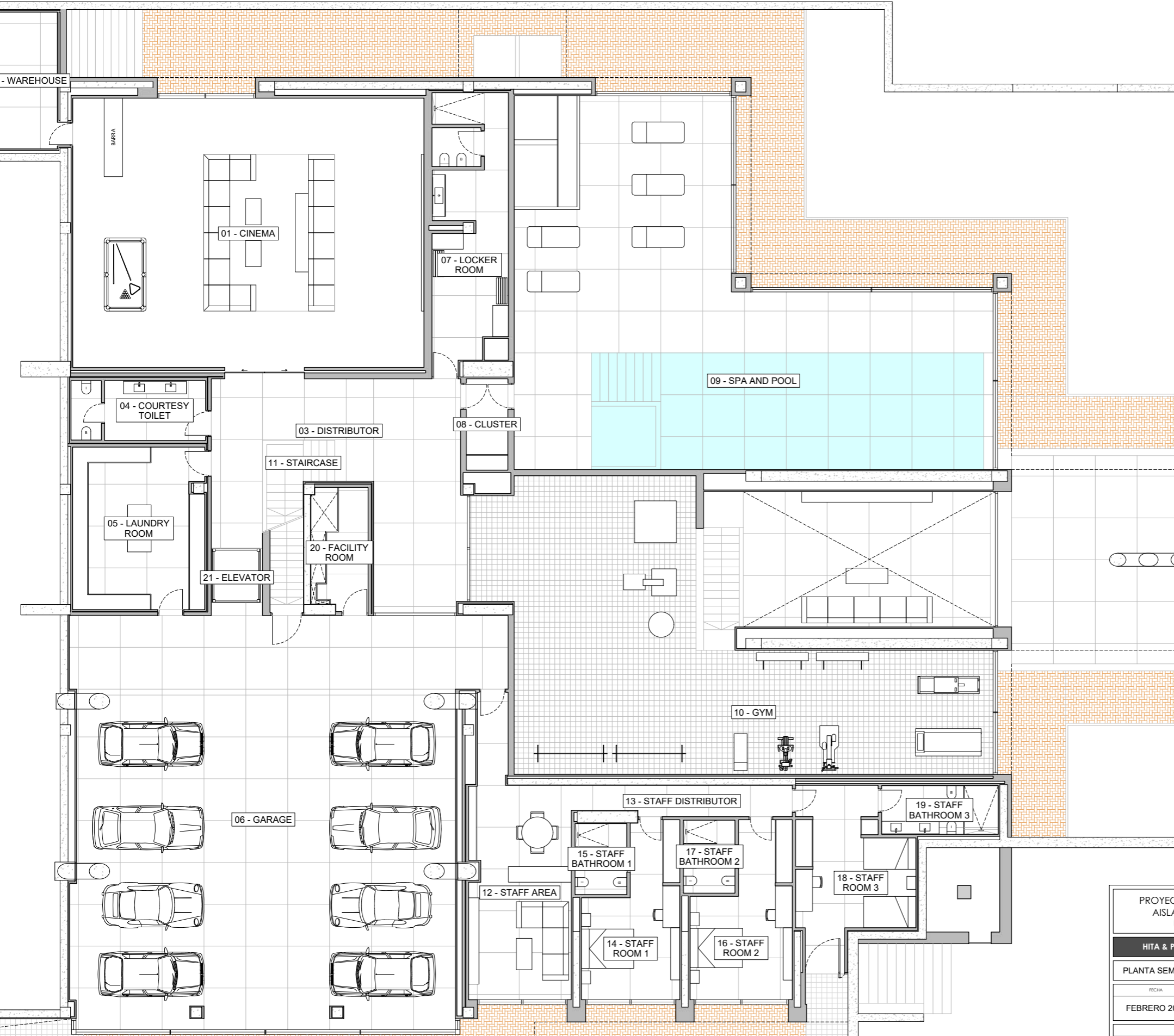


Total Surface areas

INTERIOR SURFACE CHART		
FLOOR	USEFUL A.	BUILT A.
BASEMENT	144,36 m2	174,38 m2
SEMI-GROUND FLOOR *	1.005,21 m2	1.247,63 m2
GROUND FLOOR	479,42 m2	585,65 m2
FIRST FLOOR	576,13 m2	836,84 m2
ATTIC FLOOR	32,20 m2	59,26 m2
TOTAL AREA	2.237,33 m2	2.903,76 m2
EXTERIOR SURFACE CHART		
FLOOR	USEFUL A.	BUILT A.
EXTERIORS OF GROUND F.	821,95 m2	1004,75 m2
EXTERIORS OF ATTIC F.	600,94 m2	813,47 m2
TOTAL AREA	1.422,90 m2	1.818,22 m2

\* The semi-ground floor has access at the same level as the garden

# Semi-basement Floor



SURFACE CHART	
SEMI-GROUND FLOOR	
STAY	USEFUL A.
01 - CINEMA	138,71 m2
02 - WAREHOUSE	12,27 m2
03 - DISTRIBUTOR	56,75 m2
04 - COURTESY TOILET	11,76 m2
05 - LAUNDRY ROOM	31,54 m2
06 - GARAGE	237,27m2
07 - LOCKER ROOM	28,23 m2
08 - CLUSTER	6,01 m2
09 - SPA AND POOL	186,51 m2
10 - GYM	140,16 m2
11 - STAIRCASE	10,31 m2
12 - STAFF AREA	36,03 m2
13 - STAFF DISTRIBUTOR	9,53 m2
14 - STAFF ROOM 1	20,30 m2
15 - STAFF BATHROOM 1	5,48 m2
16 - STAFF ROOM 2	21,50 m2
17 - STAFF BATHROOM 2	5,62 m2
18 - STAFF ROOM 3	24,53 m2
19 - STAFF BATHROOM 3	8,41 m2
20 - FACILITY ROOM	10,21 m2
21 - ELEVATOR	4,08 m2
<b>TOTAL USEFUL AREA</b>	<b>1.005,21 m2</b>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>1.247,63 m2</b>

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN CALLE CAMINO DE LA FUENTE Nº15 URB. DE LA MORALEJA - ALCOBENDAS - MADRID

HITA & PARTNERS, TALLER CREATIVO MULTIDISCIPLINAR DE ARQUITECTURA

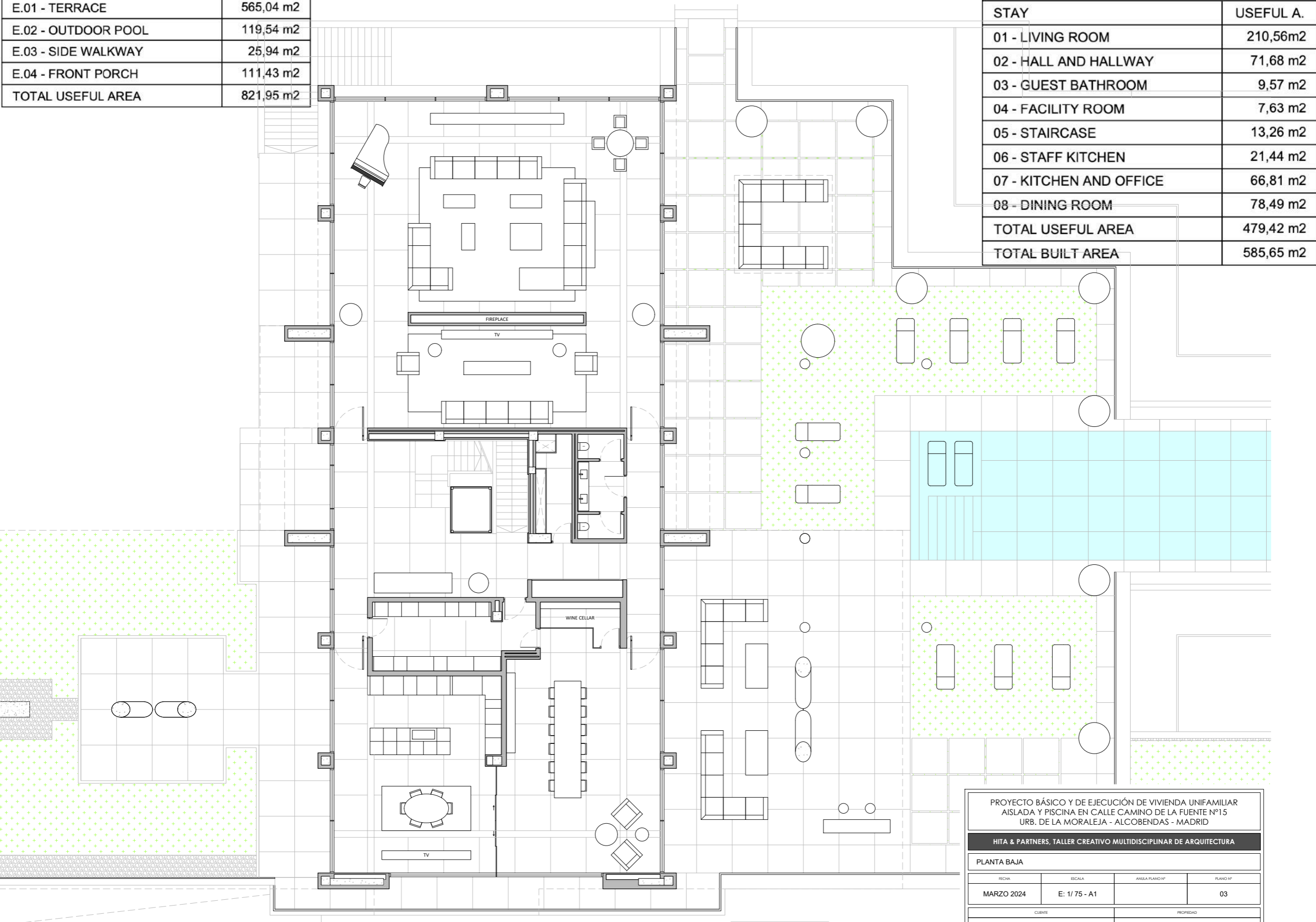
PLANTA SEMISÓTANO

FECHA	ESCALA	ANILLO PLANO Nº	PLANO Nº
FEBRERO 2023	E: 1/75 - A1		02
CLIENTE	PROPIEDAD		

# Ground Floor

EXTERIOR STAY	USEFUL A.
E.01 - TERRACE	565,04 m2
E.02 - OUTDOOR POOL	119,54 m2
E.03 - SIDE WALKWAY	25,94 m2
E.04 - FRONT PORCH	111,43 m2
<b>TOTAL USEFUL AREA</b>	<b>821,95 m2</b>

SURFACE CHART	
GROUND FLOOR	
STAY	USEFUL A.
01 - LIVING ROOM	210,56m2
02 - HALL AND HALLWAY	71,68 m2
03 - GUEST BATHROOM	9,57 m2
04 - FACILITY ROOM	7,63 m2
05 - STAIRCASE	13,26 m2
06 - STAFF KITCHEN	21,44 m2
07 - KITCHEN AND OFFICE	66,81 m2
08 - DINING ROOM	78,49 m2
<b>TOTAL USEFUL AREA</b>	<b>479,42 m2</b>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>585,65 m2</b>



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN CALLE CAMINO DE LA FUENTE Nº15 URB. DE LA MORALEJA - ALCOBENDAS - MADRID

HITA & PARTNERS, TALLER CREATIVO MULTIDISCIPLINAR DE ARQUITECTURA

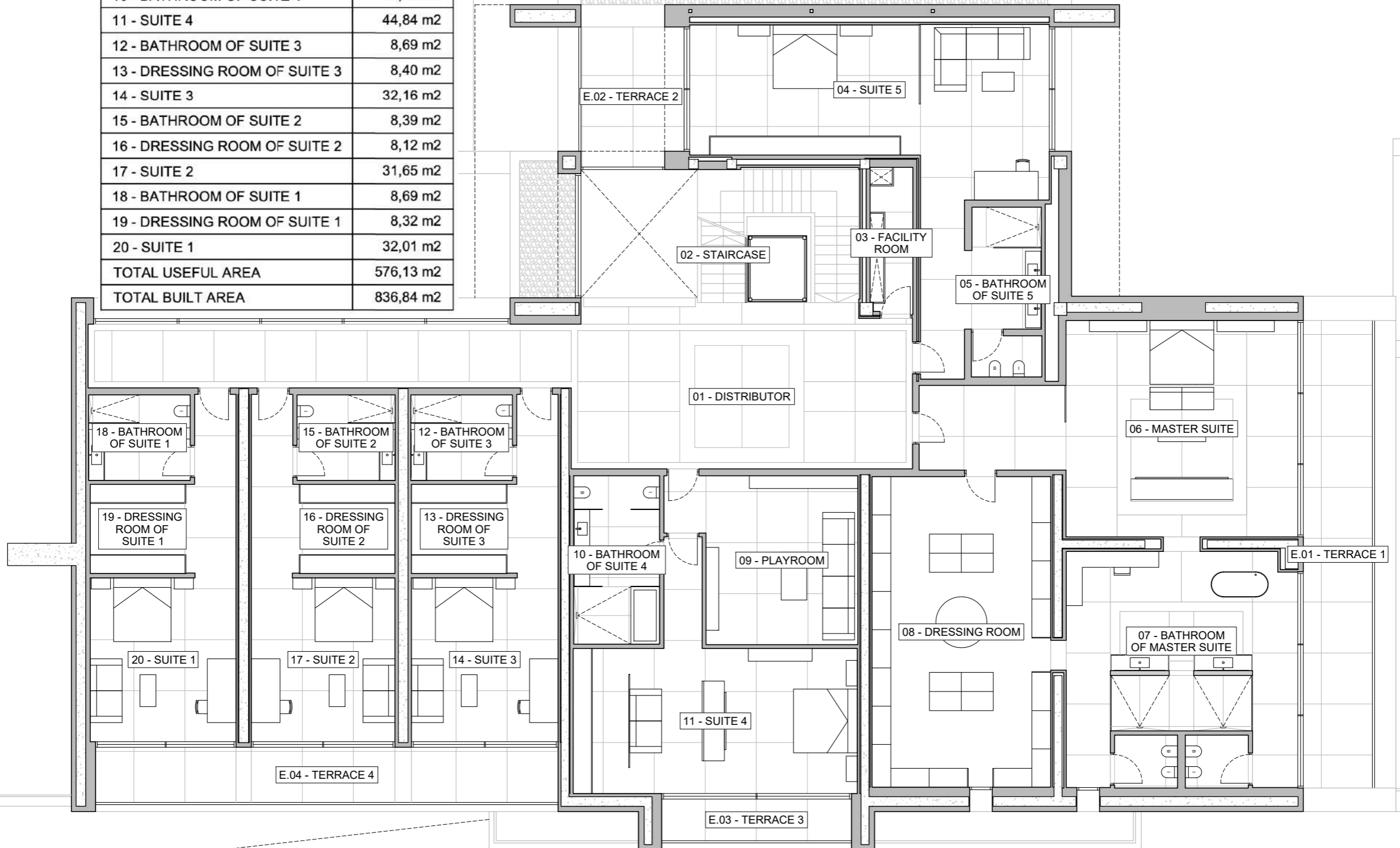
PLANTA BAJA

FECHA	ESCALA	ÁRELA PLANO Nº	PLANO Nº
MARZO 2024	E: 1/ 75 - A1		03
CLAVE		PROPIEDAD	

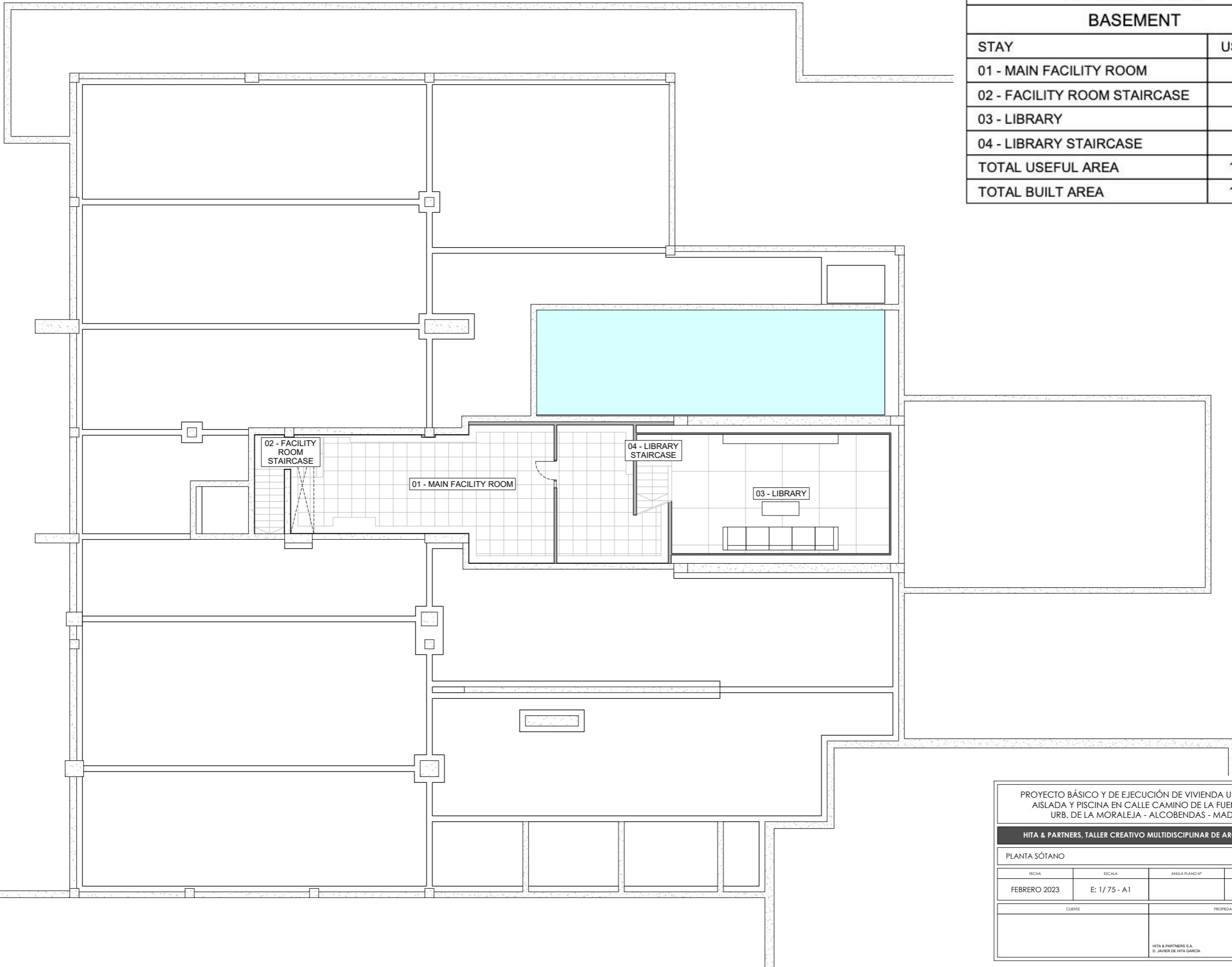
FIRST FLOOR

STAY	USEFUL A.
01 - DISTRIBUTOR	84,56 m2
02 - STAIRCASE	10,38 m2
03 - FACILITY ROOM	6,25 m2
04 - SUITE 5	59,79 m2
05 - BATHROOM OF SUITE 5	11,96 m2
06 - MASTER SUITE	61,99 m2
07 - BATHROOM OF MASTER SUITE	53,22 m2
08 - DRESSING ROOM	54,54 m2
09 - PLAYROOM	27,82 m2
10 - BATHROOM OF SUITE 4	14,35 m2
11 - SUITE 4	44,84 m2
12 - BATHROOM OF SUITE 3	8,69 m2
13 - DRESSING ROOM OF SUITE 3	8,40 m2
14 - SUITE 3	32,16 m2
15 - BATHROOM OF SUITE 2	8,39 m2
16 - DRESSING ROOM OF SUITE 2	8,12 m2
17 - SUITE 2	31,65 m2
18 - BATHROOM OF SUITE 1	8,69 m2
19 - DRESSING ROOM OF SUITE 1	8,32 m2
20 - SUITE 1	32,01 m2
<b>TOTAL USEFUL AREA</b>	<b>576,13 m2</b>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>836,84 m2</b>

EXTERIOR STAY	USEFUL A.
E.01 - TERRACE 1	31,76 m2
E.02 - TERRACE 2	13,90 m2
E.03 - TERRACE 3	7,76 m2
E.04 - TERRACE 4	25,08 m2
<b>TOTAL USEFUL AREA</b>	<b>78,51 m2</b>



Basement Floor

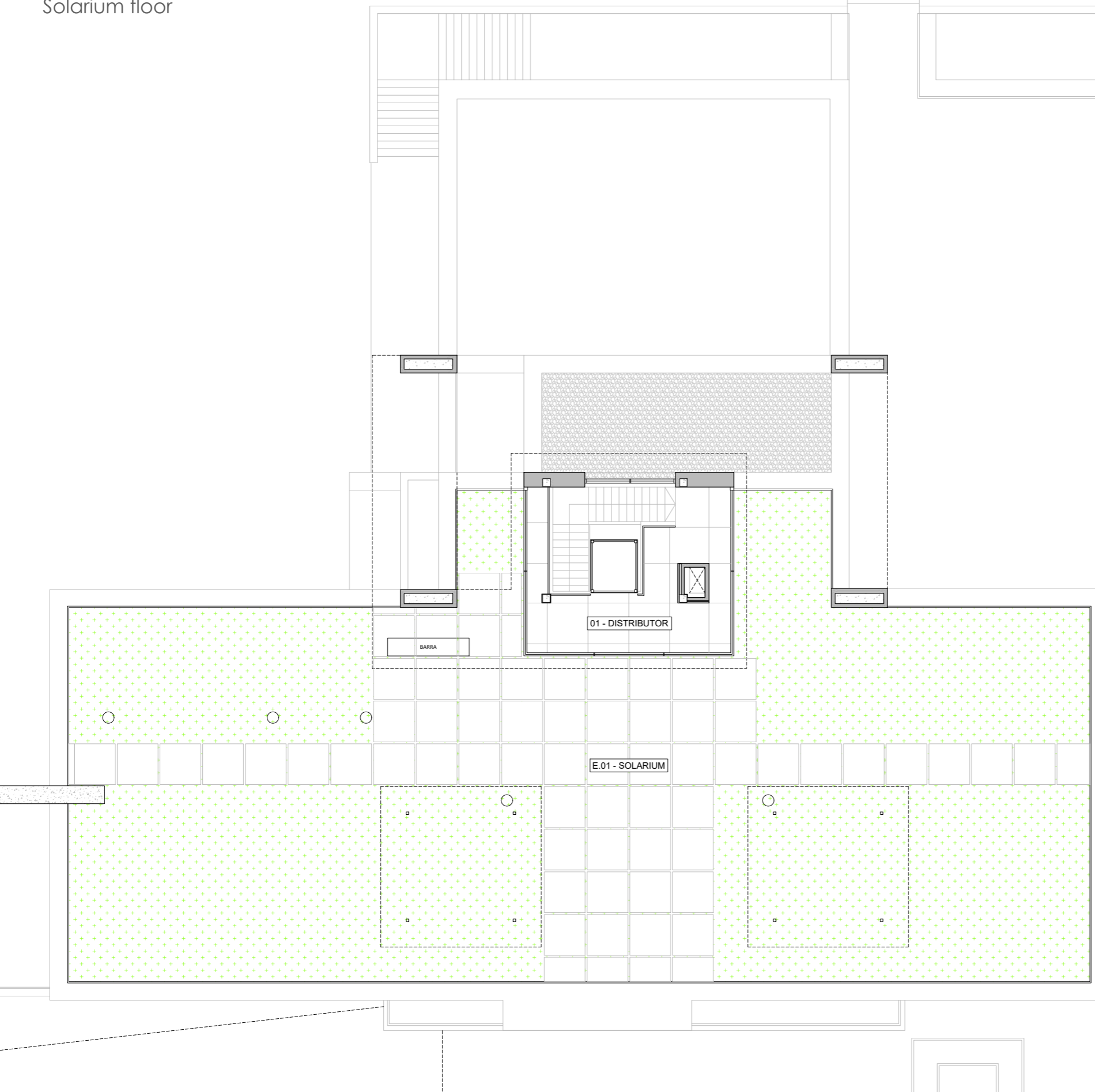


SURFACE CHART	
BASEMENT	
STAY	USEFUL A.
01 - MAIN FACILITY ROOM	78,46 m2
02 - FACILITY ROOM STAIRCASE	8,75 m2
03 - LIBRARY	50,90 m2
04 - LIBRARY STAIRCASE	6,25 m2
<b>TOTAL USEFUL AREA</b>	<b>144,36 m2</b>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>174,38 m2</b>

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN CALLE CAMINO DE LA FUENTE Nº15 URB. DE LA MORALEJA - ALCOBENDAS - MADRID			
HITA & PARTNERS, TALLER CREATIVO MULTIDISCIPLINAR DE ARQUITECTURA			
PLANTA SÓTANO			
FECHA	ESCALA	ARILLA PLANO Nº	PLANO Nº
FEBRERO 2023	E: 1/75 - A1		01
CLIENTE		PROPIEDAD	
		HITA & PARTNERS S.A. D. JAVIER DE HITA GARCIA	



Solarium floor



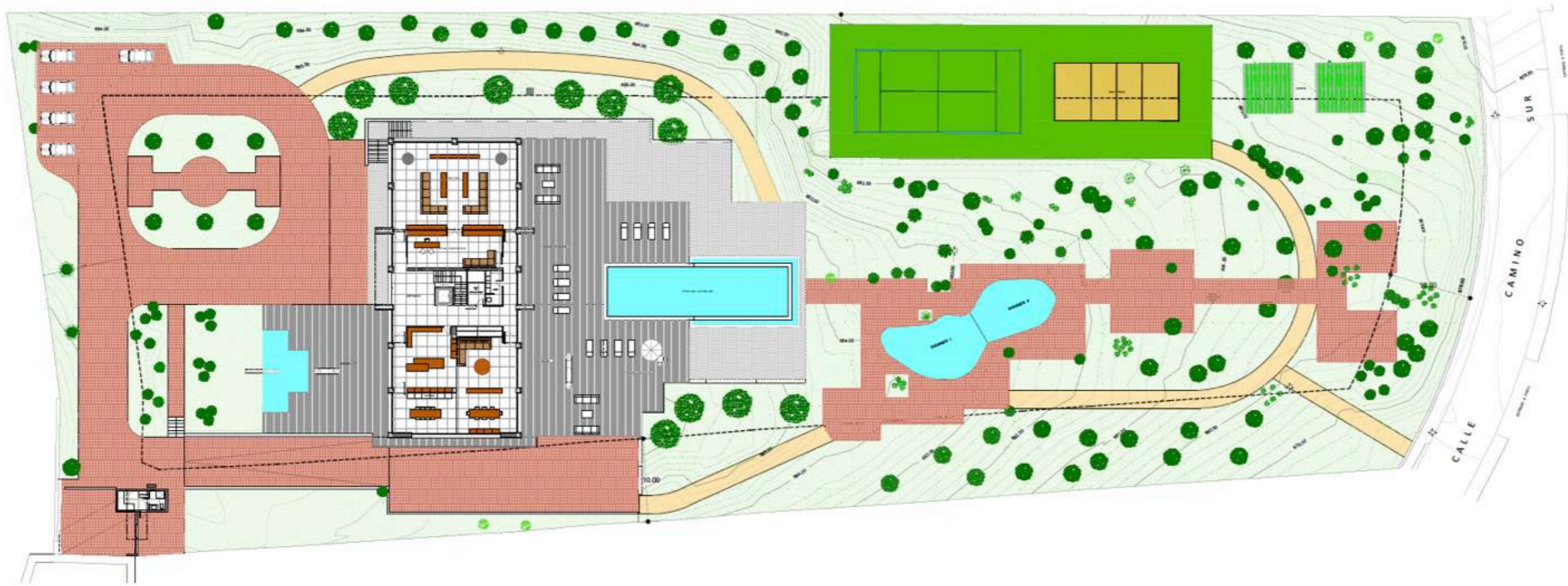
SURFACE CHART	
ATTIC FLOOR	
STAY	USEFUL A.
01 - DISTRIBUTOR	32,20 m2
TOTAL USEFUL AREA	32,20 m2
TOTAL BUILT AREA	59,26 m2

EXTERIOR STAY	USEFUL A.
E.01 - SOLARIUM	600,94 m2
TOTAL USEFUL AREA	600,94 m2

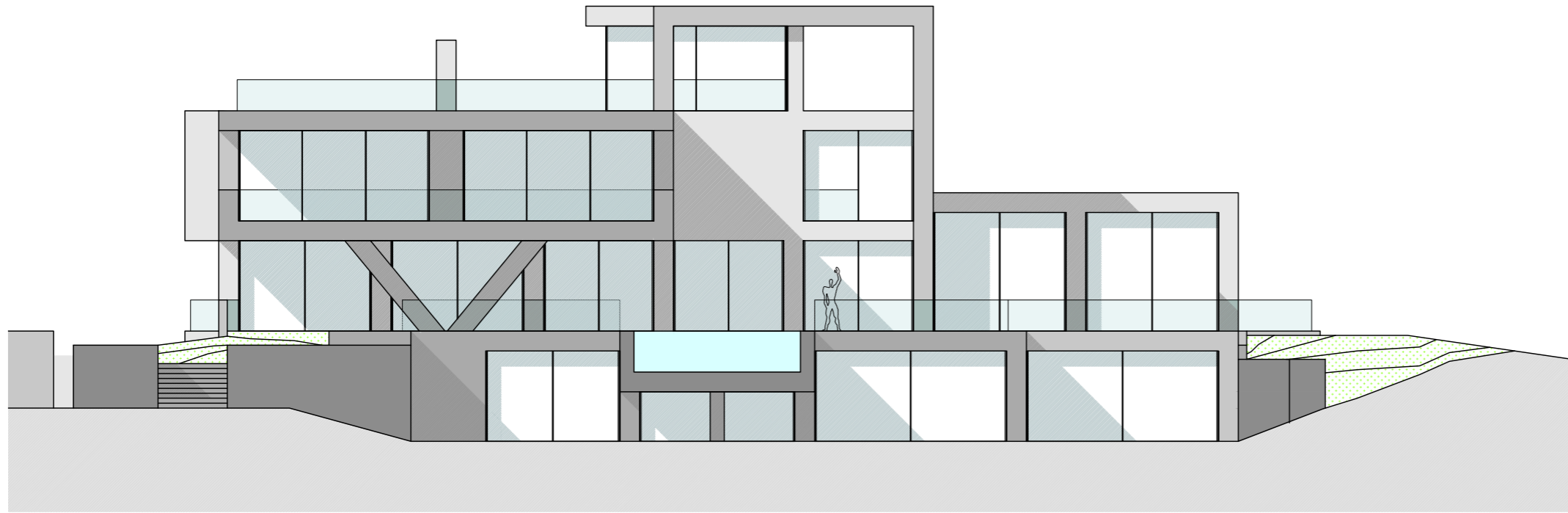
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN CALLE CAMINO DE LA FUENTE Nº15 URB. DE LA MORALEJA - ALCOBENDAS - MADRID			
HITA & PARTNERS, TALLER CREATIVO MULTIDISCIPLINAR DE ARQUITECTURA			
PLANTA ÁTICO			
FECHA	ESCALA	ÁNGULO PLANO Nº	PLANO Nº
FEBRERO 2023	E: 1/75 - A1		05
CLIENTE		PROPIEDAD	
		HITA & PARTNERS S.A. D. JAVIER DE HITA GARCÍA	

# Landscaping Plan

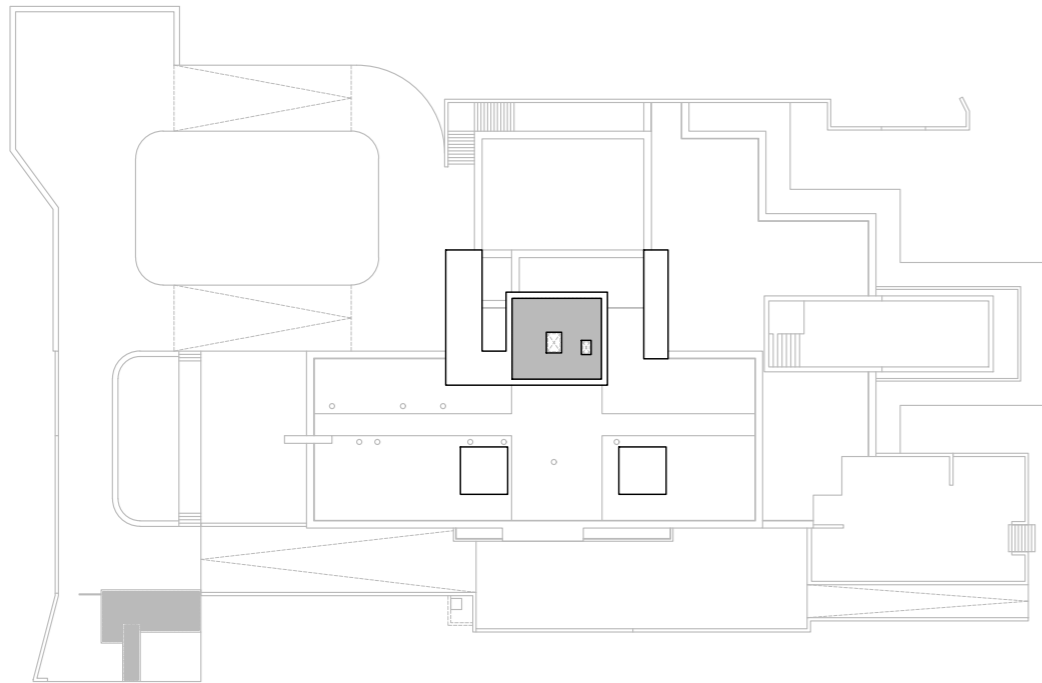




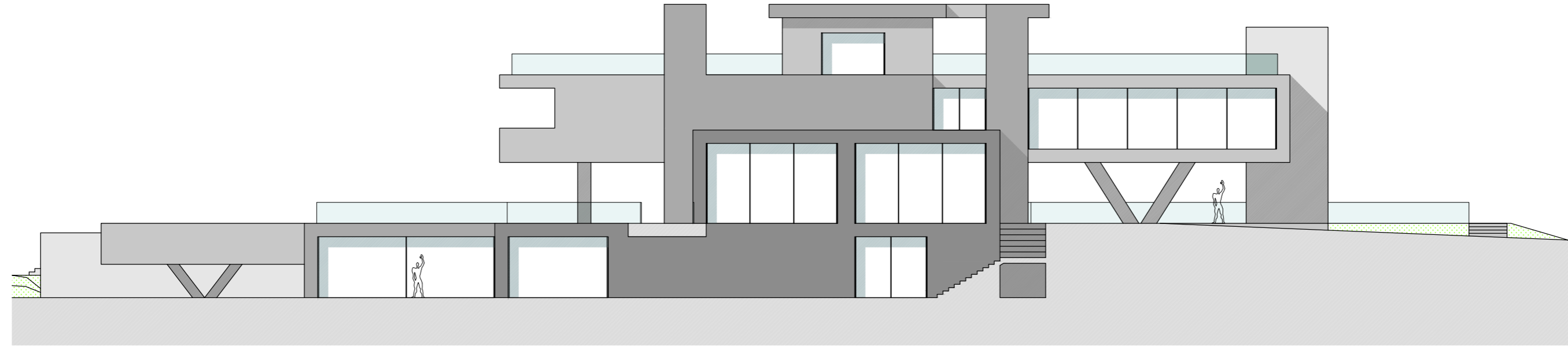
# Elevations



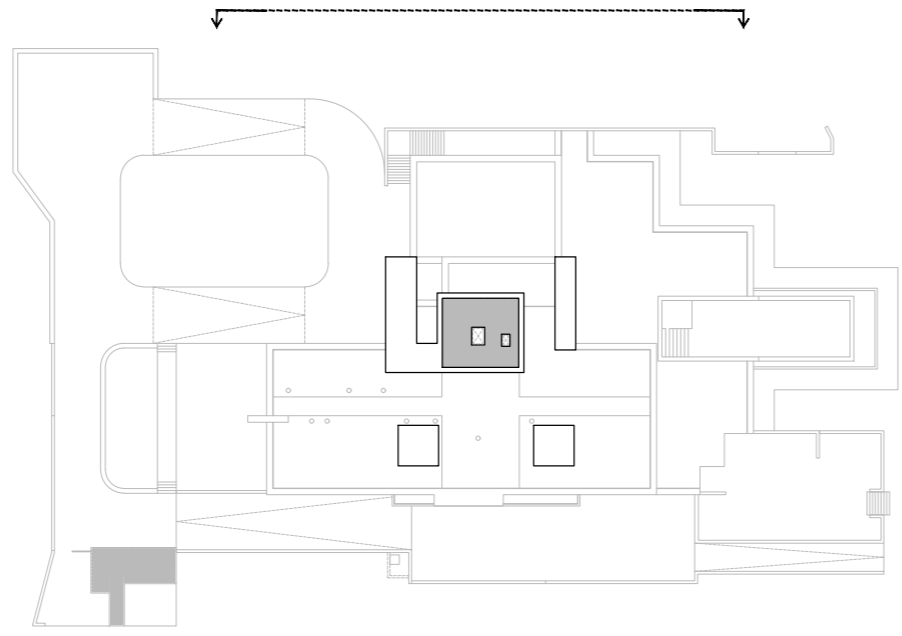
ALZADO ESTE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN CALLE CAMINO DE LA FUENTE Nº15 URB. DE LA MORALEJA - ALCOBENDAS - MADRID			
HITA & PARTNERS, TALLER CREATIVO MULTIDISCIPLINAR DE ARQUITECTURA			
ALZADO ESTE			
FECHA	ESCALA	ANILLO PLANO Nº	PLANO Nº
OCTUBRE 2022	E: 1/ 100 - A1		10
CLIENTE		PROPIEDAD	
		HITA & PARTNERS S.L. D. JAVIER DE HITA GARCÍA	

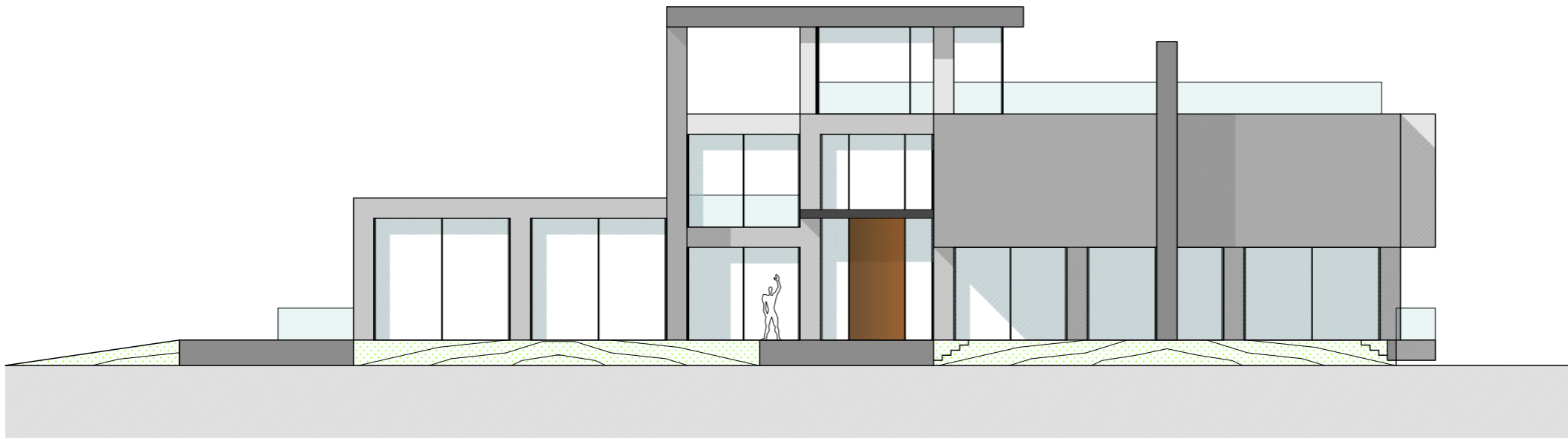


ALZADO NORTE

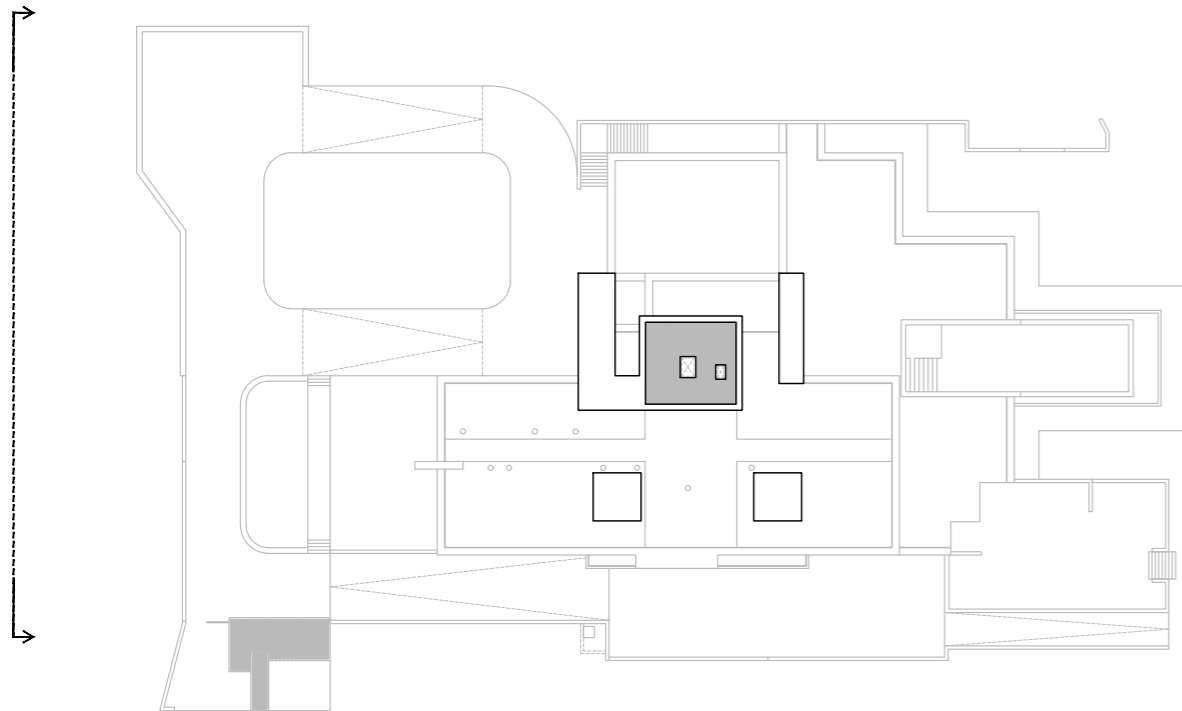


<p>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN CALLE CAMINO DE LA FUENTE Nº15 URB. DE LA MORALEJA - ALCOBENDAS - MADRID</p>			
<p>HITA &amp; PARTNERS, TALLER CREATIVO MULTIDISCIPLINAR DE ARQUITECTURA</p>			
<p>ALZADO NORTE</p>			
FECHA	ESCALA	ANSIA PLANO Nº	PLANO Nº
OCTUBRE 2022	E: 1/ 100 - A1		09
CLIENTE		PROPIEDAD	
		<p>HITA &amp; PARTNERS S.L. D. JAVIER DE HITA GARCIA</p>	





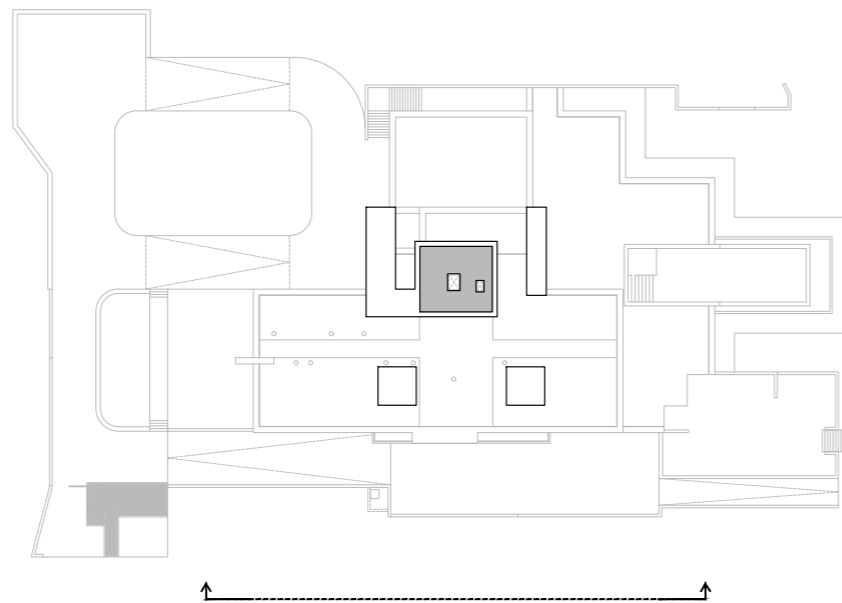
ALZADO OESTE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN CALLE CAMINO DE LA FUENTE Nº15 URB. DE LA MORALEJA - ALCOBENDAS - MADRID			
<b>HITA &amp; PARTNERS, TALLER CREATIVO MULTIDISCIPLINAR DE ARQUITECTURA</b>			
ALZADO OESTE			
FECHA	ESCALA	ANULA PLANO Nº	PLANO Nº
OCTUBRE 2022	E: 1/ 100 - A1		08
CLIENTE		PROPIEDAD	
		<small>HITA &amp; PARTNERS S.L. D. JAVIER DE HITA GARCÍA</small>	



ALZADO SUR



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN CALLE CAMINO DE LA FUENTE Nº15 URB. DE LA MORALEJA - ALCOBENDAS - MADRID			
HITA & PARTNERS, TALLER CREATIVO MULTIDISCIPLINAR DE ARQUITECTURA			
ALZADO SUR			
FECHA	ESCALA	ANILLA PLANO Nº	PLANO Nº
OCTUBRE 2022	E: 1/ 100 - A1		07
CLIENTE		PROPIEDAD	
		HITA & PARTNERS S.L. D. JAVIER DE HITA GARCÍA	



ART FOR HOME BUILDING