



Exclusiva vivienda en venta

 Distrito Chamartín

2024

Características

- 5 dormitorios
- 3 baños
- Aseo de cortesía
- Salones
- Cocina independiente
- Terrazas
- Plaza de garaje
- Trastero
- Portero físico

Vivienda: 354m²

Precio: 2.223.000€



Descripción

La vivienda está ubicada en una de las zonas mas exclusivas de la ciudad, en el distrito de Chamartín, que actualmente experimenta uno de los mayores desarrollos de la ciudad, convirtiéndola en una valor seguro para el comprador.

Situada en una cuarta planta exterior, cuenta con dos terrazas que permiten que la luz natural inunde cada rincón de sus estancias, convirtiéndose en el elemento principal de esta propiedad.



Descripción



La distribución de esta vivienda consiste en; espacios comunes, tres amplios salones, uno de ellos con una maravillosa terraza y grandes ventanales, así como un aseo de cortesía. La fabulosa cocina cuenta con un amplio ventanal que permite una gran entrada de luz natural.

En cuanto a las zonas privadas, encontramos un gran dormitorio principal ensuite y vestidor, dos dormitorios secundarios que comparten un baño completo y un tercer dormitorio o despacho que da a un patio.

Además, la vivienda cuenta con una zona de servicio que incluye habitación y baño completo.

Completa la propiedad un trastero, una plaza de garaje en el mismo edificio y portero físico.



Gastos

Gastos de Comunidad: 267,23€

IBI: 2.625€



Los **presupuestos** destinados a la **reforma** de zonas comunes, garajes, las dos escaleras (principal y servicio) y ascensores, han sido **cubiertos en su totalidad** gracias al gran fondo disponible en la Comunidad.

En consecuencia, no será necesario llevar a cabo derramas adicionales para financiar dichas mejoras.



De igual manera, los **gastos** correspondientes al **suministro de agua, agua caliente y calefacción** han sido **incluidos** en los **gastos comunes** de la Comunidad, lo que permitirá una gestión más eficiente de los recursos y una mayor transparencia en el manejo de los mismos.