

Presentamos esta promoción de 8 viviendas en el centro histórico de Málaga con opciones de **aparcamiento**. Incluye 1 vivienda de 1 dormitorio, 5 de 2 dormitorios, y 2 dúplex con terraza de 40 m². Todas cuentan con cocina amueblada, **electrodomésticos**, y aire acondicionado por conductos. Ideal para vivir en el centro sin bullicio, **excelente inversión**.

El Grupo ejecutor del proyecto, garantiza una **ejecución de primer nivel** con unos materiales y acabados de primera calidad. La obras se iniciaran durante el segundo trimestre de 2024 y se tiene **prevista su terminación y entrega de las viviendas, para el tercer trimestre de 2025**.

El Edificio, a 5 minutos a pie del museo Casa Natal de Pablo Ruiz Picasso y la Plaza de la Merced, **consta de 8 viviendas de 1 y 2 dormitorios**, incluyendo áticos dúplex con garaje. Ubicado a 15 minutos de la playa de La Malagueta y Muelle Uno. Las viviendas, con vistas al centro y espaldas al **Teatro Cervantes**, incluyen aire acondicionado por **conductos**.

Planta Baja



escala 1 : 50
0 1 2 3 4 5 m

Planta Baja - Vivienda tipo A



escala 1 : 50
0 1 2 3 4 5 m

PLANTA BAJA	TIPO A
Superficie util	51.57
Superficie construida	58.11
Superficie construida con p.p.e.c.	65.90



Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por el requerimiento de la administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 1/2007 de 16) de noviembre, se encuentra a disposición de quien lo solicite, en nuestras oficinas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y orientación*

Planta Baja - Vivienda tipo B



PLANTA BAJA	TIPO B
Superficie util	42.78
Superficie construida	48.00
Superficie construida con p.p.e.c.	54.44



Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por el requerimiento de la administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 1/2007 de 16) de noviembre, se encuentra a disposición de quien lo solicite, en nuestras oficinas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y orientación*

Planta Baja - Vivienda tipo C



escala 1 : 50
0 1 2 3 4 5 m

PLANTA BAJA	TIPO C
Superficie util	55.43
Superficie construida	63.66
Superficie construida con p.p.e.c.	72.20



Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por el requerimiento de la administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición de quien lo solicite, en nuestras oficinas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y orientación*

Planta Primera

Planta Primera



Planta Primera - Vivienda tipo A



escala 1:50
0 1 2 3 4 5 m

PLANTA PRIMERA	TIPO A
Superficie util	50.48
Superficie construida	57.92
Superficie construida con p.p.e.c.	65.69



Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por el requerimiento de la administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición de quien lo solicite, en nuestras oficinas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y orientación*

Planta Primera - Vivienda tipo B



PLANTA PRIMERA	TIPO B
Superficie util	57.96
Superficie construida	65.19
Superficie construida con p.p.e.c.	73.93



Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por el requerimiento de la administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 1/2007 de 16) de noviembre, se encuentra a disposición de quien lo solicite, en nuestras oficinas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y orientación*

Planta Primera - Vivienda tipo C

PLANTA PRIMERA	TIPO C
Superficie util	53.76
Superficie construida	61.62
Superficie construida con p.p.e.c.	69.88



Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por el requerimiento de la administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición de quien lo solicite, en nuestras oficinas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y orientación*

Planta Duplex

Planta Duplex + Solarium - Vivienda tipo A



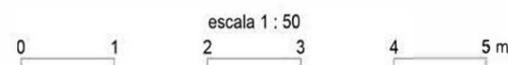
planta segunda



planta tercera



planta de cubierta



PLANTA DUPLEX	TIPO A
Superficie util	74.34
Superficie construida	80.46
Superficie construida con p.p.e.c.	91.25
Terraza	39.89



Planta Duplex + Solarium - Vivienda tipo B



planta segunda



planta tercera



planta de cubierta

escala 1 : 50
0 1 2 3 4 5 m

PLANTA DUPLEX	TIPO B
Superficie util	74.07
Superficie construida	78.85
Superficie construida con p.p.e.c.	89.42
Terraza	39.85



Planta Duplex + Solarium



Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por el requerimiento de la administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición de quien lo solicite, en nuestras oficinas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y orientación*

Aparcamientos

Aparcamientos



escala 1 : 50
0 1 2 3 4 5 m



escala 1 : 50
0 1 2 3 4 5 m

Calidades

Soleria interior de viviendas



M2 SULEO LAMINADO N-PLUS
1200x191X8MM AC5 ROBLE NATURAL



M2 SULEO LAMINADO N-PLUS
1200x191X8MM AC5 ROBLE GRIS

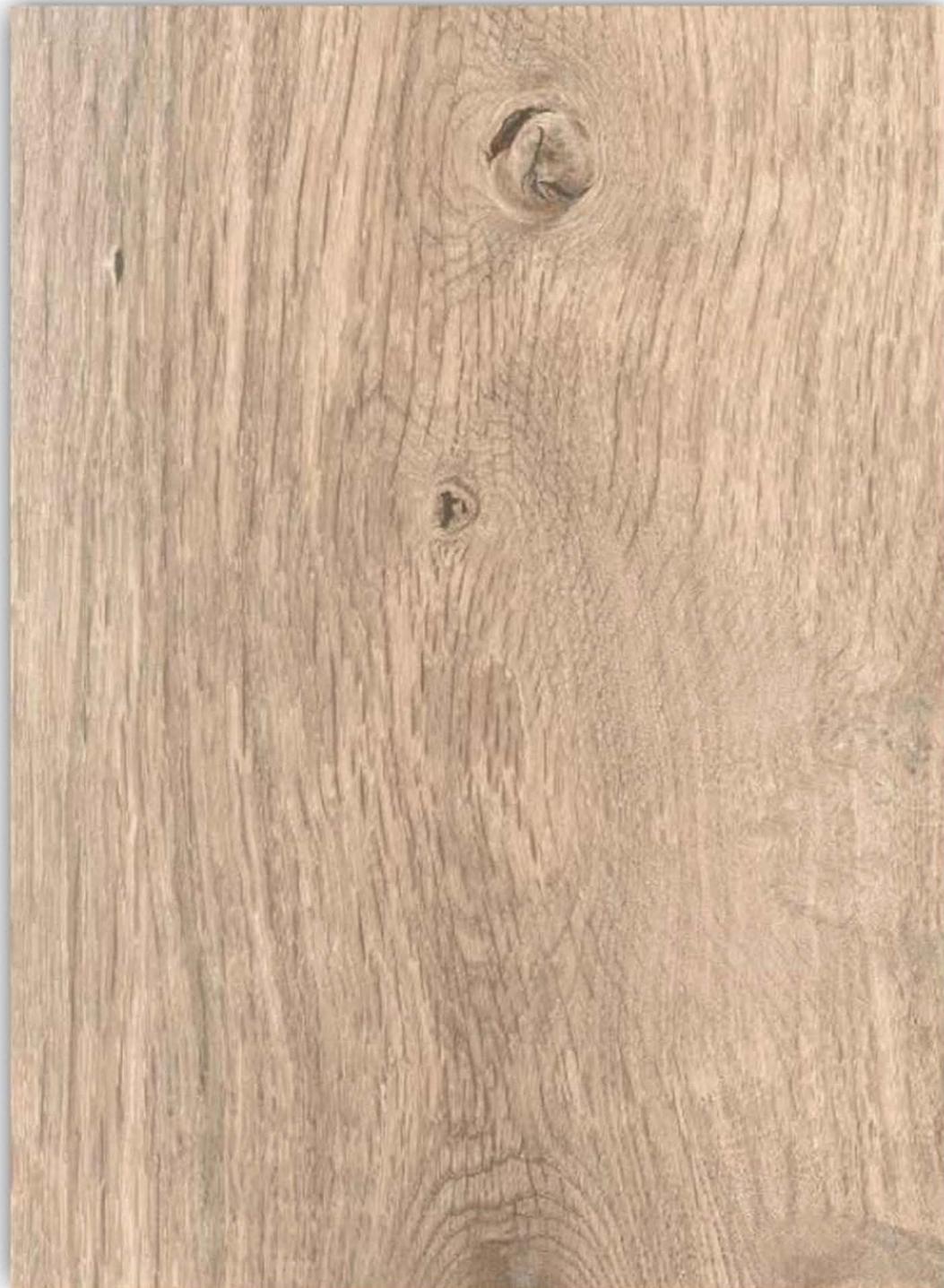


M2 SULEO LAMINADO N-PLUS
1200x191X8MM AC5 ROBLE



*A elegir por el cliente el color del suelo laminado

23X120 BLANC RECT INOUT DESTONIFICADO



AMANDE



AMBER



ALMOND

*A elegir por el cliente el color del suelo laminado



30X90 MATE



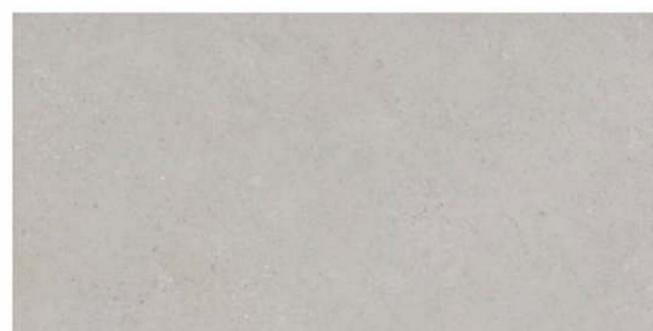
Solería y peldaños en zonas comunes



60X120 CREAM RC C2



TAUPE



WHITE



PEARL

*Color a elegir por la D.F.

Solería y peldaños en terrazas



33X33 PIEDRA ANTISLIP C3



CREAM



GREY

*Color a elegir por la D.F.

Equipamiento de duchas y sanitario



CONJUNTO BARRA DUCHA

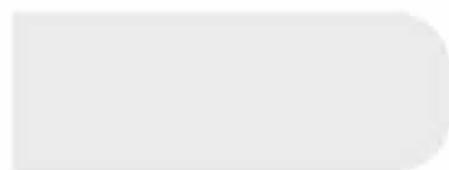


TANQUE C/TAPA DOBLE PULSADOR 3/4,5L LATERAL BLANCO
ASIENTO INODORO SUPRALIT CAIDA AMORTIGUADA BLANCO



PLATO DUCHA CONFORT 140X70
BLANCO STILLO





Lacado Blanco Brillo



Laminado Roble Natural

**CONJUNTO MUEBLE ROBLE
NATURAL 80X45X55, LAVABO
Y ESPEJO**



MONOMANDO LAVABO CROMO STILLO



PORTARROLLOS CON
TAPA CROMO



ESCOBILLERO PARED



TOALLERO ANILLA



PERCHA CROMO



BARRA TOALLERO



Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, color a elegir por la D.F.

Carpintería interior:

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y mirilla. Lisas y lacadas en blanco.

Puertas de paso lacadas en color blanco y manivela de acero.

Armarios empotrados lacados en color blanco, revestidos interiormente, con manivelas de acero, barra de colgar y barras separadoras.



Videoportero automático en cada vivienda.

Mecanismos de electricidad en blanco.

Instalación completa de climatización frío-calor por conductos.

Cocina: muebles altos y bajos con electrodomésticos.

Solarium comunitario.

Puerta de acceso a garaje automática.

El edificio está equipado con aerotermia, garantizando eficiencia energética y confort ambiental.

Pintura general de viviendas y cocinas en blanco mate