



TYPE PLAN  
**3 Bedrooms.**

PLANO TIPO  
**3 Dormitorios.**

**Superficie Construida**

Vivienda construida int	116,24 m <sup>2</sup>
Vivienda const. int. + P.P Zona Común	152,18 m <sup>2</sup>
Terraza con pérgola	21,37 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	49,33 m <sup>2</sup>
Piscina	12,48 m <sup>2</sup>
Jardines privados	137,25 m <sup>2</sup>

**Superficie Útil**

Hall	5,73 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,81 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,33 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,81 m <sup>2</sup>
Aseo	1,76 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	17,34 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,90 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,35 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	39,81 m <sup>2</sup>

Superficie útil interiores según Decreto 218/2005	99,54 m <sup>2</sup>
Superficie según Decreto 218/2005	109,49 m <sup>2</sup>



TYPE PLAN  
**Penthouse**

PLANO TIPO  
**Ático**

**Superficie Construida**

Vivienda construida int	131,94 m <sup>2</sup>
Vivienda const. int. + P.P Zona Común	172,74 m <sup>2</sup>
Terraza con pérgola	99,89 m <sup>2</sup>
Solarium	98,69 m <sup>2</sup>
Piscina	4,40 m <sup>2</sup>

**Superficie Útil**

Hall	5,47 m <sup>2</sup>
Baño Principal	6,82 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,59 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,15 m <sup>2</sup>
Aseo	1,53 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	15,32 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	15,51 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,89 m <sup>2</sup>
Pasillo	4,73 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	35,11 m <sup>2</sup>

Superficie útil interiores según Decreto 218/2005	108,76 m <sup>2</sup>
Superficie según Decreto 218/2005	119,64 m <sup>2</sup>