

M. SANCHIA



Dos exclusivas viviendas situadas en Monte de Sancha, a 200 metros de la playa.

ÍNDICE

Sobre Málaga	<u>01</u>
Sobre Monte Sancha / El Limonar	<u>06</u>
Proyecto	<u>07</u>
MS28 · Dúplex	<u>09</u>
MS28 · Bajo	<u>15</u>
Memoria de Acabados	<u>21</u>
Energía y sostenibilidad	<u>26</u>

Málaga

te invita a vivir

Situada en la soleada región de Andalucía, en el sur de España, Málaga es una ciudad que atesora una rica **historia** y un legado cultural fascinante. Desde sus orígenes como un próspero puerto fenicio hasta su evolución como un vibrante centro económico y tecnológico, Málaga ha demostrado una notable capacidad de adaptación a lo largo de los siglos.

Esta joya del Mediterráneo no solo seduce a los visitantes con su clima excepcional, caracterizado por **295 días de sol al año** y una temperatura

media de 20°C, sino que también cautiva con sus encantos culturales. Sus **museos** de renombre mundial, como el Museo Picasso y el Centro Pompidou, reflejan su vibrante espíritu artístico.

No obstante, su verdadera esencia reside en su cálido y acogedor espíritu, reflejado en su deliciosa **gastronomía** y en la hospitalidad de sus habitantes. La mezcla de sabores tradicionales andaluces y las influencias contemporáneas hacen de la experiencia culinaria malagueña un verdadero deleite para los sentidos.





Una ciudad en constante evolución

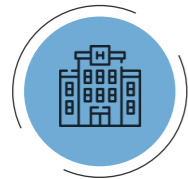
Málaga se ha consolidado como una ciudad en constante expansión para las inversiones internacionales y la innovación tecnológica. Ofrece un entorno próspero para los negocios gracias a sus excelentes comunicaciones. Cuenta con el mayor aeropuerto del sur de España y tren de alta velocidad que la conecta con Madrid en 2,5 horas.

Ha cultivado un entorno propicio para el desarrollo empresarial, estimulando la creatividad y el espíritu emprendedor. La ciudad ha captado la atención a nivel internacional debido a su vitalidad y su infraestructura moderna, convirtiéndose en un destino atractivo para empresas que buscan oportunidades de crecimiento.

Monte Sancha / El Limonar

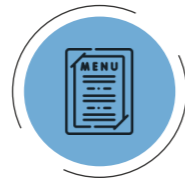
VIVIR RODEADO DE LO MEJOR

El Limonar se distingue por su prestigio y exclusividad. Reconocido por albergar los mejores servicios (colegios, centros médicos, etc.) esta zona residencial también presume de contar con una ubicación estratégica, ya que se encuentra a escasos 10 minutos del corazón de la ciudad y a 200 metros de la playa.



HOTELES

1. Gran Hotel Miramar 5* GL
2. Parador de Málaga Gibralfaro



RESTAURANTES

8. Restaurante El Refectorium
9. Chiringuito Oasis Playa



CENTROS EDUCATIVOS

3. Colegio El Limonar
4. Colegio Madre Asunción



SITIOS DE INTERÉS

10. Alcazaba
11. Catedral de Málaga
12. Museo Picasso



AIRE LIBRE

5. Playa de La Caleta
6. Muelle Uno
7. El Parque de Málaga



CENTROS MÉDICOS

13. Hospital Vithas
14. Centro de Salud Limonar
15. Centro médico Quirónsalud





EXCLUSIVAS VIVIENDAS SITUADAS
JUNTO A LA PLAYA Y AL CENTRO HISTÓRICO

DOS VIVIENDAS DISPONIBLES

Este proyecto consta de tres viviendas exclusivas que combinan privacidad, calidad y vistas al mar Mediterráneo.

Los interiores están diseñados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera para garantizar un estilo elegante y duradero. Además, la domótica integrada te permite controlar fácilmente las funciones del hogar, proporcionándote comodidad y seguridad.

La promoción combina elementos modernos con elementos tradicionales para crear un ambiente único y cautivador. Al vivir en Monte Sancha, estarás inmerso en la historia de Málaga y podrás disfrutar de todas las comodidades de una ciudad moderna.

No solo tendrás un hogar de ensueño, sino que también estarás bien conectado y disfrutarás de todo lo que la ciudad tiene para ofrecerte.

Vivienda Dúplex

UN OASIS PRIVADO CON VISTAS
DE 180 GRADOS DEL MAR MEDITERRÁNEO



PLANTA BAJA

En esta planta la vivienda cuenta con dos dormitorios, uno de los cuales tiene salida a un acogedor patio que le dará luz y calidez a la estancia. Por otro lado, dispone de un armario en el distribuidor y un baño completo realizado con acabados de gama alta.

PLANTA PRIMERA

En planta primera, se encuentra el acceso peatonal desde la calle Ramal de Monte Sancha. La vivienda presenta un espacio abierto y moderno con un salón-comedor acogedor y una cocina diseñada con acabados de alta calidad, además de un pequeño aseo de cortesía.





PLANTA CUBIERTA

La espectacular terraza solárium de 40 m² de esta vivienda es la joya de la corona, un espacio único desde el cual tendrás una vista de 180 grados del mar Mediterráneo. Un lugar perfecto para relajarte, organizar cenas al aire libre y contemplar el paisaje.

Vivienda en Planta Baja

UN OASIS PRIVADO CON VISTAS
DEL MAR MEDITERRÁNEO



Esta vivienda diseñada en planta baja es la oportunidad de adquirir un espacio excepcional en el prestigioso barrio de Monte Sancha y a un paso del centro de Málaga y la playa.

Con una superficie aproximada de 150 m², la vivienda cuenta con un gran salón-comedor y cocina abierta con acabados exclusivos de alta calidad. Desde el interior podrá disfrutar de las magníficas vistas a la terraza, de más de 60 m², mediante amplios ventanales que conectan esta estancia con el exterior.

Así mismo, ofrece dos maravillosos dormitorios, un despacho y tres baños, además de un práctico lavadero.







GRAN TERRAZA DE MÁS
DE 60 M² PARA DISFRUTAR CADA DÍA
DEL SOL Y EL BUEN TIEMPO

Memoria de Acabados

VIVIENDAS DISEÑADAS CON ACABADOS EXCLUSIVOS

Nos enorgullece ofrecer viviendas de lujo con acabados de la más alta calidad. Por ello, colaboramos con las prestigiosas marcas Porcelanosa, Gamadecor y Noken, del **Grupo Porcelanosa**, para garantizar excelencia en cada detalle. **Porcelanosa** aporta innovación en revestimientos, **Gamadecor** destaca con su mobiliario exclusivo para cocinas, y **Noken** eleva la experiencia en baños con accesorios de vanguardia.

Creemos que la atención a los detalles define la verdadera distinción. Nuestra asociación con estas marcas líderes no solo garantiza calidad, sino que también testimonia nuestro compromiso con la creación de viviendas exclusivas, con un nivel superior de elegancia en cada rincón.

PORCELANOSA

noken
PORCELANOSA BATHROOMS

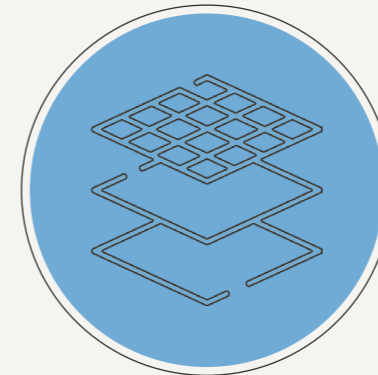
GAMADECOR

* LAS CALIDADES QUE APARECEN EN ESTA DOCUMENTACIÓN PUEDEN SER MODIFICADAS Y/O SUSTITUIDAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS DE LA VIVIENDA REVESTIDOS CON SOLERÍA 'TANZANIA'.

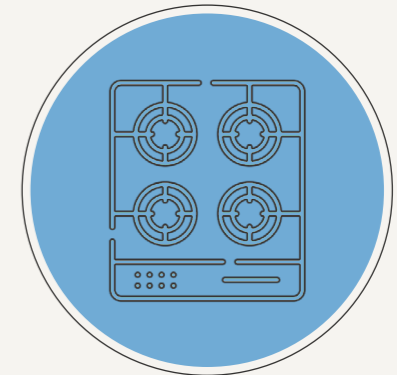
SUELOS EXTERIORES EN ZONAS PRIVATIVAS REVESTIDOS CON SOLERÍA 'ADDA SILVER'.



COCINAS MARCA GAMADECOR

COCINAS MARCA GAMADECOR CON ELECTRODOMÉSTICOS DE LA MARCA BOSCH.

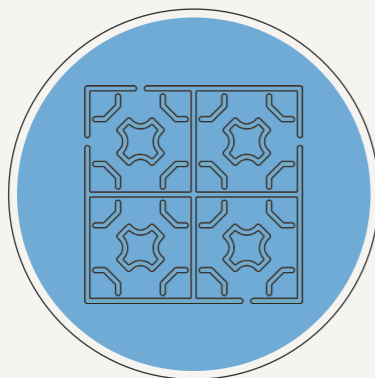
EL DISEÑO INICIAL PODRÁ SER CANJEABLE POR UNA BONIFICACIÓN DEL 1% DEL IMPORTE DE LA VIVIENDA, SIEMPRE QUE EL ESTADO DE LA OBRA LO POSIBILITE Y LAS COCINAS NO HAYAN SIDO ENCARGADAS POR LA PROMOTORA.



BAÑOS PRINCIPALES

BAÑOS ALICATADOS HASTA TECHO
Y CON DISTINTOS ACABADOS.

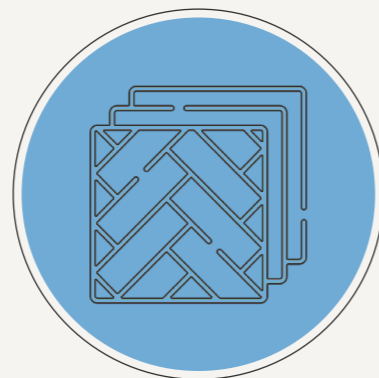
BAÑO PRINCIPAL REVESTIDO EN
FRENTE DE LAVABO CON 'TRECCIA
NATURAL' Y RESTO DE SUPERFICIE
CON 'ADDA SAND'.



BAÑOS SECUNDARIOS

BAÑOS SECUNDARIOS REVESTIDOS
CON 'SPIGA DURANGO' EN LA PARED
LONGITUDINAL DE LA DUCHA Y
RESTO DE SUPERFICIE REVESTIDA
CON 'DURANGO BONE'.

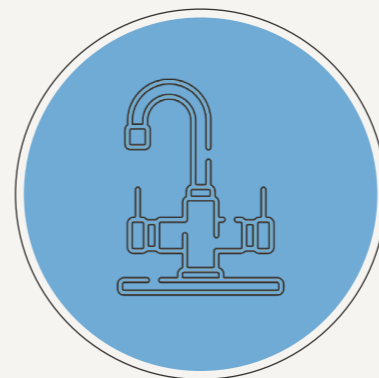
ASEOS REVESTIDOS CON 'GASA BONE'.



GRIFERÍA Y DUCHA

GRIFERÍA PARA LAVABO MODELO
'ROUND' EN COLOR TITANIO CEPILLADO
DE CAÑO ALTO O BAJO EN FUNCIÓN DEL
LAVABO Y GRIFERÍA PARA DUCHA TER-
MOSTÁTICA EMPOTRADA.

PLATOS DE DUCHA MODELO 'ZEN' Y
MAMPARAS CON PERFILERÍA NEGRA.



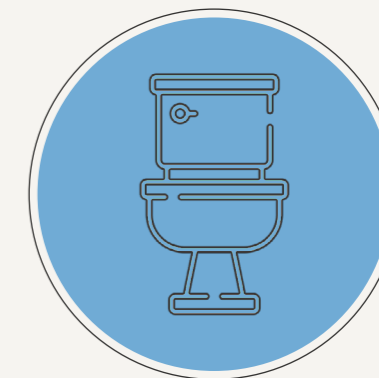
SANITARIOS Y LAVABOS

INODORO MODELO 'ACRO COMPACT'.

LAVABOS

BAÑOS · LAVABO 'UNIQUE B' SOBRE
ENCIMERA.

ASEO · LAVABO 'SLENDER' SOBRE
ENCIMERA.





Una vida más sostenible

VIVIENDAS DISEÑADAS CON ALTA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Las placas fotovoltaicas y las energías renovables son fundamentales para abordar los desafíos ambientales y energéticos del planeta.

Su implementación en nuestras promociones de viviendas no solo ayuda a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y construir un futuro sostenible y amigable con el medio ambiente, sino que también brinda a los propietarios la oportunidad de ahorrar costes a largo plazo.

Consideramos que la transición hacia un sistema energético más limpio y renovable es un paso importante para preservar nuestro planeta para las generaciones futuras.

TODA LA INFORMACIÓN QUE APARECE EN ESTE DOSSIER
TIENE UNA FINALIDAD MERAMENTE INFORMATIVA
EN NINGÚN CASO CONSTITUYE ACUERDO CONTRACTUAL.

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

COSTA DEL SOL - CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

PASEO REDING,25 | 29016 · MÁLAGA | +34 951 122 312

info@costadelsol365.es