

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con losas de hormigón armado.
- Estructura y forjados reticulares de hormigón armado.

FACHADA

- Acabado exterior en enfoscado de mortero monocapa de árido fino acabado en color blanco y gris oscuro.
- Trasdosado con placa de yeso laminado con aislamiento.
- Barandilla de terrazas con vidrio de seguridad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con Rotura de Puente Térmico Abatible/Corredera.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado con accionamiento eléctrico en salón
- Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Distribución interior de viviendas mediante tabiquería de yeso laminado.

PAVIMENTOS

- Pavimento flotante laminado en salón-cocina-comedor, dormitorios y vestíbulo.
- Pavimento cerámico en cocina, baños y lavadero.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Paredes del vestíbulo, salón, cocina, dormitorios y distribuidor, con pintura de color claro.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad de acceso a las viviendas, lacada en su cara interior, con cerradura y herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lisas, lacadas en color blanco.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- La cocina se entrega amueblada con muebles altos / bajos, encimera y fregadero integrado.
- El equipamiento de electrodomésticos incluye vitrocerámica, campana extractora, columna horno-microondas, frigorífico-congelador, lavadora y lavavajillas.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco
- Griferías monomando cromadas.

AGUA SANITARIA, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de Paneles Solares y acumuladores individuales en cada vivienda para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Climatización: Aire acondicionado con distribución interior mediante conductos y calefacción mediante radiadores en estancias
- Agua fría: suministro individual desde batería de contadores.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en salón-comedor-cocina y dormitorios. Así mismo, se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Esta documentación es meramente orientativa pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente, por tanto, no puede considerarse como obligación contractual, sino como información de carácter general. La situación del mobiliario, sanitarios, jardinería y elementos auxiliares se grafía de modo orientativo. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el RD 218/2005 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

MEMORIA DE CALIDADES

- Las viviendas se entregan con la instalación de antena con canales digitales y toma en vacío en previsión de instalación de televisión por cable por el usuario.
- Instalación domótica para el control de aire acondicionado y persianas.
- Instalación individualizada de alarma.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN INTERIOR

- Pavimento exterior de hormigón y cerámico.
- La urbanización interior dispone de una piscina exterior y zonas verdes con solárium para sombrillas y tumbonas
- Ajardinamiento con especies autóctonas de bajo consumo hídrico.
- Zonas de juego con pavimento de caucho.

PORTAL Y ESCALERAS

- Paredes con panelado de madera y techos en pintura
- Todos los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas con movilidad reducida. Acceso directo al semisótano donde se sitúan las plazas de garaje.
- Solados y peldaños en portales y zonas comunes en mármol.

GARAJES Y TRASTEROS

- Garaje: acabado de pared con mortero de cemento pintado blanco, pavimento a base de solera de hormigón pulido con acabado en tono verde y techo con enlucido de yeso.
- Trasteros: acabado de pared con mortero de cemento pintado blanco, solados con acabado cerámico y techo con enlucido de yeso.

Esta documentación es meramente orientativa pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente, por tanto, no puede considerarse como obligación contractual, sino como información de carácter general. La situación del mobiliario, sanitarios, jardinería y elementos auxiliares se grafía de modo orientativo. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el RD 218/2005 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.