

ÍNDICE

SOBRE MÁLAGA	01
Málaga, la calidad de vida que te mereces	01
Una ciudad conectada al mundo	03
SOBRE EL LIMONAR	05
El Limonar, la joya malagueña	06
Vive rodeado de lo mejor	07
PROYECTO EL LIMONAR	09
EDIFICIO 1	14
EDIFICIO 2	22
EDIFICIO 3	28
EDIFICIO 4	34
ZONAS COMUNES	43
NOSOTROS	49

MÁLAGA, LA CALIDAD DE VIDA QUE TE MERECE

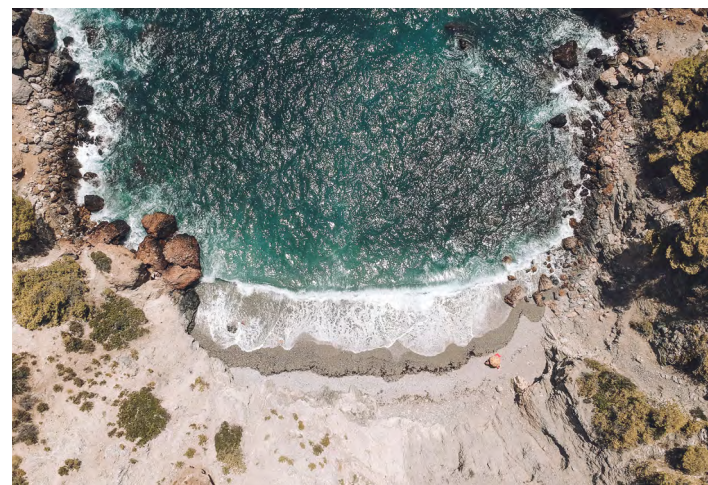
Málaga es una ciudad llena de historia y tradiciones, que se ha reinventado y evolucionado a lo largo de los siglos. Desde sus orígenes como un puerto fenicio hasta convertirse en una **ciudad cosmopolita** y turística, ha sido un ejemplo de adaptabilidad y resiliencia.

En Málaga podrás encontrar **todo lo que necesitas**: cultura, tradición, gastronomía, economía, costa, naturaleza, innovación, conexión y hospitalidad. Todo para disfrutar de la calidad de vida que te mereces.

Sus excelentes condiciones climatológicas (**295 días de sol al año** y temperatura media de 20°C), sus 175 km de costa y su ubicación estratégica en el Mediterráneo hacen que sea el destino único, tanto para residentes, como para turistas.

Pero Málaga no es solo sol y mar, también es **la capital económica y tecnológica del sur de España**. La ciudad se sitúa en el mapa de las inversiones internacionales e impulsa grandes proyectos culturales y tecnológicos, permitiendo diversificar y enriquecer la economía malagueña.





UNA CIUDAD CONECTADA AL MUNDO

Por mar, tierra y aire, Málaga cuenta con excelentes comunicaciones. Un puerto con siglos de historia que ve pasar a más de 447.000 pasajeros de cruceros y gestiona 3,5 millones de toneladas de mercancías cada año. Cuenta con el mayor aeropuerto del sur de España con 19,8 millones de pasajeros al año. Y más de 2,5 millones de viajeros en un AVE que conecta Málaga-Madrid en 2,5 horas.

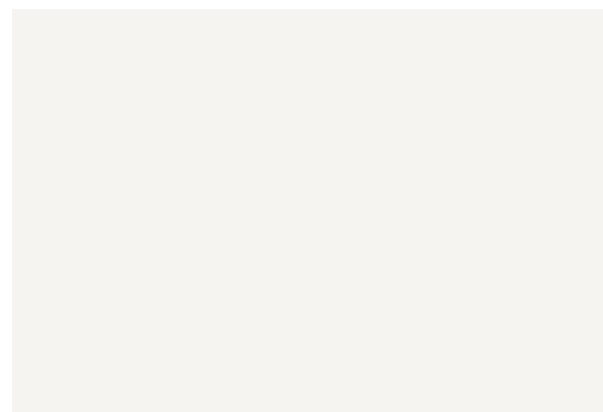
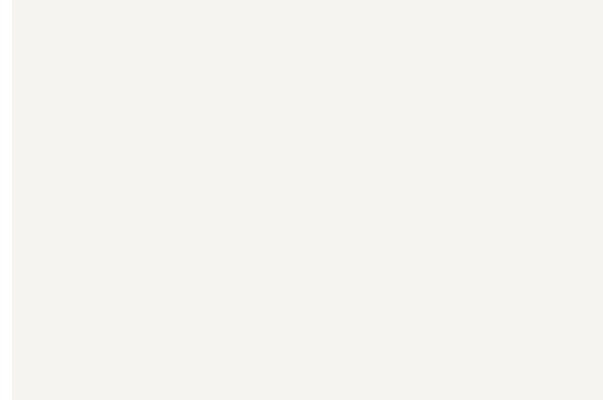
Y UNA VIDA LIGADA AL MAR

El conjunto de viviendas se encuentra en una posición privilegiada. Un enclave perfecto donde se aúnan historia, buenas comunicaciones, naturaleza, playa y relajación. ¡A tan solo 15 minutos del centro de la ciudad!

CENTRO DE MÁLAGA



MONUMENTOS HISTÓRICOS



PLAYA A 200 METROS

EL LIMONAR



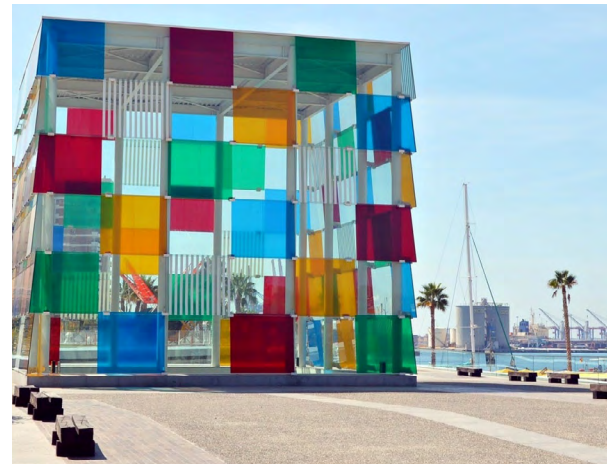
MUELLE UNO



PLAZA DE TOROS



CENTRE POMPIDOU



EL LIMONAR, LA JOYA MALAGUEÑA

El Limonar es **el lugar perfecto** para disfrutar de todo lo que ofrece la ciudad. Localizado en una ubicación privilegiada, a escasos metros del mar y junto al corazón de Málaga, en el Limonar se encuentran todo tipo de servicios y restaurantes en un entorno único.

El Limonar es una de las zonas residenciales más exclusivas, caracterizada por una arquitectura de trazas históricas señoriales rodeada de vegetación y un ritmo de vida tranquilo.

Este proyecto en el Limonar es un verdadero testimonio del esplendor y la grandeza de la ciudad, que ha evolucionado y se ha transformado a lo largo de los siglos y sus residentes serán testigos del legado y la belleza de Málaga todos los días.

PROYECTO EL LIMONAR

Es precisamente esta misma capacidad de adaptación y resiliencia de Málaga a lo largo del tiempo, la que caracteriza este proyecto de **viviendas de lujo**, que combina la construcción de obra nueva con la rehabilitación de edificios históricos. El Limonar es una síntesis de pasado y presente, que rinde homenaje a la rica historia de la ciudad mientras abraza el futuro con una visión innovadora.

La **rehabilitación de edificios históricos** es una tarea ardua y compleja, que requiere un profundo conocimiento de la arquitectura y la historia de la ciudad. Por ello se ha trabajado con los mejores expertos en restauración con el objetivo de preservar y realzar los elementos arquitectónicos únicos de los edificios históricos a recuperar. Los resultados son impresionantes y las viviendas creadas mantienen todo el encanto y la autenticidad de la Málaga histórica.

Pero el proyecto no se limita únicamente a la rehabilitación de edificios históricos. También se han proyectado **viviendas de nueva planta**, diseñadas con los más altos estándares de calidad y confort. El objetivo ha sido crear un conjunto integrado que ofrezca lo mejor de ambos mundos: la elegancia y el encanto del patrimonio histórico de la ciudad, junto con la funcionalidad y el estilo de vida moderno.



LOS EDIFICIOS

El Limonar está ubicado entre el Paseo de Salvador Rueda y calle Ramal de Monte Sancha y está compuesto por **cinco edificios** diseñados con calidades del más alto nivel.

El conjunto cuenta con **viviendas de lujo con magníficas instalaciones**. Dos piscinas con vistas panorámicas, área social, rooftop, gimnasio equipado, zona chillout y diecinueve plazas de aparcamiento con carga eléctrica, brindarán todo lo necesario para una experiencia inolvidable y una calidad de vida insuperable, aunando historia, buenas comunicaciones, comodidades, playa y relajación.

EDIFICIO 1

Rehabilitación interna y externa de un edificio existente, conformado por cuatro viviendas.

EDIFICIO 2

El edificio histórico más antiguo del conjunto, proyectado por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres (1939). Rehabilitado y convertido en tres nuevas viviendas.

EDIFICIO 3

Edificio histórico, proyectado por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres (1948). Rehabilitado y convertido en cinco nuevas viviendas.

EDIFICIO 4

Edificio de nueva construcción conformado por cuatro viviendas.





EDIFICIO 1

Un complejo residencial donde se entrelaza lo contemporáneo con lo tradicional. Por ello encontraremos **edificios rehabilitados**, como el Edificio Alcazaba, junto a edificios de nueva construcción o protegidos como patrimonio histórico de Málaga.

El edificio 1 nace de un trabajo exhaustivo de rehabilitación interna y externa de un edificio existente, incluyendo un cambio integral de su fachada. Consta de **cuatro viviendas** nuevas diseñadas con los más altos estándares de calidad, cada una de ellas con **tres dormitorios**.

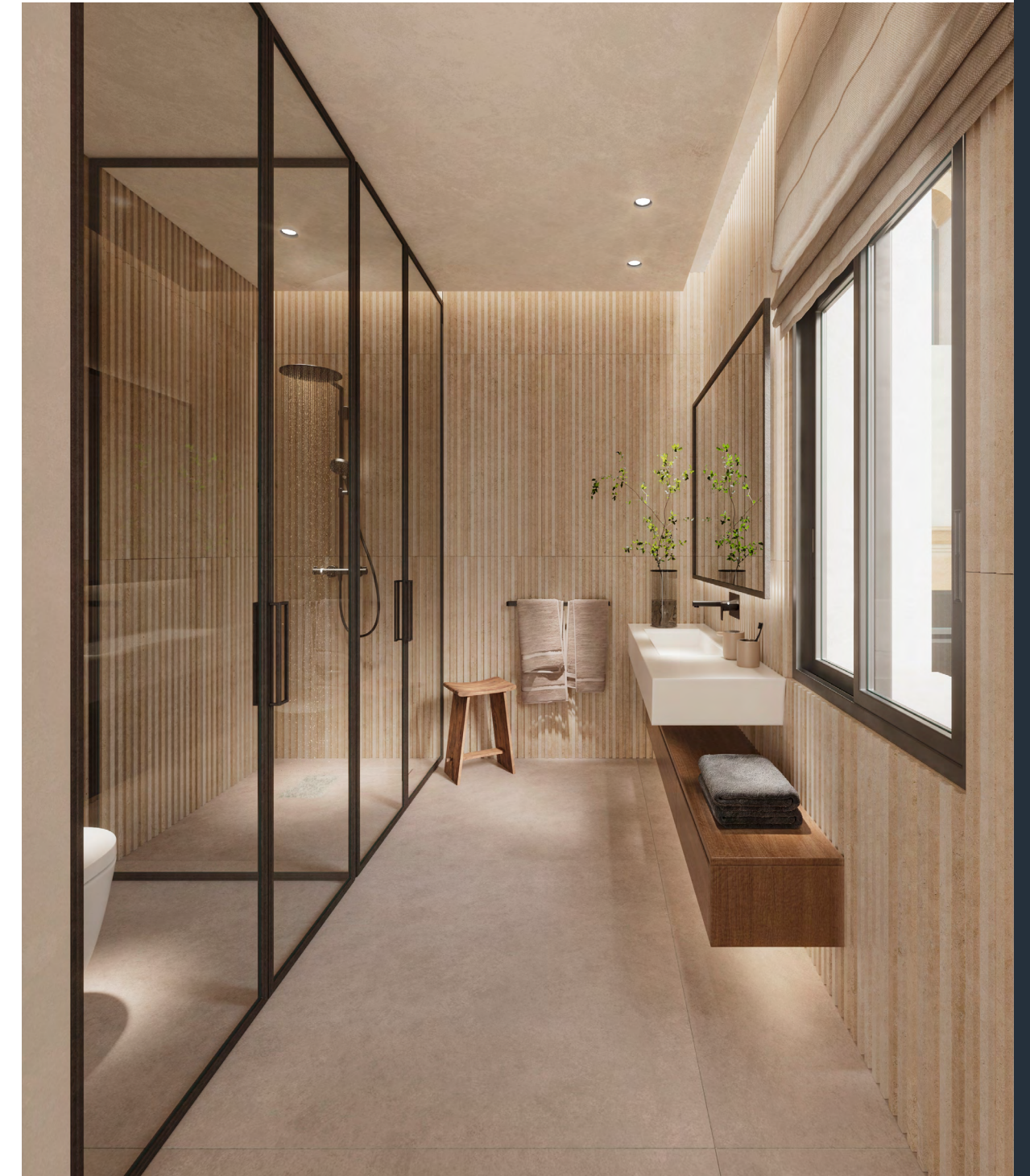
Está ubicado en calle Salvador Rueda, 13, a escasos 200 metros de la playa. Y disfruta de las magníficas zonas comunes del proyecto y una zona chillout y piscina en su azotea. Este edificio cuenta con cinco de las diecinueve plazas de aparcamiento de todo el conjunto en su planta baja.

VIVIENDAS DISEÑADAS CON AMPLIOS VENTANALES





**ACABADOS
DE LUJO,
PENSADOS
PARA TI**



ESPACIOS AMPLIOS Y ACOGEDORES





EDIFICIO 2

Se trata del edificio más antiguo del conjunto, proyectado en 1939 por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres. Una magnífica villa construida en ladera con numerosos elementos singulares, tanto en el interior como en el conjunto de la parcela, que serán cuidadosamente rehabilitados y puestos en valor para el disfrute de sus nuevos habitantes.

Ha sido convertido en tres nuevas viviendas, contando las de las plantas primera y ático con las mejores vistas y orientación del conjunto. Historia, calidad y una panorámica inmejorable lo caracterizan. Está ubicado en calle Salvador Rueda, 15. Y dispone de unas zonas exteriores privilegiadas.

En su interior se encuentran numerosos detalles históricos que se integran en las nuevas viviendas, magníficas puertas de madera labrada, solerías hidráulicas, rejerías de elaborados motivos, carpinterías exteriores o singulares miradores de madera.



**TRADICIÓN E
INNOVACIÓN
EN UN ÚNICO
ESPACIO**







EDIFICIO 3

Este maravilloso edificio histórico se encuentra inscrito en el Catálogo de Edificaciones Protegidas del PGOU de Málaga, contando con grado de protección Arquitectónica-I. Se terminó de construir en 1948, por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres.

Presenta elementos de interés en su fachada, y la estructura y organización interna del edificio destacan por su singularidad. La planta baja se organiza mediante un sistema de pórticos con arcos de medio punto y espacios diáfanos. Mientras que las viviendas de las plantas superiores se distribuyen desde el volumen central que contiene las escaleras que dan acceso a las distintas plantas que las conforman. Todas estas características se resaltan en la intervención de este edificio.

Se proyectan **cinco viviendas** con trastero de las cuales, tres viviendas constan de uno o dos dormitorios en planta baja, y en las plantas superiores se ubican dos viviendas unifamiliares que albergan cuatro dormitorios y estudio, y disfrutan de una gran terraza privada con acceso directo desde la calle. Así mismo el proyecto ofrece siete trasteros independientes.

VIVIR LA HISTORIA DE LA CIUDAD DESDE DENTRO







EDIFICIO 4

Es un edificio de **nueva construcción**, compuesto por **cuatro viviendas** de dos a tres dormitorios y de tres a cuatro baños/aseo. Estas viviendas cuentan con grandes terrazas y zonas exteriores privadas, comunicadas por grandes ventanales con los espacios interiores, disfrutándose de amplias vistas panorámicas desde todos los espacios. Además de tener piscinas y jacuzzis privados, las viviendas podrán hacer uso de dos piscinas con vistas panorámicas y de otras zonas comunes como son el área social, la zona chillout, el rooftop y el gimnasio.

Tiene acceso peatonal y para vehículos desde calle Ramal de Monte Sancha, 28. También dispone de un acceso peatonal adicional desde Paseo Salvador Rueda, 15, muy práctico para su salida hacia la playa. El complejo cuenta con un total de diecinueve plazas de **aparcamiento con carga eléctrica**. Y disfruta de unos exteriores espectaculares, rodeado de zonas verdes y unas vistas al mar privilegiadas.





**PRIVILEGIADAS VISTAS AL MAR
CON 295 DÍAS DE SOL AL AÑO**

**ESPACIOS DISEÑADOS
PENSANDO EN TU BIENESTAR**





EXCLUSIVAS ZONAS COMUNES

DOS PISCINAS CON VISTAS PANORÁMICAS
ÁREA SOCIAL
ROOFTOP
GIMNASIO EQUIPADO
ZONA CHILLOUT
PARKING CON CARGA ELÉCTRICA





**IMPRESIONANTE PANORÁMICA
DESDE TU PISCINA**

MAGNÍFICO ROOFTOP, UN LUGAR ÚNICO



