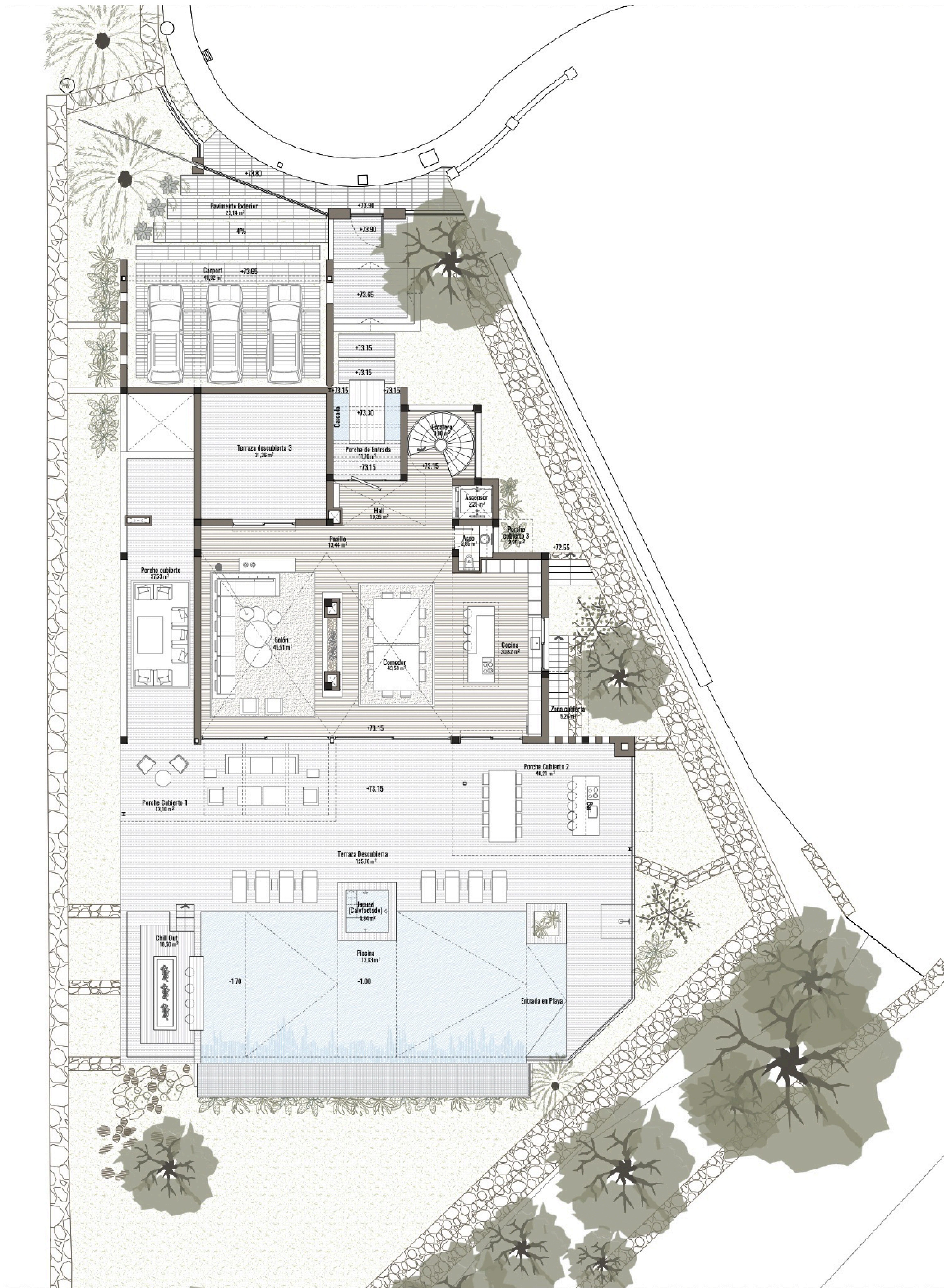
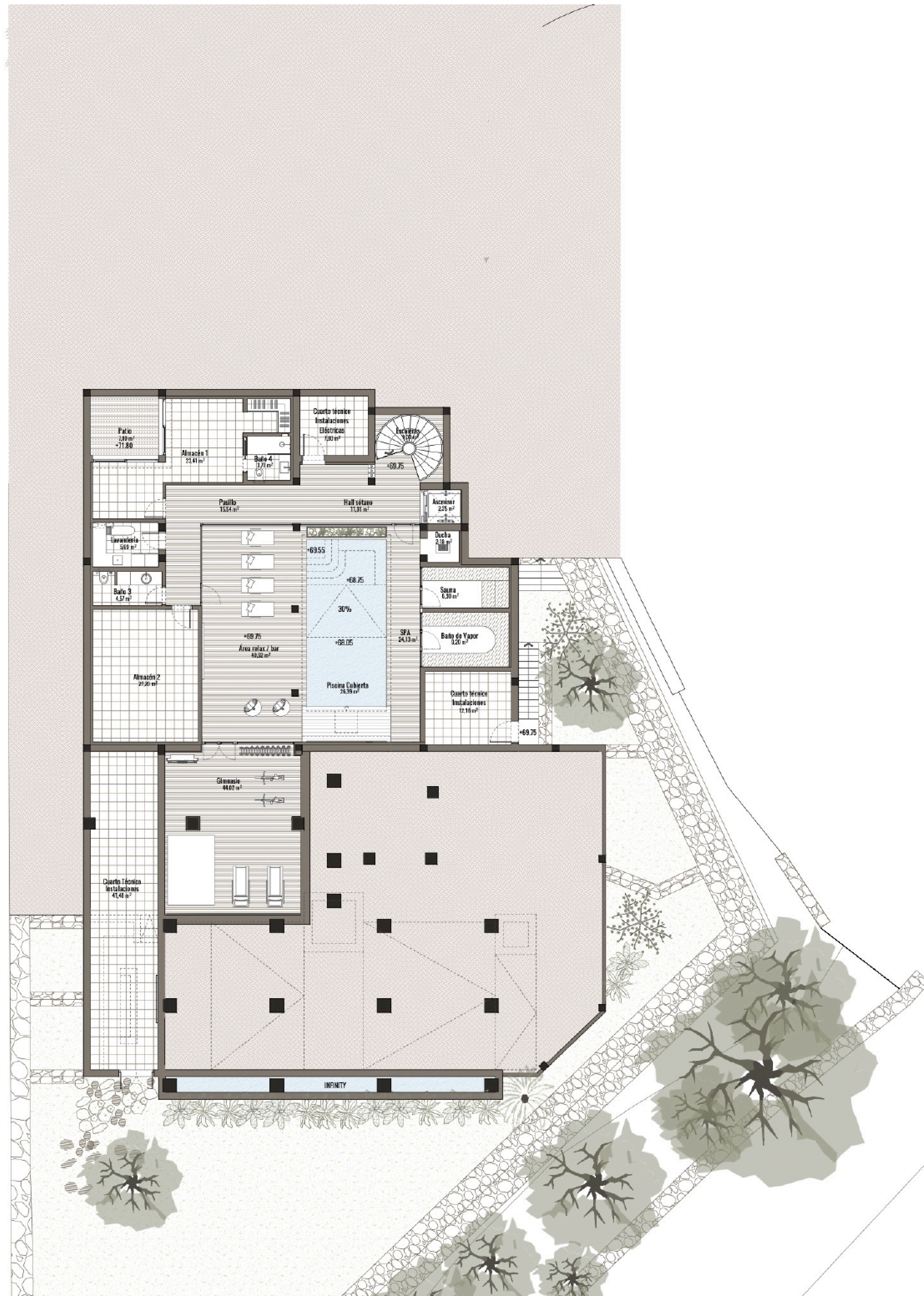


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
— COSTA DEL SOL —

Floor plans



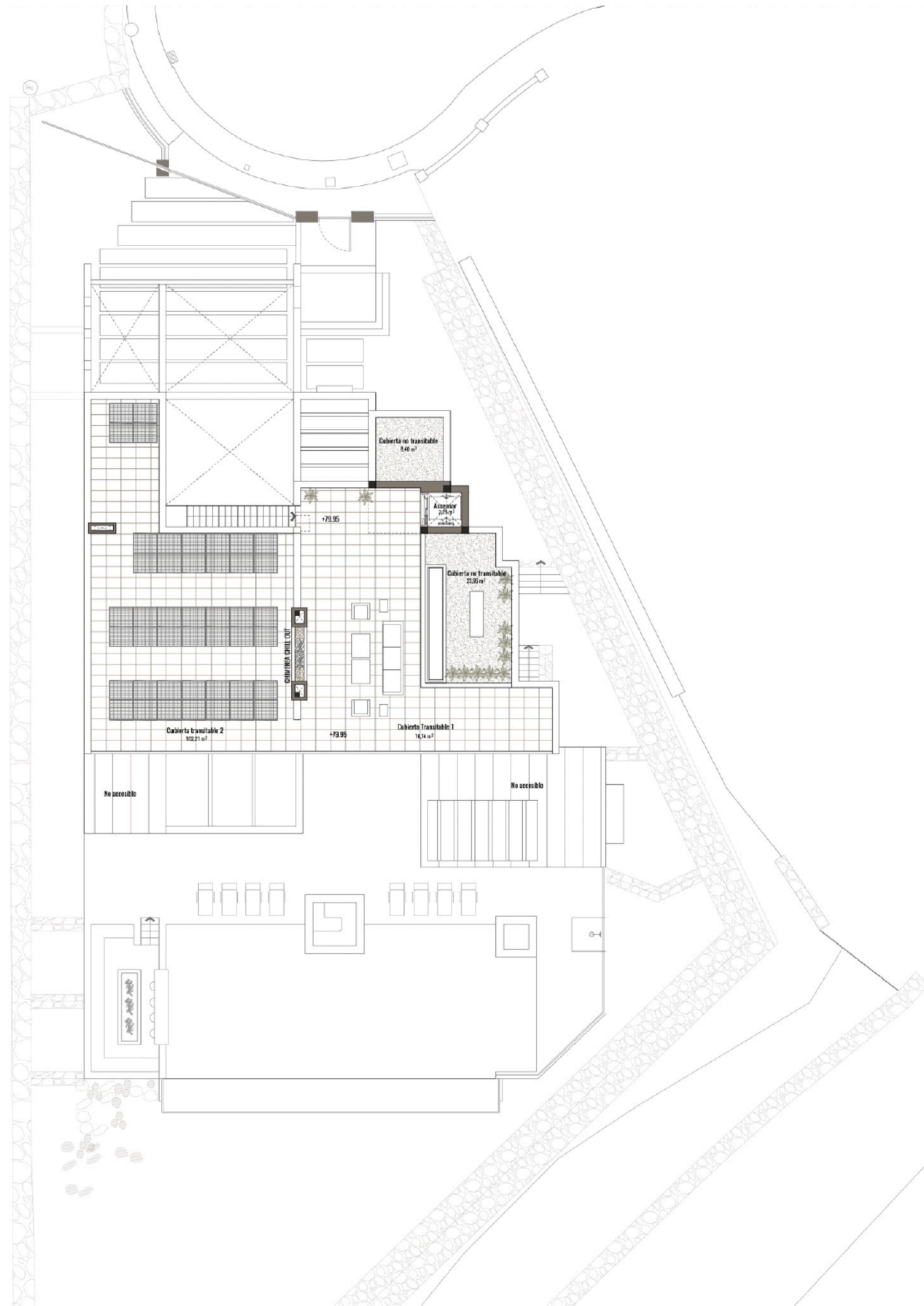
ESPACIO	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ²)	Sup. Computable (m ²)
SUPERFICIE CERRADA PLANTA BAJA			
Hall	10,35 m ²		
Escalera	9,00 m ²		
Pasillo	13,44 m ²		
Ascensor	2,25 m ²		
Aseo	2,85 m ²		
Cocina	30,82 m ²		
Comedor	43,53 m ²		
Sala	45,51 m ²		
TOTAL SUP. INTERIOR	157,76 m²	178,10 m²	178,10 m²
SUPERFICIE ABIERTA PLANTA BAJA			
Porche de entrada	11,70 m ²		
Porche cubierto	37,59 m ²		
Porche cubierto 1	13,10 m ²		
Porche cubierto 2	40,21 m ²		
Porche cubierto 3	2,25 m ²		1,13 m ²
Zona cubierta	5,25 m ²		
Terraza descubierta	125,70 m ²		
Terraza descubierta 2	31,36 m ²		
Pavimento exterior	23,14 m ²		
Carport	49,92 m ²		
Chill out	18,50 m ²		
TOTAL SUP. EXTERIOR	358,73 m²	107,86 m²	1,13 m²
SUPERFICIE USO DEPORTIVO			
Jacuzzi	4,84 m ²	4,84 m ²	
Piscina	113,83 m ²	113,83 m ²	
TOTAL SUP. USO DEPORTIVO	118,67 m²	118,67 m²	0,00 m²



ESPACIO	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ²)	Sup. Computable (m ²)
SUPERFICIE CERRADA PLANTA SÓTANO			
Paseo	15,54 m ²		
Cuarto técnico instalaciones eléctricas	7,80 m ²		
Hall relax	11,91 m ²		
Almacén 1	23,41 m ²		
Baño 1	3,71 m ²		
Paseo	7,80 m ²		
Lavandería	5,69 m ²		
Baño 2	4,57 m ²		
Almacén 2	27,20 m ²		
Área relax	40,82 m ²		
Piscina cubierta	28,39 m ²		
Spa	24,13 m ²		
Baño de Vapor	9,20 m ²		
Sauna	8,39 m ²		
Ducha	2,18 m ²		
Gimnasio	44,02 m ²		
Cuarto técnico instalaciones	12,16 m ²		
Cuarto técnico instalaciones	41,48 m ²		
TOTAL SUP. INTERIOR	315,01 m²	381,91 m²	6,89 m²



ESPACIO	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ²)	Sup. Computable (m ²)
SUPERFICIE CERRADA PLANTA PRIMERA			
Piscina	10,71 m ²		
Dormitorio principal	25,06 m ²		
Vestíbul principal	24,34 m ²		
Baño principal	11,31 m ²		
Dormitorio 2	20,89 m ²		
Baño 2	7,24 m ²		
Dormitorio 3	15,01 m ²		
Baño 3	6,27 m ²		
TOTAL SUP. INTERIOR	130,69 m²	169,17 m²	169,17 m²
SUPERFICIE ABIERTA PLANTA PRIMERA			
Terraza cubierta 1	14,93 m ²	14,93 m ²	
Terraza cubierta 2	10,88 m ²	10,88 m ²	
TOTAL SUP. EXTERIOR	25,27 m²	25,27 m²	0,00 m²



ESPACIO	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ²)	Sup. Computable (m ²)
SUPERFICIE CERRADA PLANTA CUBIERTA			
Accesorio	2,25 m ²		
TOTAL SUP. INTERIOR	2,25 m²	9,96 m²	9,96 m²
SUPERFICIE ABIERTA PLANTA CUBIERTA			
Cubierta transitable 1	76,74 m ²		
Cubierta transitable 2	102,21 m ²		
Cubierta no transitable 1	23,95 m ²		
Cubierta no transitable 2	8,40 m ²		
TOTAL SUP. EXTERIOR	211,30 m²	0,00 m²	0,00 m²
RESUMEN DE SUPERFICIES			
ESPACIO	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ²)	Sup. Computable (m ²)
SUPERFICIE ABIERTA/CERRADA			
Total sup. cerrada	603,45 m ²	740,14 m ²	359,23 m ²
Total sup. abierta	595,30 m ²	133,10 m ²	1,10 m ²
TOTAL SUP. VIVIENDA	1198,75 m²	873,27 m²	359,36 m²
SUPERFICIES SEGÚN RASANTES			
Total sup. sobre rasante	850,74 m ²	491,36 m ²	359,36 m ²
Total sup. bajo rasante	315,01 m ²	381,91 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUP. VIVIENDA	1198,75 m²	873,27 m²	359,36 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA (35%), Sup. Parcela = 1437,50 m²			359,37 m²

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com