

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
— COSTA DEL SOL —

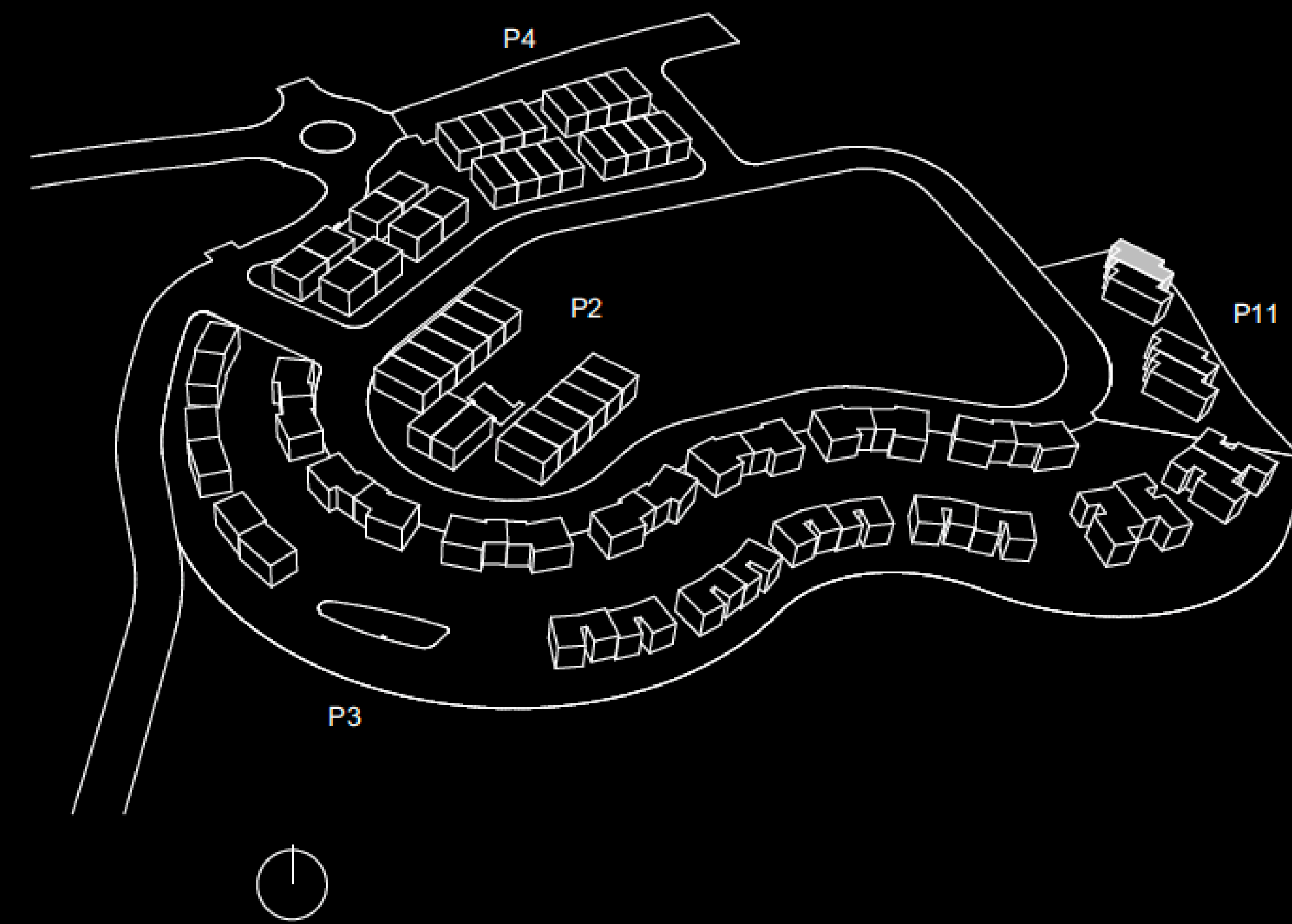
Floor plans

# P11.18

Parcela 11  
Vivienda 18  
Tipología VT 05.2

4 Dormitorio/s  
4 Baño/s  
2 Terraza/s

Superficie útil (SR)  
169,96 m<sup>2</sup>



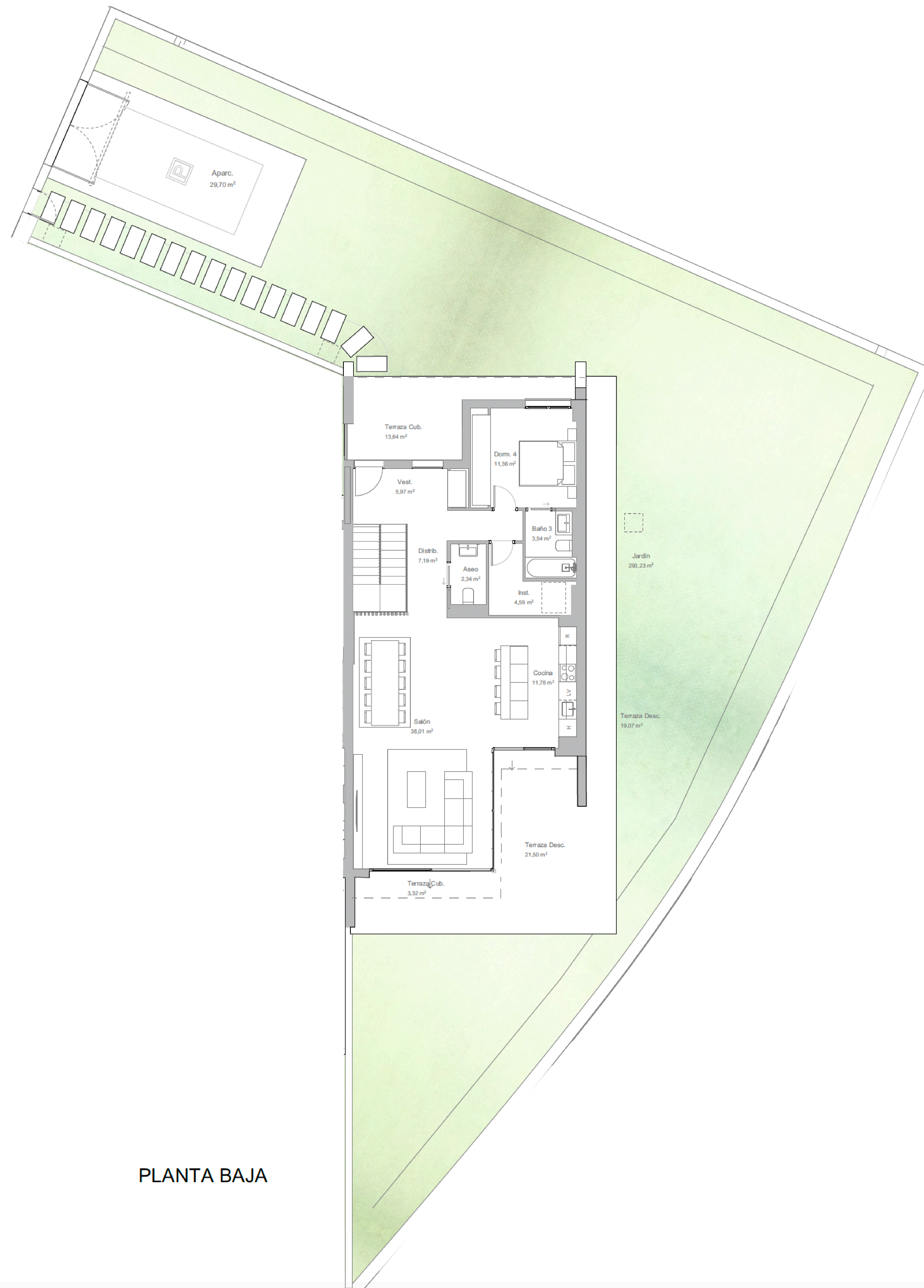
## SUPERFICIES APROXIMADAS:

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
<b>SUPERFICIES ÚTILES</b>		
Sup. Útil Interior SR	154,51 m <sup>2</sup>	
Sup. Útil Interior BR	0,00 m <sup>2</sup>	
Sup. Terraza Cubierta	16,96 m <sup>2</sup>	
Sup. Terraza Descubierta	54,24 m <sup>2</sup>	
Sup. Aparcamiento Descubierta	29,70 m <sup>2</sup>	
Sup. Útil Jardín	293,23 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIES CONSTRUIDAS</b>		
Sup. Construida SR	188,75 m <sup>2</sup>	
Sup. Construida BR	0,00 m <sup>2</sup>	
Sup. Construida EXT	439,67 m <sup>2</sup>	

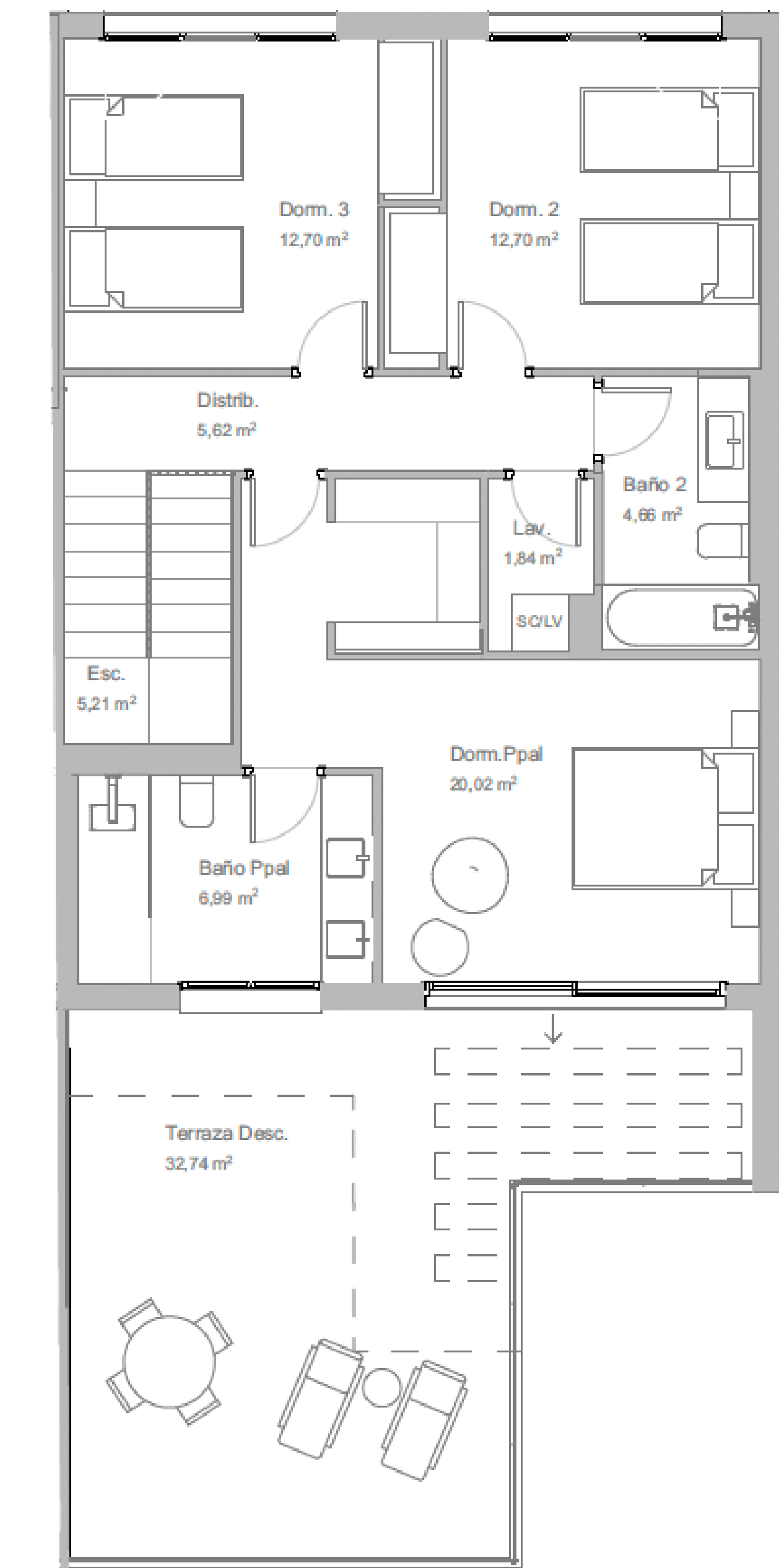
## REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	169,96 m <sup>2</sup>
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	0,00 m <sup>2</sup>

Versión: Abril 2023

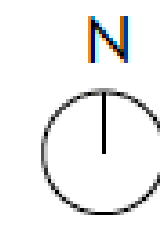
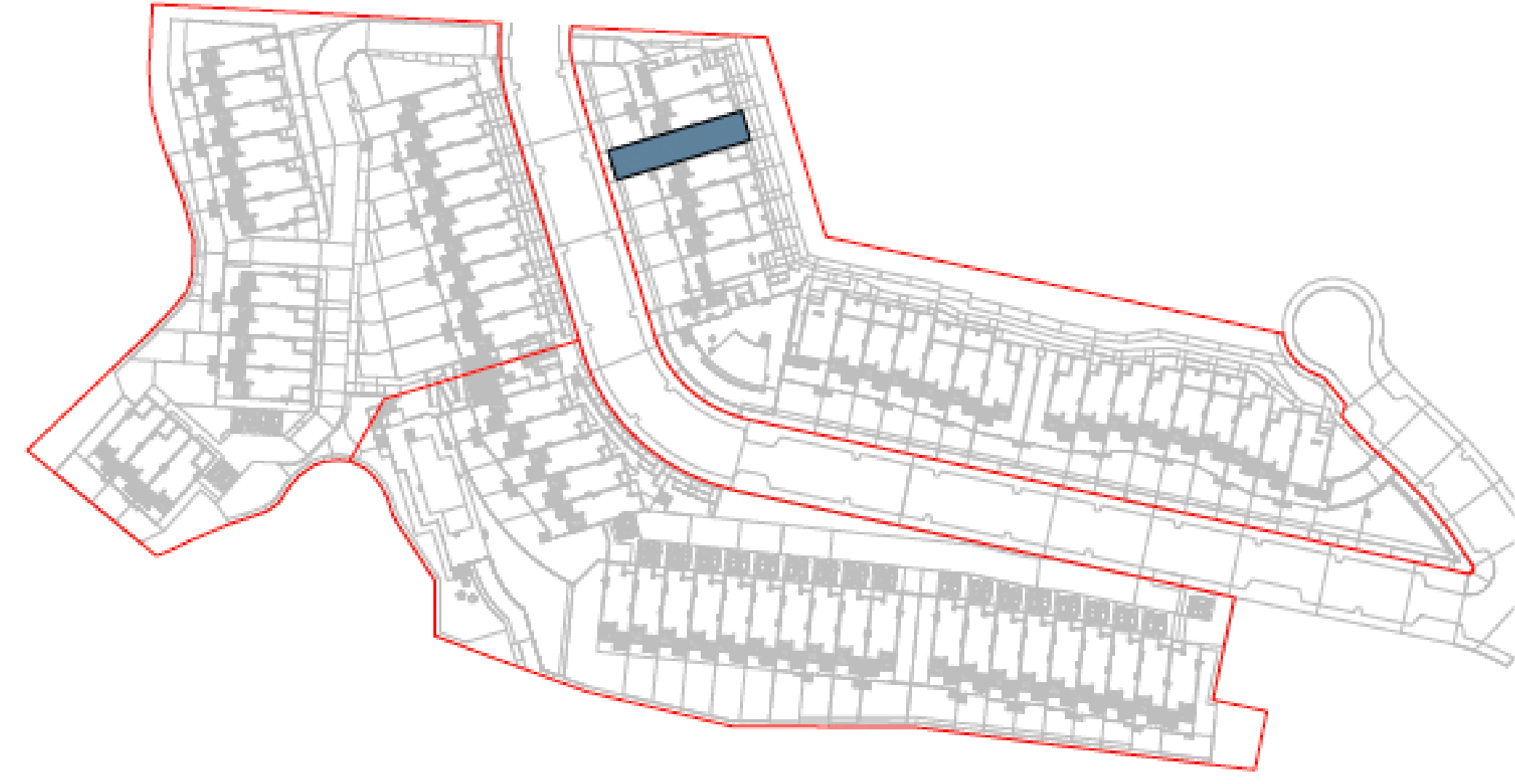


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



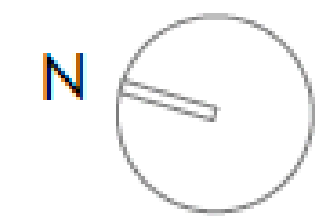


## VIVIENDA 03

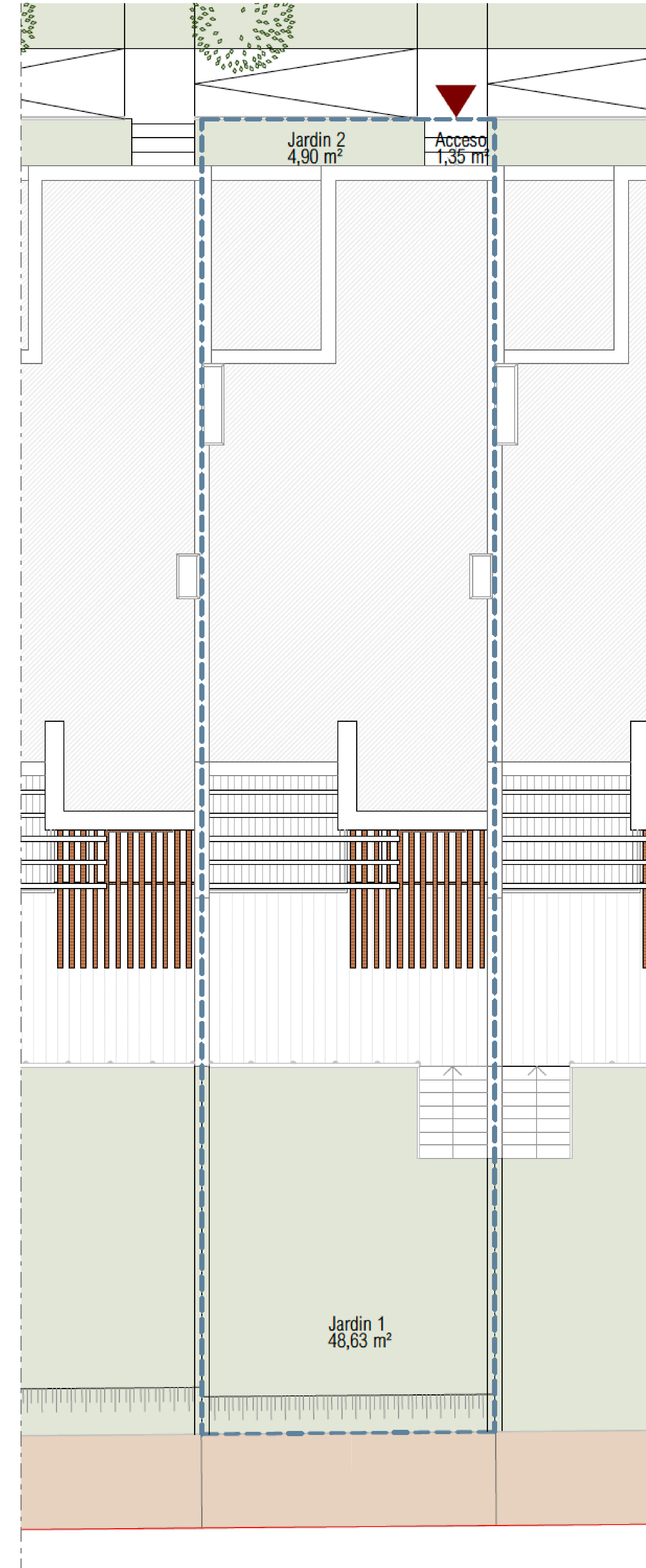
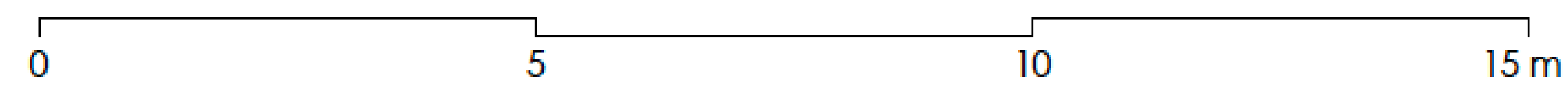
TIPO A3  
4 DORMITORIOS

### SUPERFICIES

<b>Parcela Privativa</b>	<b>175,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Jardín</b>	<b>56,22 m<sup>2</sup></b>
Superficie Construida Vivienda	158,31 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Sótano	58,94 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Terrazas	41,82 m <sup>2</sup>
<b>Construida Total</b>	<b>259,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficies BOJA</b>	
Superficie BOJA Útil	145,83 m <sup>2</sup>
Superficie BOJA Construida	174,14 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA



EMPLAZAMIENTO

**Documento no Contractual ni Vinculante.** La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y por lo tanto podrán experimentar modificaciones por distintos motivos, tales como exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. La jardinería, decoración y mobiliario, infografía y/o cualquier otra información gráfica se han introducido con una función meramente decorativa y por lo tanto no vinculante. El resto de la información referida al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía está a completa disposición en nuestras oficinas para su consulta.

**Rough Translation.** Information, computer graphics and all the graphic documentation that appear in this brochure are merely indicative, have no contractual value and are experimental due to technical, legal or initiative requirements of the Project Management. The gardening, decoration and furniture are merely decorative and not binding. The other information referred to in D. 218/2005 of the Junta de Andalucía, is available in our offices for consultation.

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
———— COSTA DEL SOL ————

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España  
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España  
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com