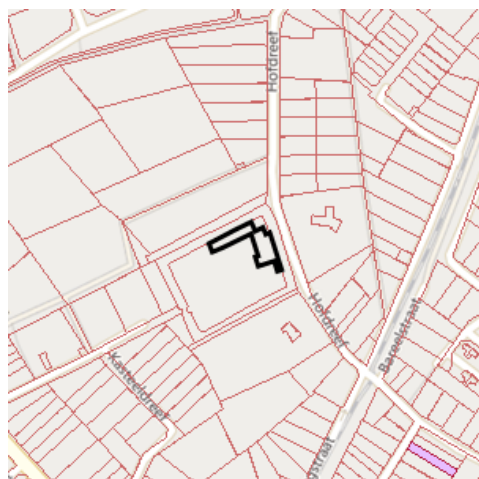


Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2022-0239049	Datum opzoeking:	26/04/2022
Referentienummer:	04/14541-1	Zoekdata:	13038C0256/00G000
Datum opzoeking themabestand:	26/04/2022	Perceel:	13038C0256/00G000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Kasterlee afdeling KASTERLEE 3 AFD/TIELEN, sectie C met perceelnummer 0256/00G000 [13038C0256/00G000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

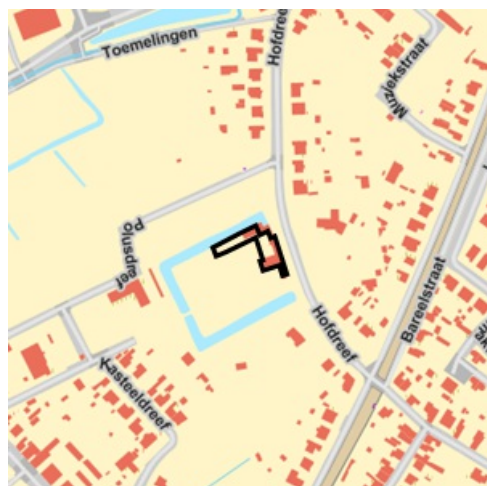
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2022-0239051	Datum opzoeking:	26/04/2022
Referentienummer:	04/14541-1	Zoekdata:	13038C0256/00G000
Perceel:	13038C0256/00G000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Kasterlee afdeling KASTERLEE 3 AFD/TIELEN/ sectie C met perceelnummer 0256/00G000 [13038C0256/00G000]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

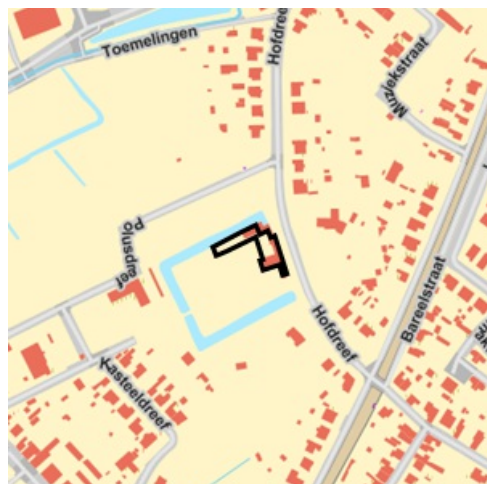
- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "Niet overstromingsgevoelig"

Legende

- Niet overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

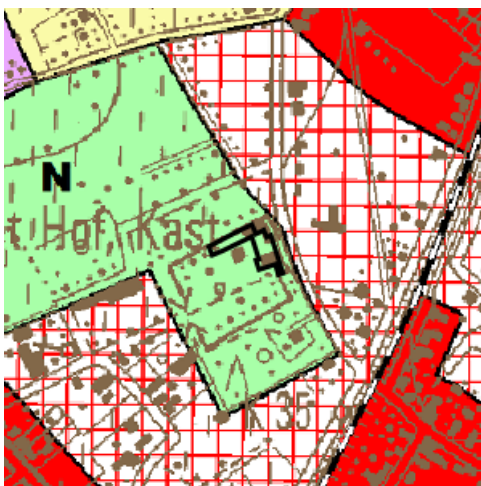
Ordernummer:	O2022-0239050	Datum opzoeking:	26/04/2022
Referentienummer:	04/14541-1	Zoekdata:	13038C0256/00G000
Perceel:	13038C0256/00G000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Kasterlee afdeling KASTERLEE 3 AFD/TIELEN/ sectie C met perceelnummer 0256/00G000 [13038C0256/00G000]





Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	natuurgebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	22/10/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Turnhout
Categorie:	Natuur

Indicatieve kaartweergave



Legende

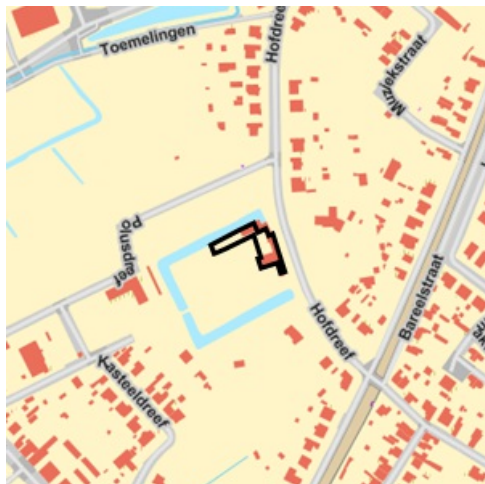
 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Meer info

www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2022-0239052	Datum opzoeking:	26/04/2022
Referentienummer:	04/14541-1	Zoekdata:	13038C0256/00G000
Perceel:	13038C0256/00G000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Kasterlee afdeling KASTERLEE 3 AFD/TIELEN/ sectie C met perceelnummer 0256/00G000 [13038C0256/00G000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

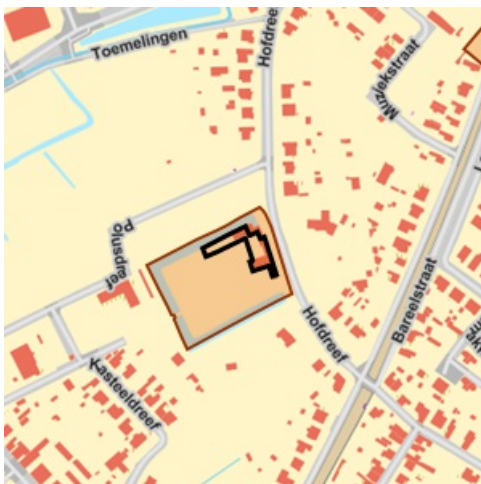
- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|--|---|
| ■ Cultuurhistorische landschappen | ■ Monumenten |
| □ Archeologische sites | □ Overgangszones |
| ■ Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Kasteel Tielenhof:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|---|---|
| □ Landschapsatlas | □ Archeologische zones |
| □ Historische tuinen en parken | ■ Bouwkundig erfgoed - gehelen |
| ■ Houtige beplantingen | ● Bouwkundig erfgoed - relictien |

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Kasteel Tielenhof:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▨ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | □ Landschapatlas |
| ▭ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| ▭ Bufferzones |
| ▭ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 04/14541-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Kasterlee afdeling KASTERLEE 3 AFD/TIELEN/, sectie C met perceelnummer 0256/00G000 [13038C0256/00G000]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Kasteel Tielenhof

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies bruggen, burchten, dreven, kasteelhoeven,
koetshuizen, poorten (bijgebouwen), bakhuizen,
sites met walgracht, walgrachten

Stijl

Datering 16de eeuw, 17de eeuw, 19de eeuw

Beschrijving

Omgracht middeleeuws kasteel met ophaalbrug gelegen net buiten de dorpskom en vermoedelijk opklimmend tot de 14de eeuw.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Technische waarde

Ruimtelijk-structurerende waarde

Is de aanduiding van

- **Hofdreef 27 (Kasterlee)** Omgracht middeleeuws kasteel met ophaalbrug gelegen net buiten de dorpskom en vermoedelijk opklimmend tot de 14de eeuw.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/108186>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen - https://id.erfgoed.net/besluiten/14618](https://id.erfgoed.net/besluiten/14618)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Kasteel Tielenhof



Beknopte karakterisering

Typologies [bruggen](#), [burchten](#), [dreven](#), [kasteelhoeven](#), [koetshuizen](#), [poorten \(bijgebouwen\)](#), [bakhuizen](#), [sites met walgracht](#), [walgrachten](#)

Stijl

Datering [16de eeuw](#), [17de eeuw](#), [19de eeuw](#)

Beschrijving

Omgracht middeleeuws kasteel met ophaalbrug gelegen net buiten de dorpskom. De "Kasteeldreef", een gekasseide beukendreef, verleent een bijkomende toegang in het zuidwesten en werd aangelegd in de loop van de 19de eeuw.

Historiek

Vermoedelijk opklimmend tot de 14de eeuw en opgericht ter plaatse van een voorheen versterkte en omgrachte hoeve. Jarenlang residentie van de heren van Tielen; de eerste heer van Tielen was Jan van Duffel, hij erfde Tielen in 1320 van Hendrik IV Berthout; het is waarschijnlijk zijn opvolger, Hendrik van Duffel, die het kasteel liet bouwen. Door huwelijk en erfopvolging kwam het kasteel naderhand in handen van diverse adellijke families, tot het in 1958 voor de eerste maal werd verkocht.

Herbouwd in traditionele bak- en zandsteenstijl in de 16de-17de eeuw. Omgevormd tot zomerverblijf, gepaard gaande met een algemene "restauratie" in de jaren 1830, waardoor een groot deel van het middeleeuwse karakter verloren ging; zo verdwenen onder meer de twee trapgevels van het eigenlijke kasteel, evenals de kruiskozijnen en het gebouw ten noorden aansluitend op deze vleugel met gevangenis op de benedenverdieping en de kapel erboven. De hoofdingang verhuisde van de Hofdreef naar de Gierlebaan en bleef bewaard in de huidige Kasteeldreef. Ook het poortgebouw werd in de 19de eeuw ten dele gesloopt, zodat de wachtplaats boven de toegang verdween.

In het begin van de jaren 1970 opnieuw gerestaureerd door de huidige eigenaar en deels heropgebouwd in 16de-17de-eeuwse stijl met onder meer het ten dele opnieuw aanbrengen van kruiskozijnen in de kasteelvleugel, de heropbouw van de bovenste verdieping van het poortgebouw en gezien van op de straat het gebouw rechts naast de kasteelvleugel.

Beschrijving

Complex in traditionele bak- en zandsteenstijl, bestaande uit een reeks aaneengesloten, min of meer U-vormig ingeplante constructies: links bijgebouw van twee bouwlagen onder zadeldak (nok parallel aan de straat, leien), aansluitend de hoofdvleugel van twee bouwlagen onder steil schilddak (nok loodrecht op de straat, leien), vervolgens een verbindinggebouw (derde kwart 20ste-eeuwse toevoeging, zie

oude foto's en kadastrischetsen van 1974), het koetshuis en het poortgebouw, alle onder zadeldaken (nok parallel aan de straat, Vlaamse pannen); tot slot haaks aansluitende hoevegebouwen onder afgewolfd zadeldak (nok loodrecht op de straat, kunstleien). Witgeschilderd bakhuisje ten noordwesten, op het kadaster ingetekend in 1898.

Poortgebouw, voorafgegaan door een houten brug; korfboogpoort in zandstenen omlijsting, bovenaan geflankeerd door openingen voor de katrollen waarmee de brug werd opgetrokken. In de jaren 1970 heropgebouwde bovenverdieping tussen zijtrapgevels.

De *kasteelmeugel* van twee bouwlagen wordt gekenmerkt door zandstenen hoekblokken, opnieuw ingebrachte kruiskozijnen (jaren 1970) en een korfboogdeurtje in zandstenen omlijsting onder bovenlicht met tussenstijl in de noordgevel; op de noordwestelijke hoek een in de jaren 1970 heropgebouwde polygonale traptoren met zandstenen hoekblokken en steigergaten onder leien spits; de oorspronkelijk aanwezige toren werd nog vermeld in 1834 maar verdween in de loop van de 19de eeuw. De zuidelijke gevel van zes zichtbare traveeën wordt gemarkeerd door een dubbelhuisopstand en eenvoudige rechthoekige muuropeningen.

Interieur: steil eiken dakgebint, bij de afbraak der zijtrapgevels in de 19de eeuw aangevuld met den; moerbalken op sloffen met zaagtandmotief en neogotische schouwen.

Het *bijgebouw* links werd naderhand (19de of 20ste eeuw) verhoogd en uitgebreid, zie gravure naar Le Roy (Notitia Marchionatis Antverpiensis, 1685); het oorspronkelijke volume is nog duidelijk afleesbaar uit de zichtbare bouwnaad.

Barok *koetshuis* van 1688, zie gevelsteen, aan de binnenplaatszijde gemarkeerd door arduinen rondboogarcade met gebombeerde zuilen en geprofileerde archivolten.

Ook de haakse *hoevegebouwen* werden sedert de jaren 1970 grondig aangepast, onder meer toevoeging van een zijtrapgevel en rondboogpoort ter vervanging van een vroegere rechthoekige; bewaarde haard, tegelvloer, gewelfde kelder en dakgebint.

Verankerd, witgeschilderd *bakhuisje* onder zadeldak (nok parallel aan de straat, Vlaamse pannen), gemarkeerd door neobarok-getinte topgeveltjes en korfboogdeurtje.

- Kadasterarchief Antwerpen, Mutatieschetsen Kasterlee/Tielen, 1835/8, 1898/4, 1974/32.
- DE KOK H., *Gids voor het oude Turnhout & omgeving. 2/De omliggende gemeenten*, Antwerpen-Amsterdam, 1980, p. 76-77.
- KOYEN A., *Tielen mijne vriend*, Kasterlee, 1980, p. 38-83.

Is aangeduid als

- **Hofdreef 27 (Kasterlee)** Omgracht middeleeuws kasteel met ophaalbrug gelegen net buiten de dorpskom en vermoedelijk opklimmend tot de 14de eeuw.

Is deel van

- **Tielen (Kasterlee)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/47384>