

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

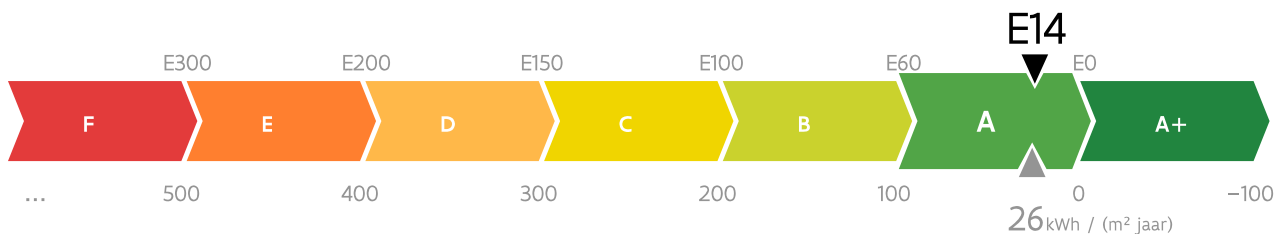


**Wolfsdonken 10, 2490 Balen**

woning, open bebouwing

identificatiecode: 13003-G-2016\_2067/EP14992/A001/D01/SD001

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **14-06-2024**

Handtekening:

GEERTJE Smeets

GEFRA  
EP14992

Dit certificaat is geldig tot en met **1 september 2031**.

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:             <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vloeren</li> <li>✓ Muren</li> <li>✓ Vensters</li> <li>✓ Dak</li> <li>✓ Andere constructiedelen</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Het K-peil (K30) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .</li> <li>✓ Het risico op oververhitting is beperkt .</li> <li>✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.</li> <li>✗ Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten.</li> <li>✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .</li> </ul> |
|---|---|

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	24/10/2016
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	01/09/2021
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	7.437
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	95
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	975
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	774
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	291
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,33
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.866
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20751308 / 20751309

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

GEERTJE Smeets  
GEFRA  
3670 Oudsbergen  
EP14992 | 0478077762

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).