

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 2137



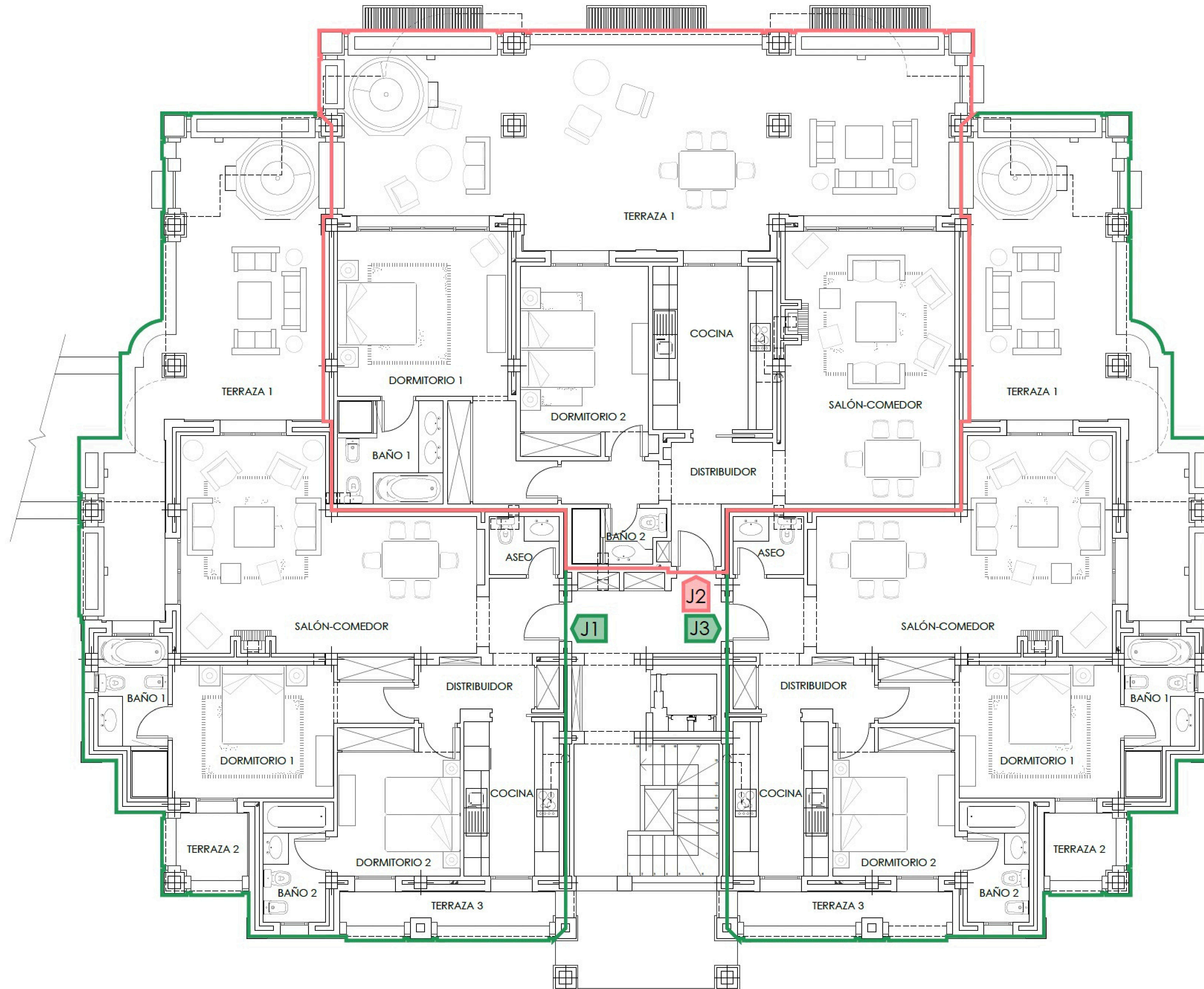
BLOQUES TIPO A (Nº 1,2,4,6 y 7)								
LEYENDA	CÓDIGO	PLANTA	NºDORM	NºBAÑOS	ASEO	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	SUPERFICIE TERRAZAS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
	AJ1	JARDIN	2	2	1	104.20	51.95	156.15
	AJ2	JARDIN	2	2	0	106.76	74.68	181.44
	AJ3	JARDIN	2	2	1	104.20	51.95	156.15
	A14	1ª	3	2	1	124.85	87.90	212.75
	A15	1ª	3	2	1	124.85	87.90	212.75
	A26	2ª-3ª	2	2	1	115.13	70.40	185.54
	A27	2ª-3ª	2	2	1	115.13	70.40	185.54

BLOQUES TIPO B (Nº 8 y 10)								
LEYENDA	CÓDIGO	PLANTA	NºDORM	NºBAÑOS	ASEO	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	SUPERFICIE TERRAZAS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
	BJ1	JARDIN	2	2	0	82.41	36.68	119.09
	BJ2	JARDIN	2	2	0	82.41	36.68	119.09
	B13	1ª	2	2	1	113.13	39.14	152.27
	B14	1ª	2	2	0	106.76	74.02	180.78
	B15	1ª	2	2	1	113.13	39.14	152.27
	B26	2ª	3	2	1	120.11	96.53	216.64
	B27	2ª	3	2	1	120.11	96.53	216.64
	B38	3ª-4ª	2	2	1	115.09	63.45	178.54
	B39	3ª-4ª	2	2	1	115.09	63.45	178.54

BLOQUES TIPO C (Nº 9)								
LEYENDA	CÓDIGO	PLANTA	NºDORM	NºBAÑOS	ASEO	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	SUPERFICIE TERRAZAS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
	CJ1	JARDIN	3	3	0	128.06	61.47	189.53
	C12	1ª	3	3	0	133.33	59.12	192.46
	C13	1ª	3	3	0	133.33	59.12	192.46
	C24	2ª	2	2	1	117.51	51.05	168.56
	C25	2ª	2	2	1	117.51	51.05	168.56
	C36	3ª-4ª	2	2	1	108.12	66.29	174.41
	C37	3ª-4ª	2	2	1	108.12	66.29	174.41

BLOQUES TIPO D (Nº 5)								
LEYENDA	CÓDIGO	PLANTA	NºDORM	NºBAÑOS	ASEO	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	SUPERFICIE TERRAZAS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
	DJ1	JARDIN	2	1	1	89.67	63.34	153.01
	DJ2	JARDIN	2	1	1	89.56	74.68	164.24
	D13	1ª	2	2	0	84.04	61.59	145.63
	D14	1ª	2	2	0	84.04	61.59	145.63
	D25	2ª-3ª	2	2	1	105.94	65.05	171.00
	D26	2ª-3ª	2	2	1	105.94	65.05	171.00





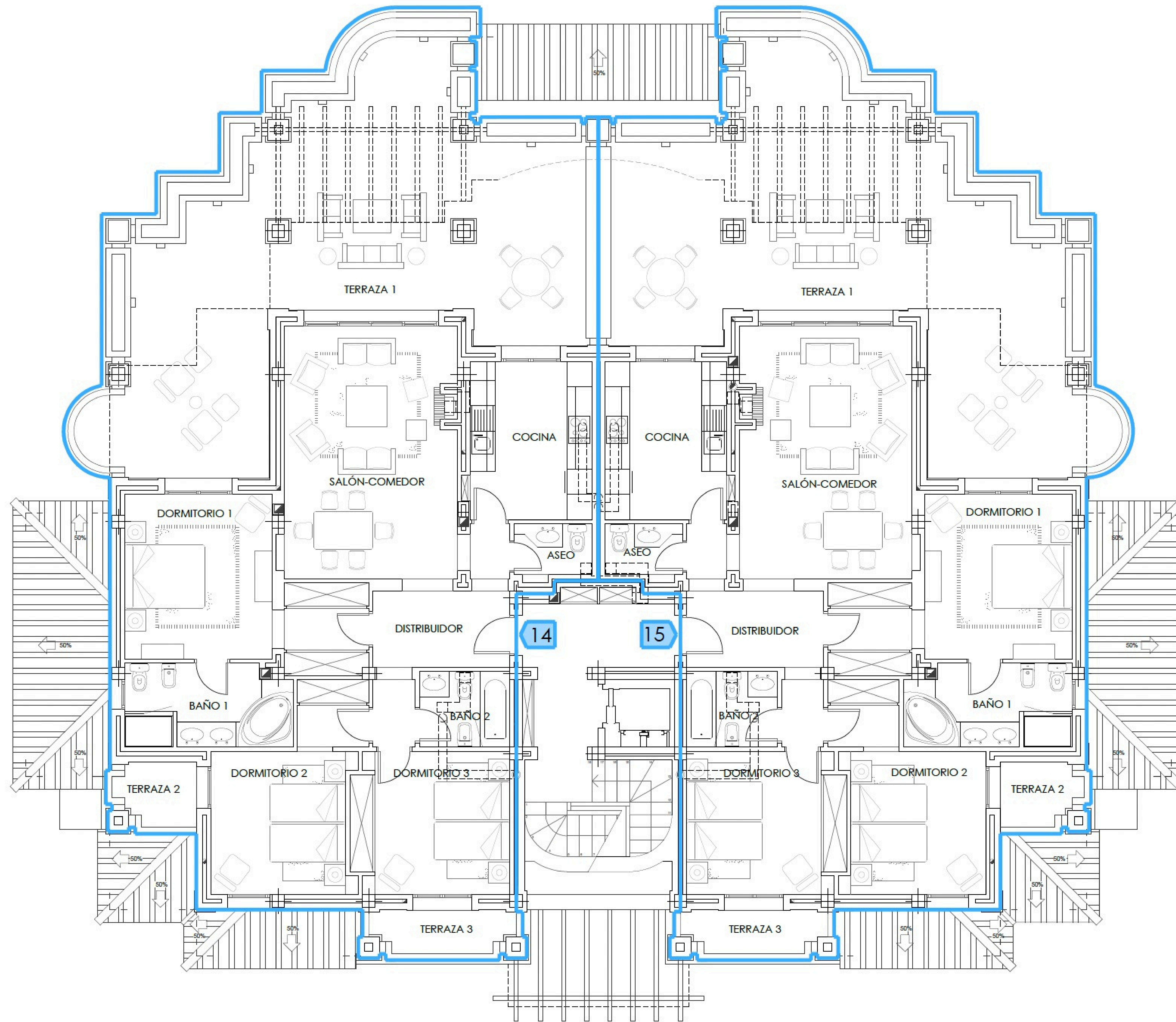
TIPOLOGÍA A  
SUPERFICIE PLANTA JARDIN

J1 / J3

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	8.14
	Salón-Comedor	30.49
	Aseo	2.42
	Cocina	8.77
	Dormitorio 1	15.62
	Baño 1	5.67
	Dormitorio 2	10.81
	Baño 2	4.53
ÚTIL	TOTAL	86.45
CONSTRUIDA	TOTAL	104.20
	Terraza 1	41.31
	Terraza 2	6.47
	Terraza 3	4.18
TERRAZAS	TOTAL	51.95

J2

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	9.08
	Salón-Comedor	26.86
	Cocina	11.60
	Dormitorio 1	21.74
	Baño 1	6.42
	Dormitorio 2	14.35
	Baño 2	2.91
ÚTIL	TOTAL	92.96
CONSTRUIDA	TOTAL	110.40
	Terraza 1	74.68
TERRAZAS	TOTAL	74.68

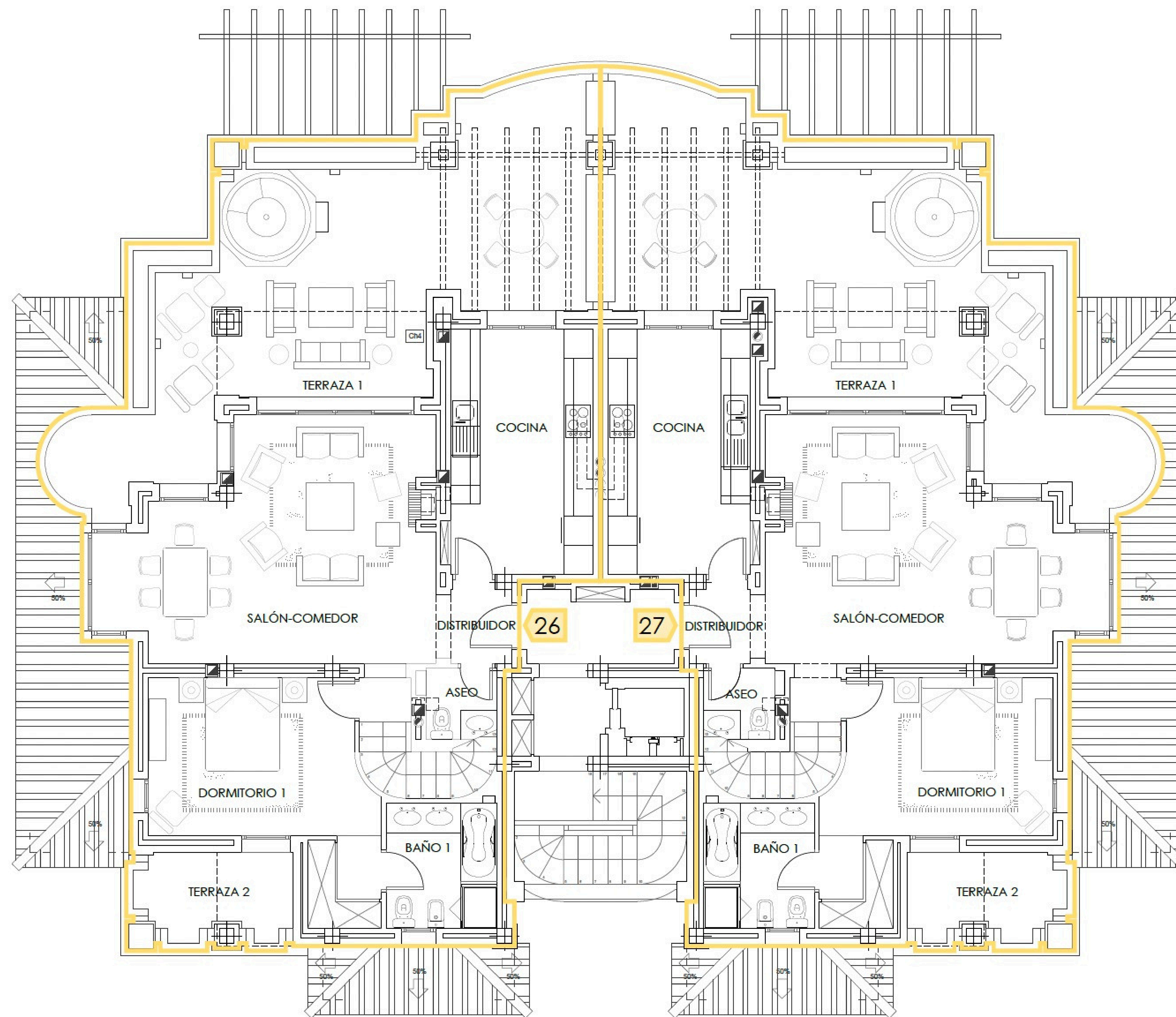


TIPOLOGÍA A  
SUPERFICIE PLANTA PRIMERA

1ª/1ª5

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	10.11
	Salón-Comedor	24.57
	Aseo	2.38
	Cocina	11.04
	Dormitorio 1	18.37
	Baño 1	7.64
	Dormitorio 2	13.99
	Baño 2	3.91
	Dormitorio 3	12.57
ÚTIL	TOTAL	104.57
CONSTRUIDA	TOTAL	124.85
	Terraza 1	79.82
	Terraza 2	3.53
	Terraza 3	4.56
TERRAZAS	TOTAL	87.90





TIPOLOGÍA A  
SUPERFICIE PLANTAS ÁTICO-DUPLEX

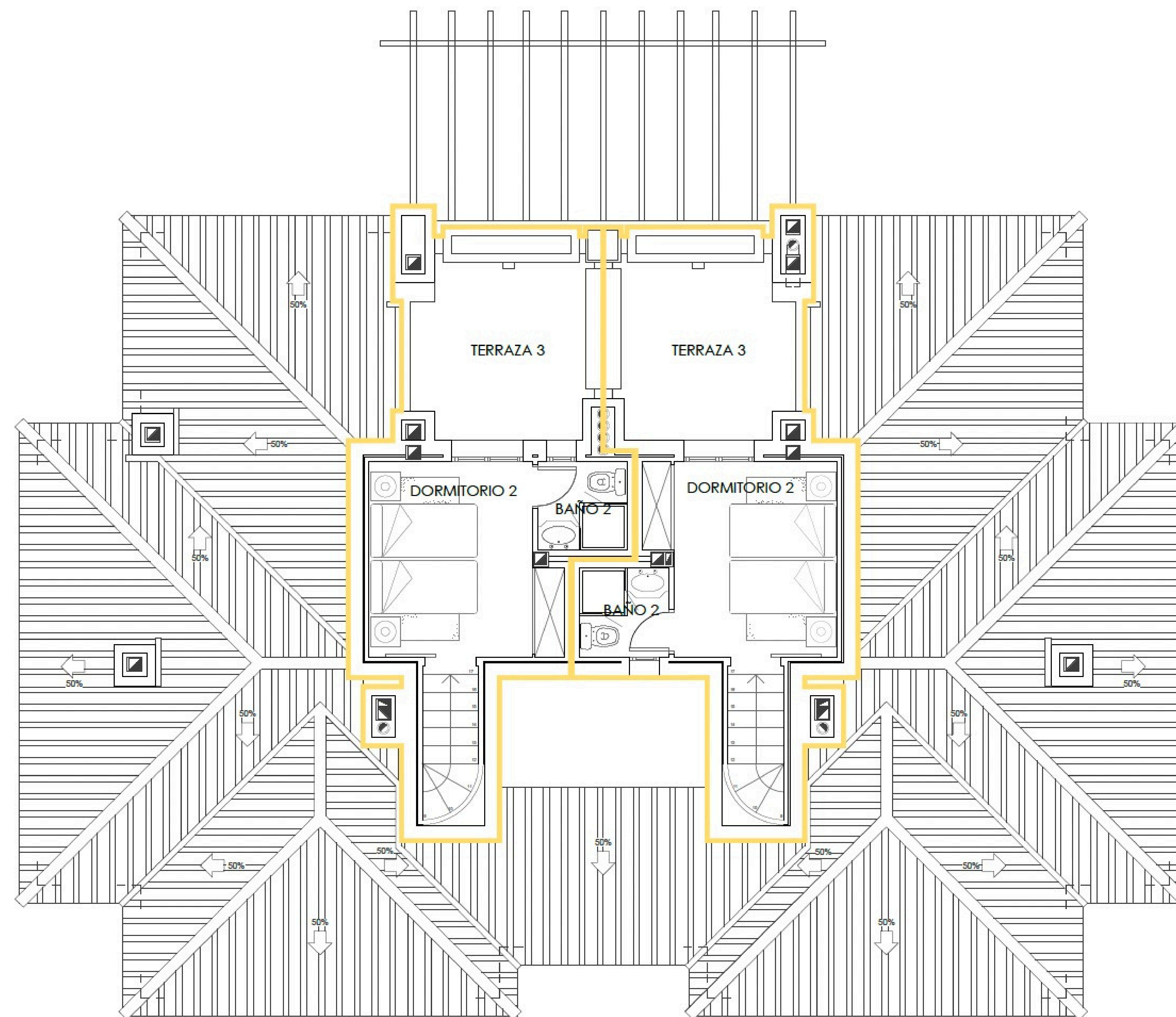
2º/6/2º7

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
PLANTA 2ª	Distribuidor	2.56
PLANTA 2ª	Salón-Comedor	28.58
PLANTA 2ª	Aseo	2.19
PLANTA 2ª	Cocina	14.72
PLANTA 2ª	Dormitorio 1	16.88
PLANTA 2ª	Baño 1	5.82
PLANTA 3ª	Dormitorio 2	9.93
PLANTA 3ª	Baño 2	2.29
	Escalera	5.84
ÚTIL	TOTAL	88.82
	PLANTA 2ª	92.24
	PLANTA 3ª	22.89
CONSTRUIDA	TOTAL	115.13
PLANTA 2ª	Terraza 1	51.65
PLANTA 2ª	Terraza 2	6.65
PLANTA 3ª	Terraza 3	12.11
TERRAZAS	TOTAL	70.40

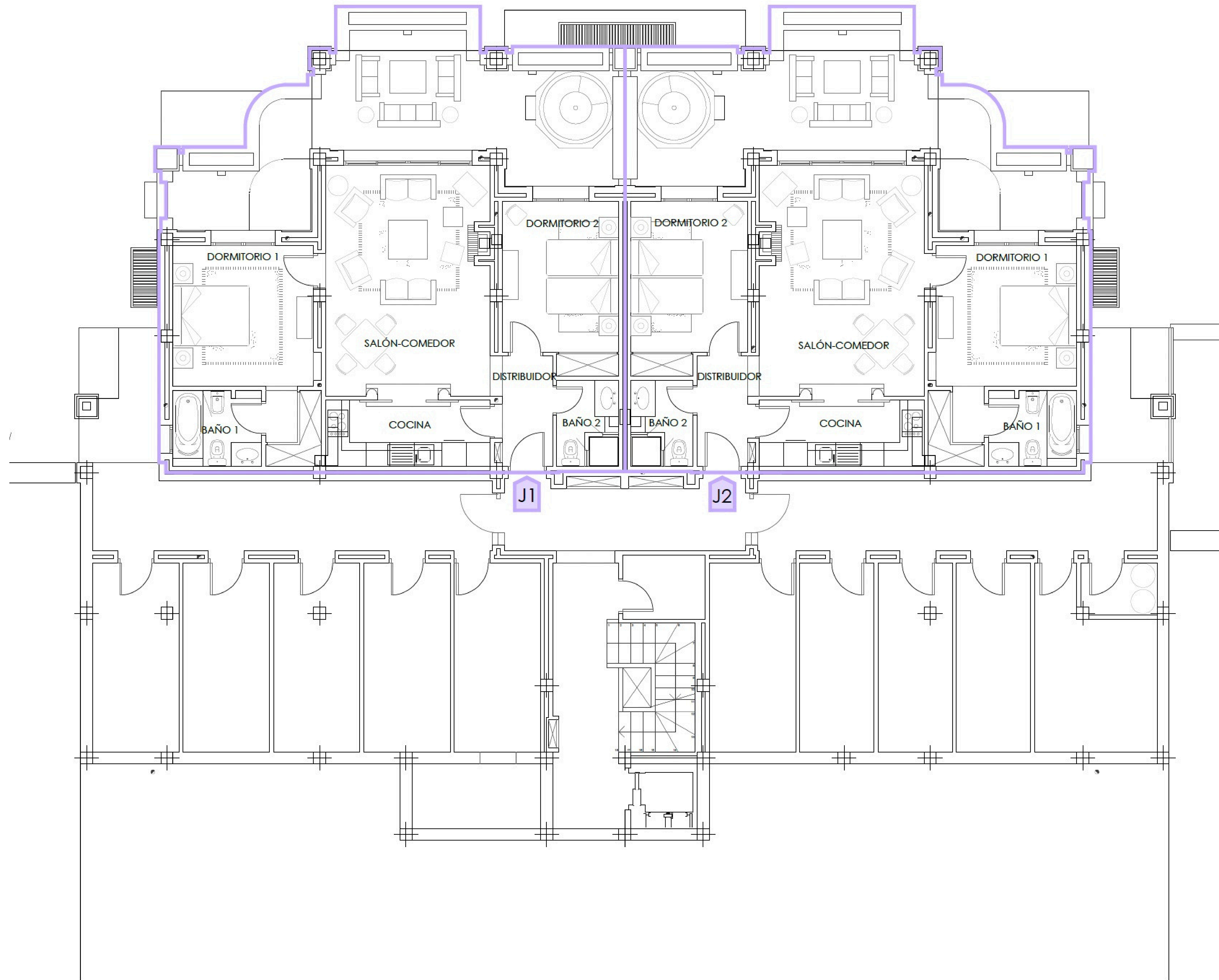
TIPOLOGÍA A  
SUPERFICIE PLANTAS ÁTICO-DUPLEX

2º/2º7

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
PLANTA 2ª	Distribuidor	2.56
PLANTA 2ª	Salón-Comedor	28.58
PLANTA 2ª	Aseo	2.19
PLANTA 2ª	Cocina	14.72
PLANTA 2ª	Dormitorio 1	16.88
PLANTA 2ª	Baño 1	5.82
PLANTA 3ª	Dormitorio 2	9.93
PLANTA 3ª	Baño 2	2.29
	Escalera	5.84
ÚTIL	TOTAL	88.82
	PLANTA 2ª	92.24
	PLANTA 3ª	22.89
CONSTRUIDA	TOTAL	115.13
PLANTA 2ª	Terraza 1	51.65
PLANTA 2ª	Terraza 2	6.65
PLANTA 3ª	Terraza 3	12.11
TERRAZAS	TOTAL	70.40



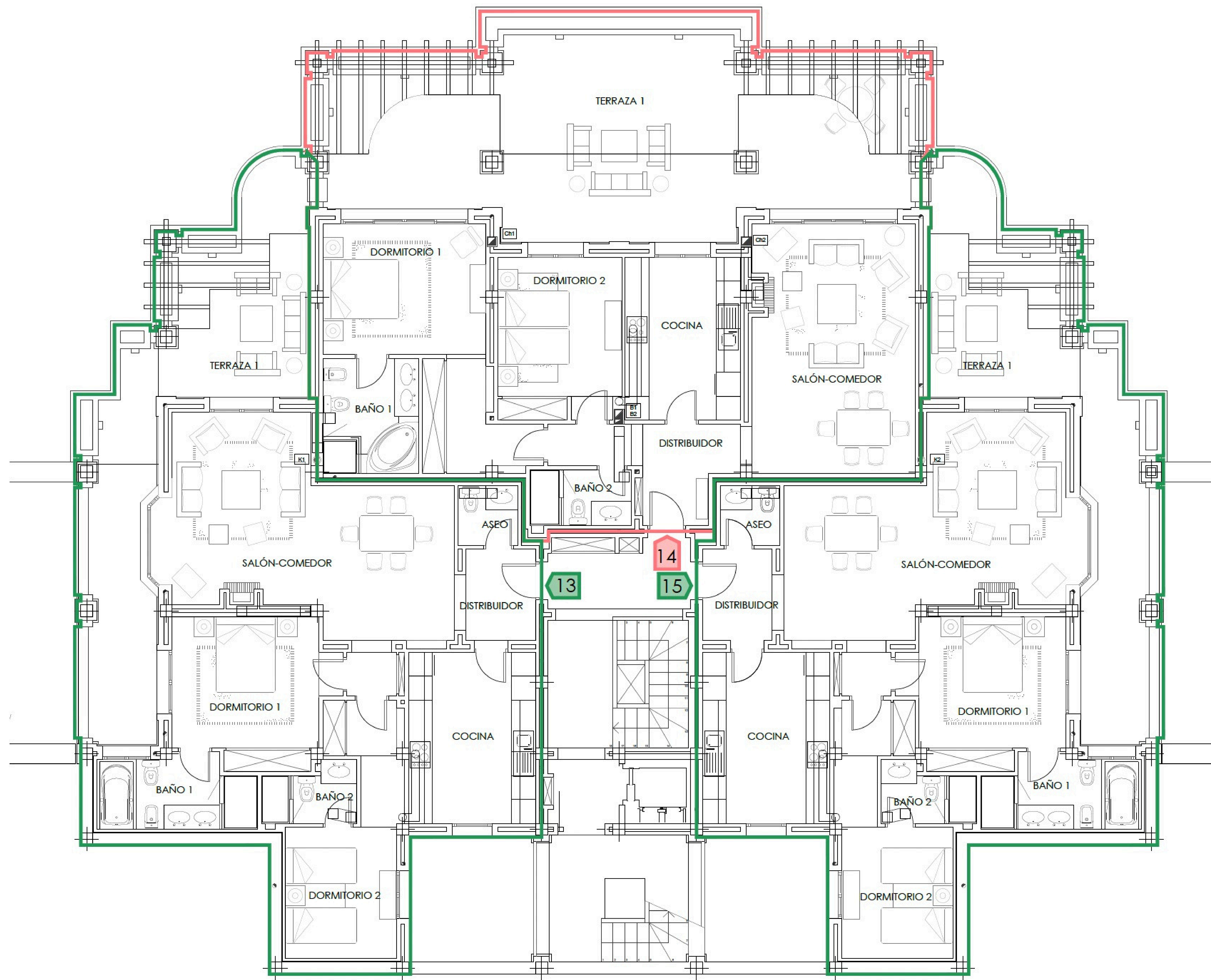




TIPOLOGÍA B  
SUPERFICIE PLANTA JARDIN

J1 / J2

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	4.18
	Salón-Comedor	23.66
	Cocina	6.81
	Dormitorio 1	15.21
	Baño 1	4.20
	Dormitorio 2	11.85
	Baño 2	3.37
ÚTIL	TOTAL	69.28
CONSTRUIDA	TOTAL	82.41
	Terraza 1	36.68
TERRAZAS	TOTAL	36.68



TIPOLOGÍA B  
SUPERFICIE PLANTA PRIMERA

1º3/1º5

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	4.74
	Salón-Comedor	31.70
	Aseo	2.29
	Cocina	13.80
	Dormitorio 1	14.05
	Baño 1	3.34
	Dormitorio 2	14.27
	Baño 2	6.99
	Distribuidor 2	1.98
ÚTIL	TOTAL	93.17
CONSTRUIDA	TOTAL	113.13
	Terraza 1	39.14
TERRAZAS	TOTAL	39.14

1º4

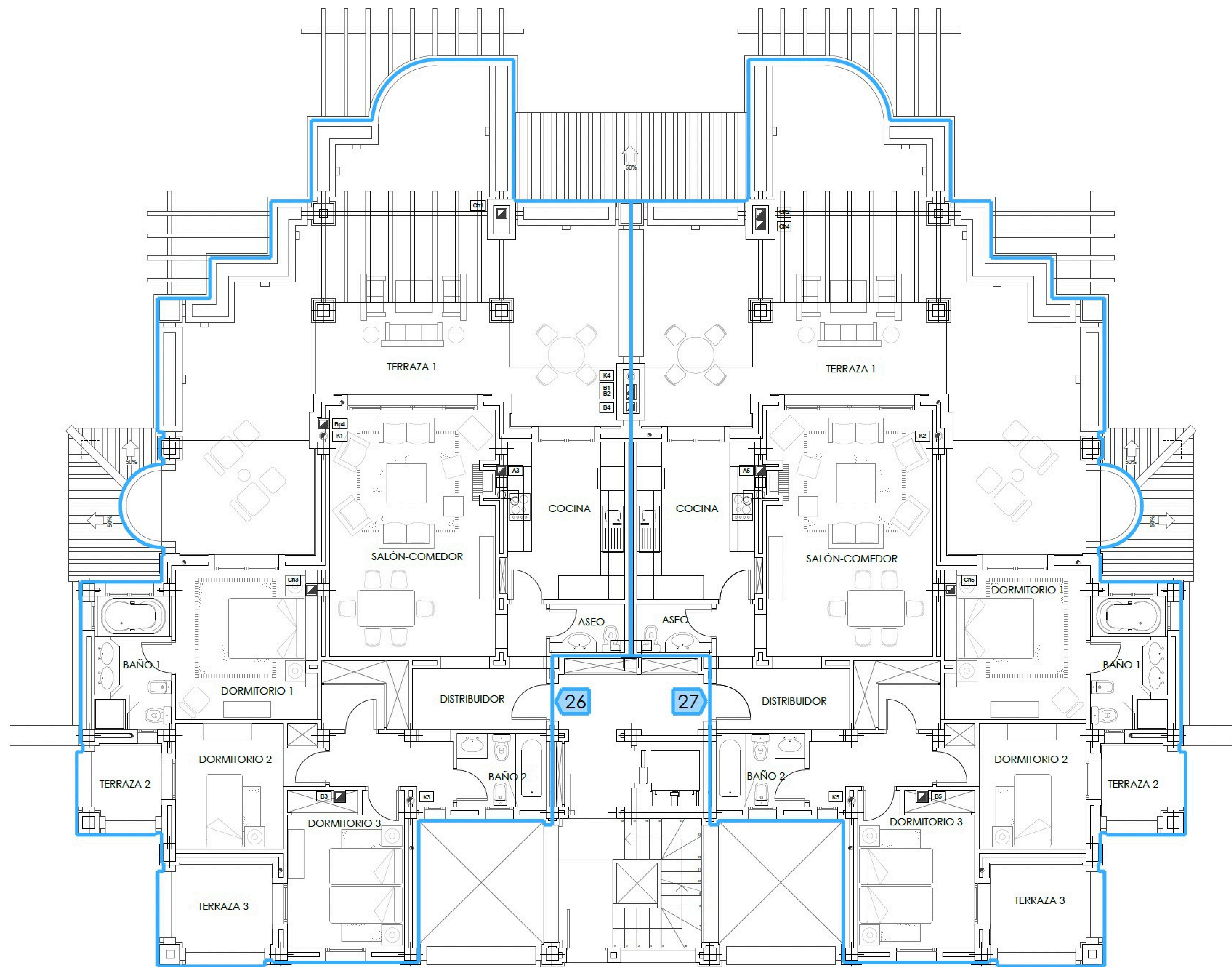
	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	8.41
	Salón-Comedor	25.64
	Cocina	11.93
	Dormitorio 1	20.25
	Baño 1	7.00
	Dormitorio 2	12.66
	Baño 2	3.67
ÚTIL	TOTAL	89.56
CONSTRUIDA	TOTAL	106.76
	Terraza 1	74.02
TERRAZAS	TOTAL	74.02



TIPOLOGÍA B  
SUPERFICIE PLANTA SEGUNDA

2º6/2º7

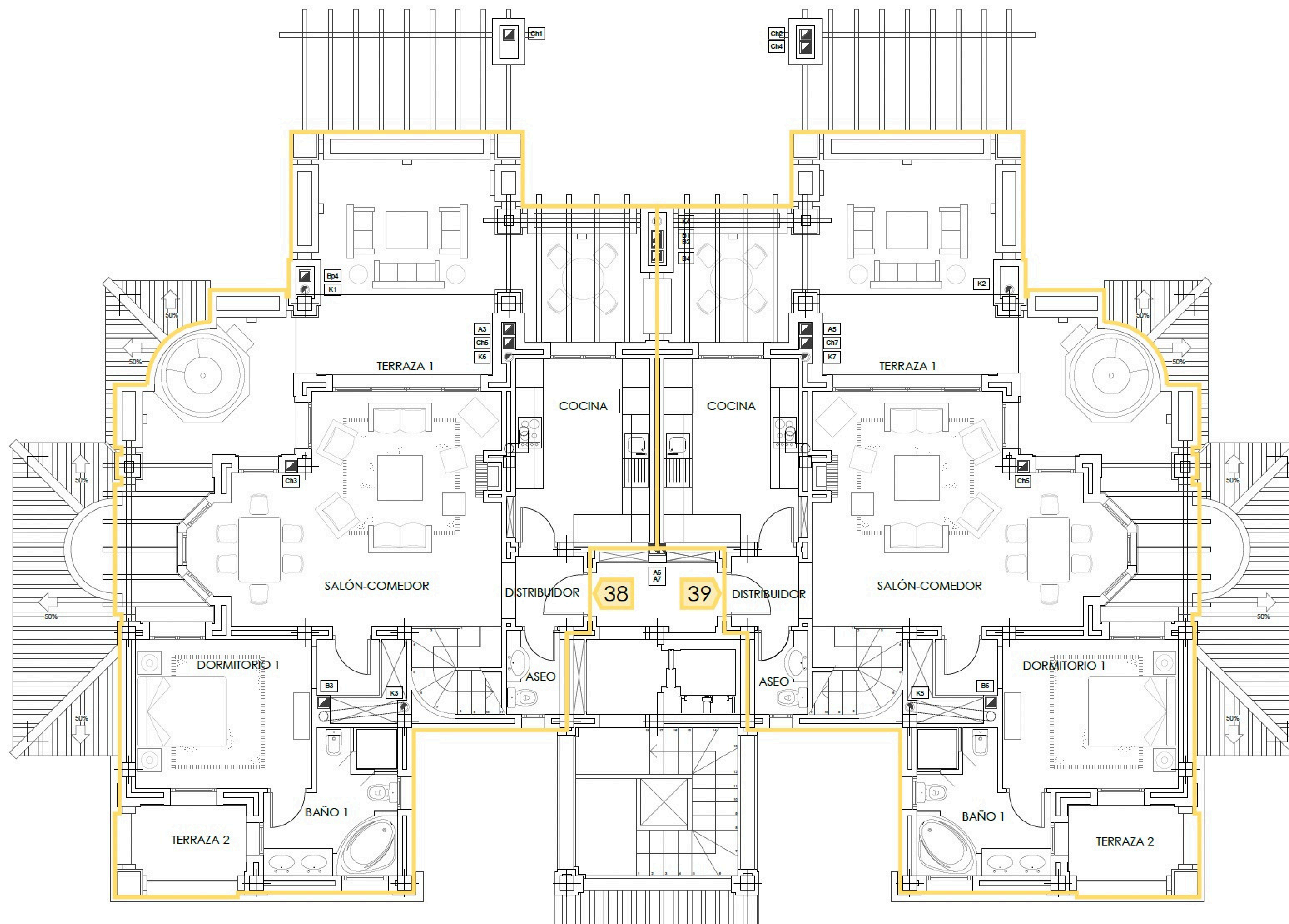
	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	11.77
	Salón-Comedor	24.81
	Aseo	2.26
	Cocina	11.53
	Dormitorio 1	16.59
	Baño 1	6.27
	Dormitorio 2	9.71
	Baño 2	4.00
	Dormitorio 3	11.20
ÚTIL	TOTAL	98.14
CONSTRUIDA	TOTAL	120.11
PLANTA 2ª	Terraza 1	84.64
PLANTA 2ª	Terraza 2	4.69
PLANTA 3ª	Terraza 3	7.21
TERRAZAS	TOTAL	96.53



TIPOLOGÍA B  
SUPERFICIE PLANTAS ÁTICO-DUPLEX

3º/3º9

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
PLANTA 3ª	Distribuidor	2.83
PLANTA 3ª	Salón-Comedor	28.05
PLANTA 3ª	Aseo	2.11
PLANTA 3ª	Cocina	11.68
PLANTA 3ª	Dormitorio 1	15.56
PLANTA 3ª	Baño 1	7.71
PLANTA 4ª	Dormitorio 2	10.03
PLANTA 4ª	Baño 2	2.29
	Escalera	5.51
ÚTIL	TOTAL	85.77
	PLANTA 3ª	89.57
	PLANTA 4ª	25.52
CONSTRUIDA	TOTAL	115.09
PLANTA 3ª	Terraza 1	50.98
PLANTA 3ª	Terraza 2	5.66
PLANTA 4ª	Terraza 3	6.81
TERRAZAS	TOTAL	63.45

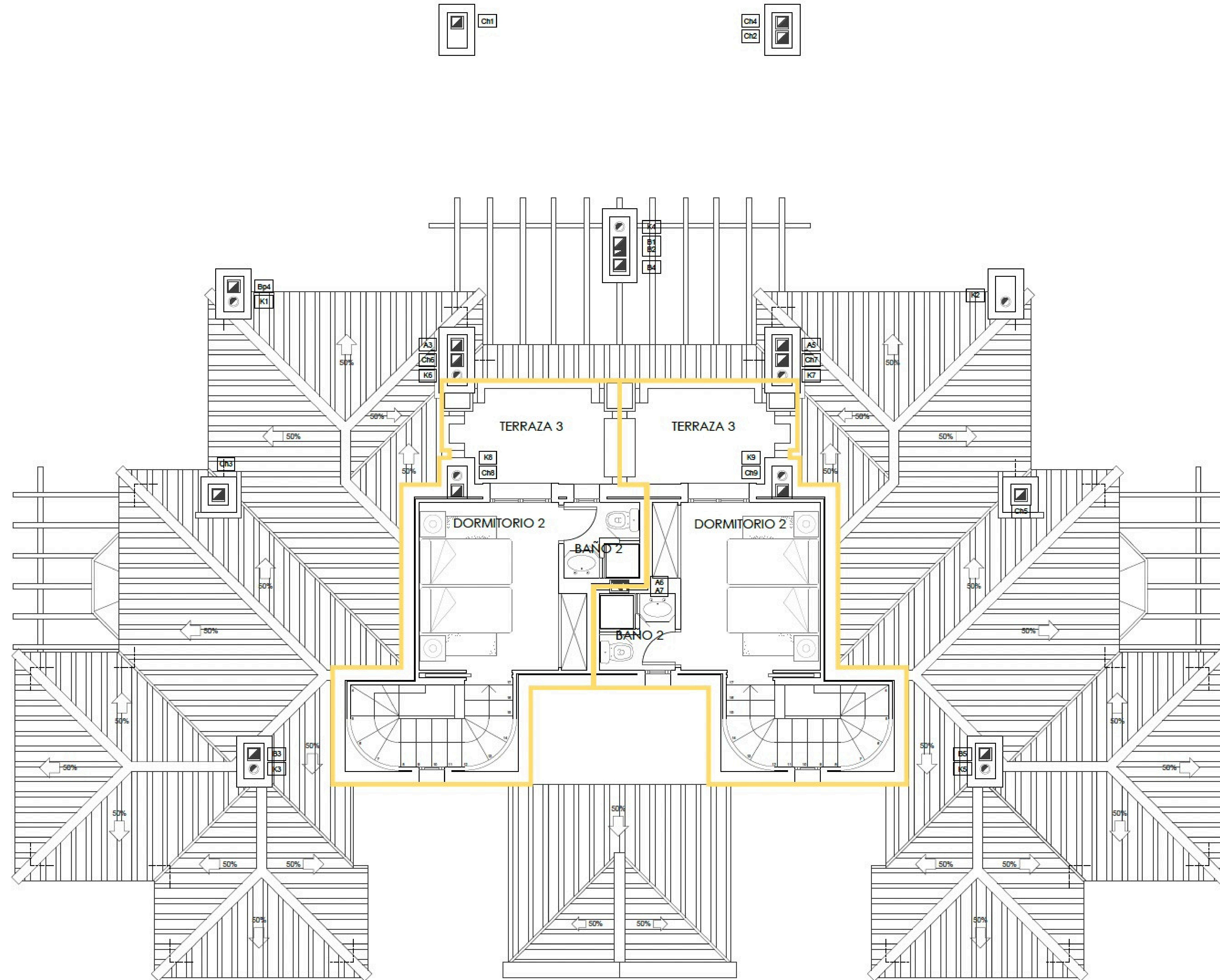


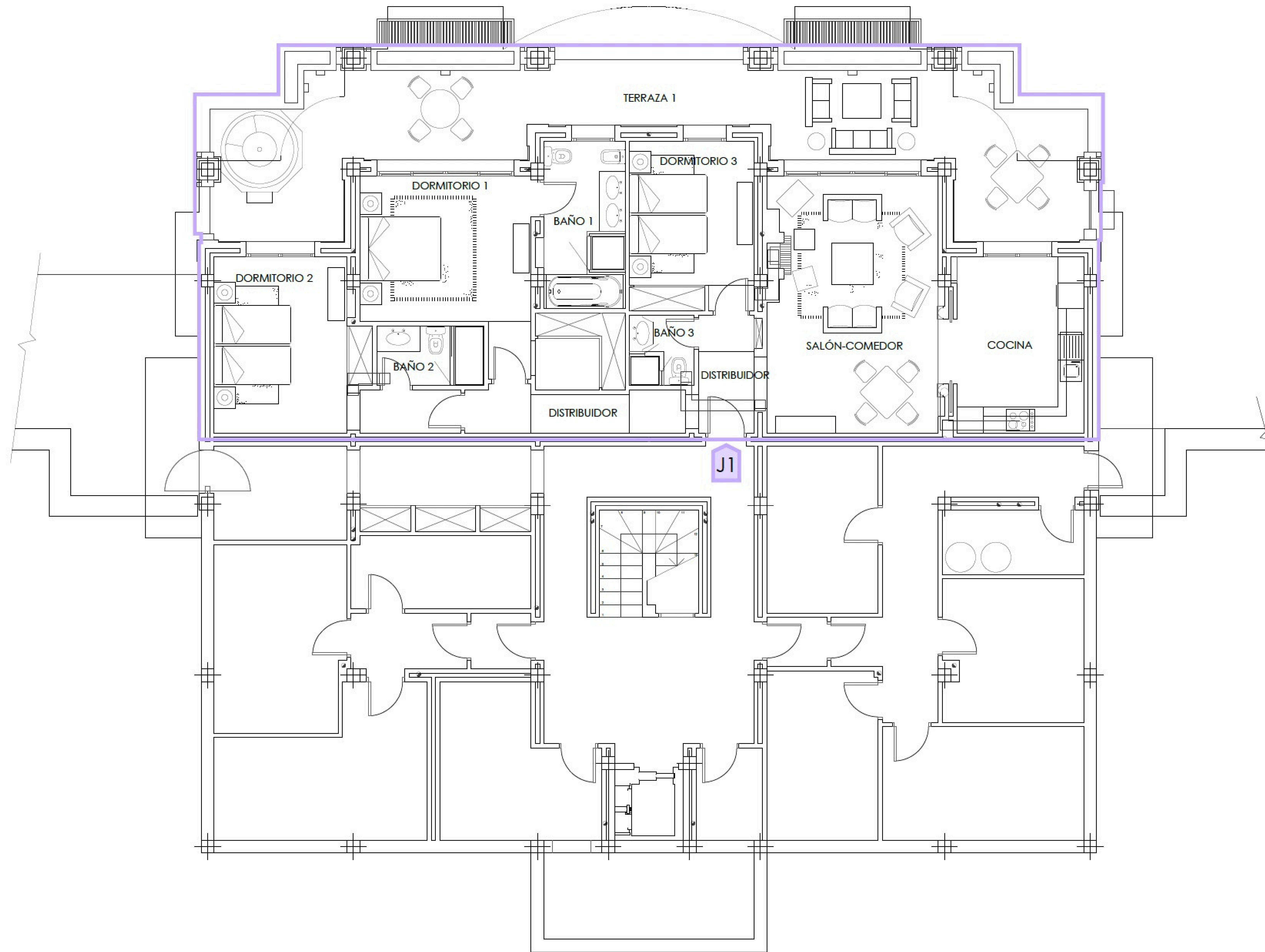


TIPOLOGÍA B  
SUPERFICIE PLANTAS ÁTICO-DUPLEX

3ºB/3º9

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
PLANTA 3ª	Distribuidor	2.83
PLANTA 3ª	Salón-Comedor	28.05
PLANTA 3ª	Aseo	2.11
PLANTA 3ª	Cocina	11.68
PLANTA 3ª	Dormitorio 1	15.56
PLANTA 4ª	Baño 1	7.71
PLANTA 4ª	Dormitorio 2	10.03
PLANTA 4ª	Baño 2	2.29
	Escalera	5.51
ÚTIL	TOTAL	85.77
	PLANTA 3ª	89.57
	PLANTA 4ª	25.52
CONSTRUIDA	TOTAL	115.09
PLANTA 3ª	Terraza 1	50.98
PLANTA 3ª	Terraza 2	5.66
PLANTA 4ª	Terraza 3	6.81
TERRAZAS	TOTAL	63.45





TIPOLOGÍA C  
SUPERFICIE PLANTA JARDIN

J1

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	9.60
	Salón-Comedor	24.09
	Cocina	12.41
	Dormitorio 1	19.07
	Baño 1	7.45
	Dormitorio 2	11.44
	Baño 2	2.51
	Dormitorio 3	16.37
	Baño 3	3.54
ÚTIL	TOTAL	106.47
CONSTRUIDA	TOTAL	128.06
	Terraza 1	61.47
TERRAZAS	TOTAL	61.47



www.2arquitectos.com  
calle Pascual Hermanos 3  
28100 Madrid

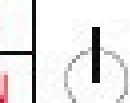
Arquitecto colegiado  
Nº 16.340 C.O.A.M.

Tipologías\_VI  
VERSIÓN

28-feb.-23  
FECHA IMPRESIÓN

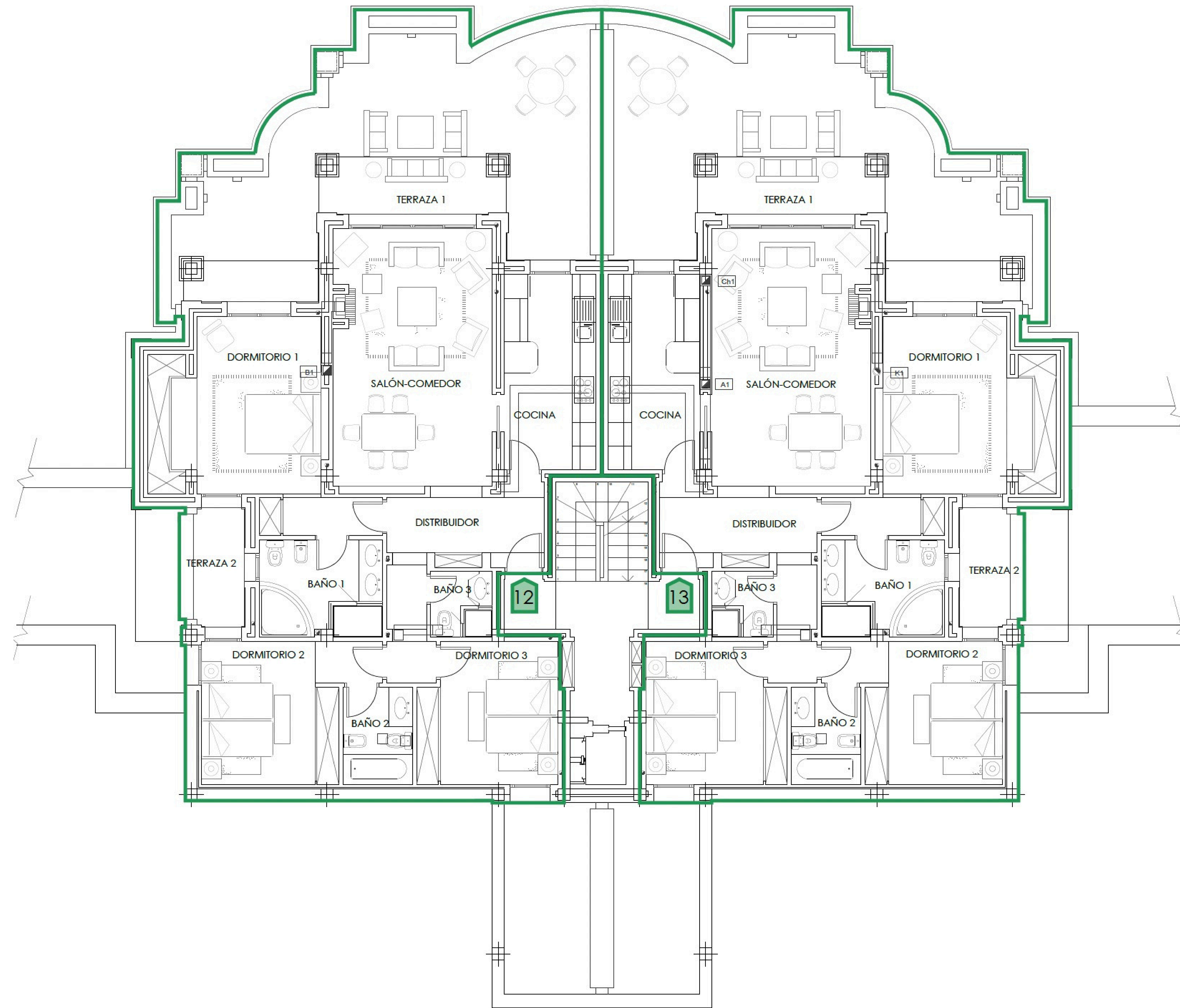
Goya Reo II  
Land Spain SL  
PROPIEDAD

Aloha  
Marbella  
SITUACIÓN



T I P O C - P L A N T A J A R D I N

PROYECTO DE ADECUACIÓN INTERIOR Y ZONAS COMUNES EXTERIORES



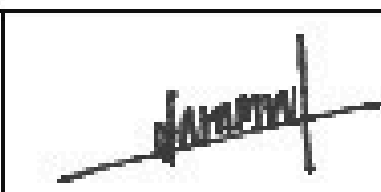
TIPOLOGÍA C  
SUPERFICIE PLANTA PRIMERA

1º/1º3

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	11.05
	Salón-Comedor	26.17
	Cocina	11.46
	Dormitorio 1	20.94
	Baño 1	7.54
	Dormitorio 2	13.60
	Baño 2	4.33
	Dormitorio 3	12.13
	Baño 3	2.60
ÚTIL	TOTAL	109.82
CONSTRUIDA	TOTAL	133.33
	Terraza 1	54.23
	Terraza 2	4.90
TERRAZAS	TOTAL	59.12



www.2arquitectos.com  
calle Pascual Hermanos 3  
28100 Madrid



Arquitecto colegiado  
Nº 16340 C.O.A.M.

Tipologías.v1

28-feb.-23

Goya Reo II  
Land Spain SL

Alpha  
Marbella

VERSIÓN

FECHA IMPRESIÓN

PROPIEDAD

SITUACIÓN



T I P O C - P L A N T A P R I M E R A

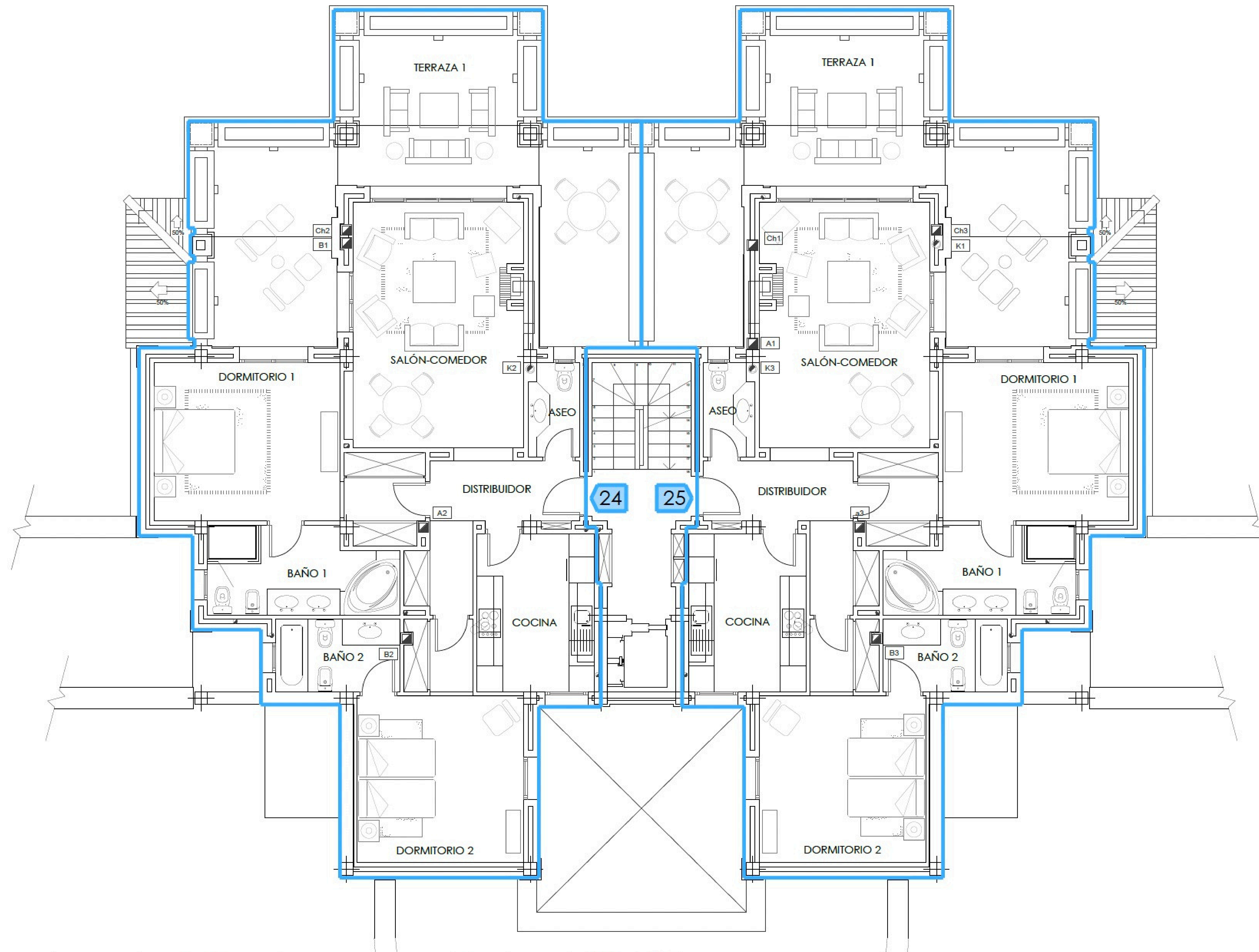
PROYECTO DE ADECUACIÓN INTERIOR Y ZONAS COMUNES EXTERIORES



TIPOLOGÍA C  
SUPERFICIE PLANTA SEGUNDA

2ª/2ª5

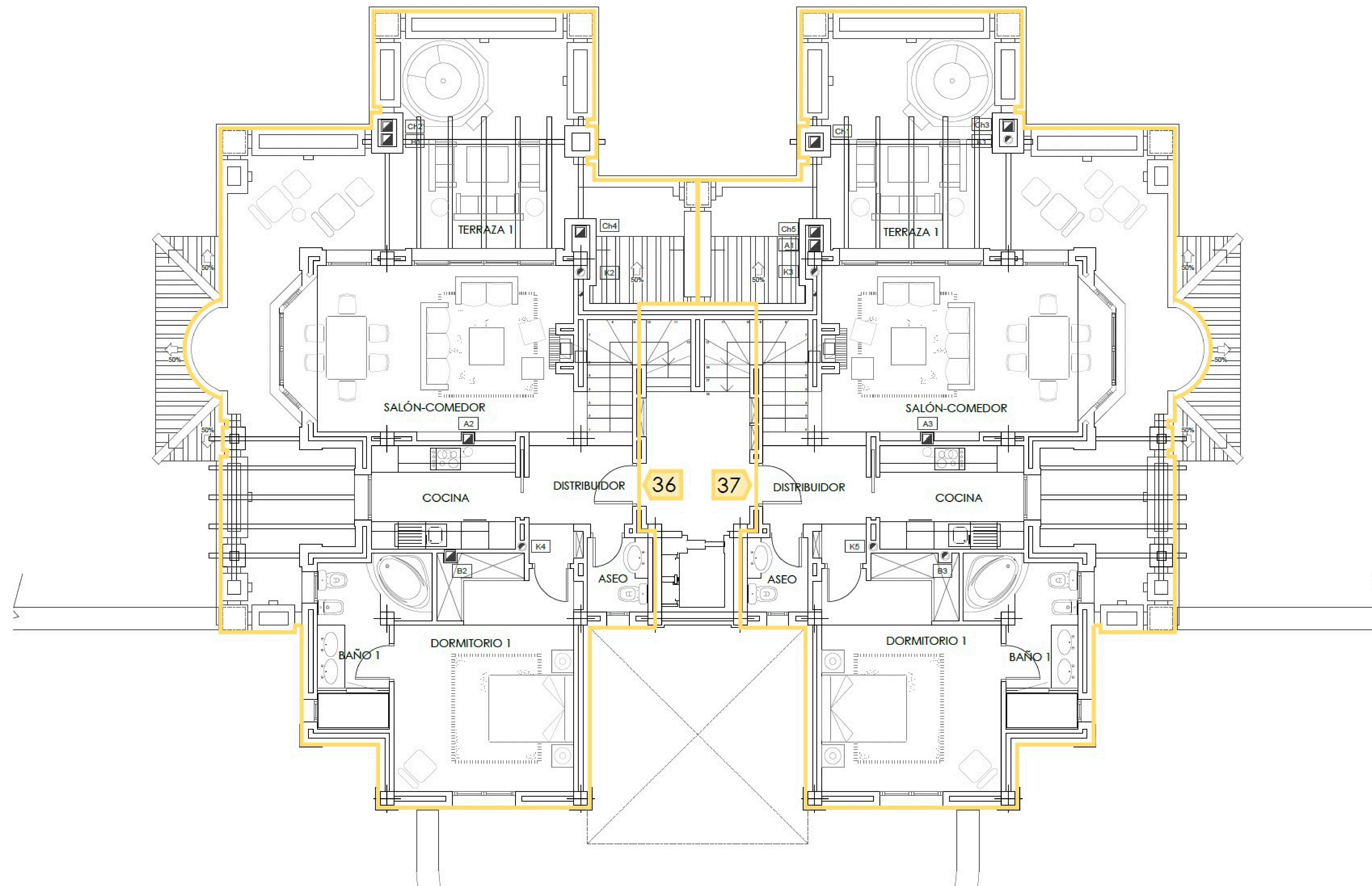
	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	8,04
	Salón-Comedor	23,12
	Aseo	2,59
	Cocina	10,22
	Dormitorio 1	20,20
	Baño 1	8,65
	Dormitorio 2	18,11
	Baño 2	4,97
ÚTIL	TOTAL	95,91
CONSTRUIDA	TOTAL	117,51
	Terraza 1	51,05
TERRAZAS	TOTAL	51,05



TIPOLOGÍA C  
SUPERFICIE PLANTAS ÁTICO-DUPLEX

3º/6/3º7

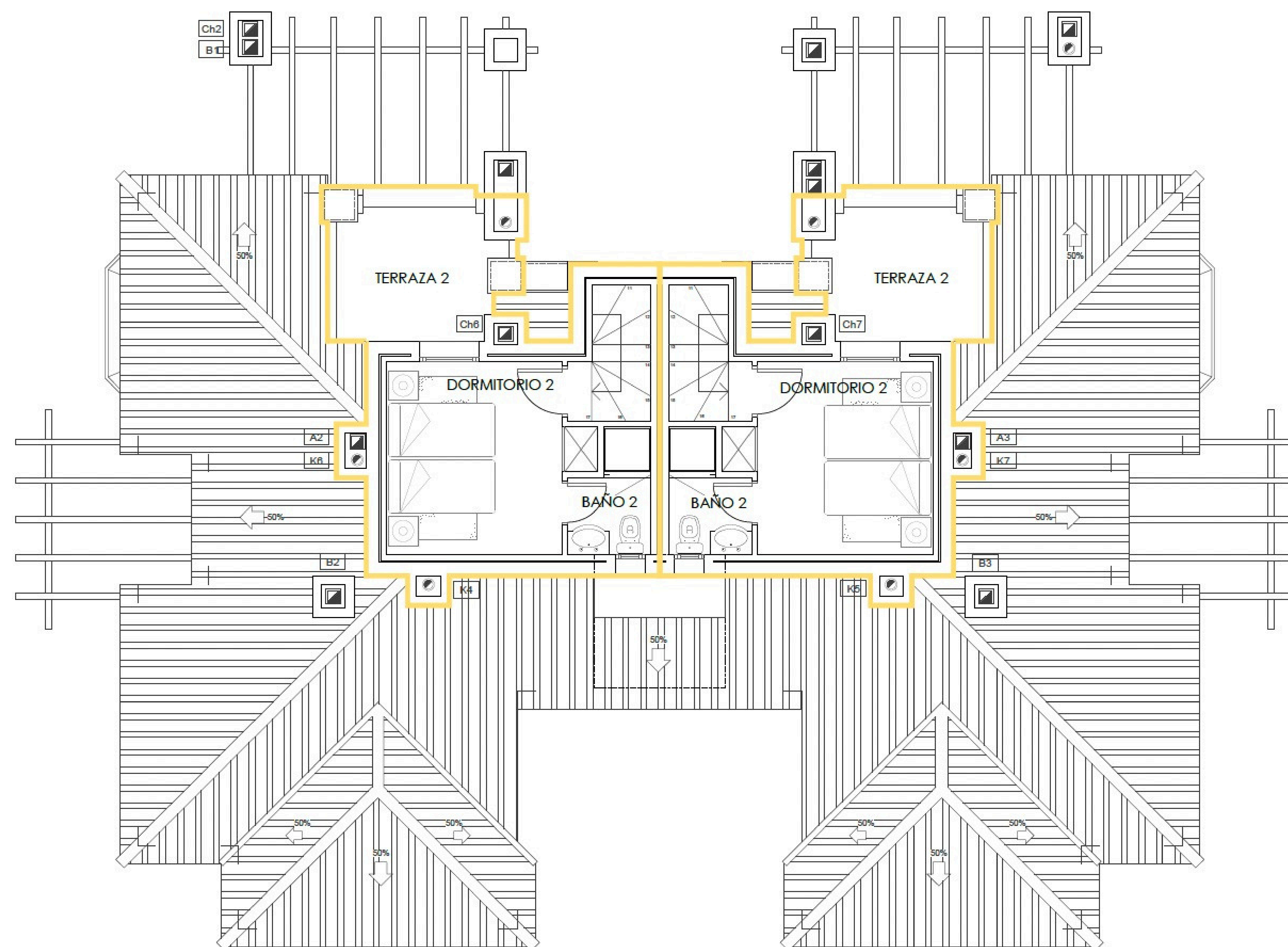
	SUPERFICIES ÚTILES	m2
PLANTA 3ª	Distribuidor	6.03
PLANTA 3ª	Salón-Comedor	23.40
PLANTA 3ª	Aseo	2.27
PLANTA 3ª	Cocina	7.50
PLANTA 3ª	Dormitorio 1	19.39
PLANTA 3ª	Baño 1	7.39
PLANTA 4ª	Dormitorio 2	10.56
PLANTA 4ª	Baño 2	2.54
	Escalera	5.10
ÚTIL	TOTAL	84.16
	PLANTA 3ª	85.50
	PLANTA 4ª	22.62
CONSTRUIDA	TOTAL	108.12
PLANTA 3ª	Terraza 1	58.23
PLANTA 4ª	Terraza 2	8.06
TERRAZAS	TOTAL	66.29



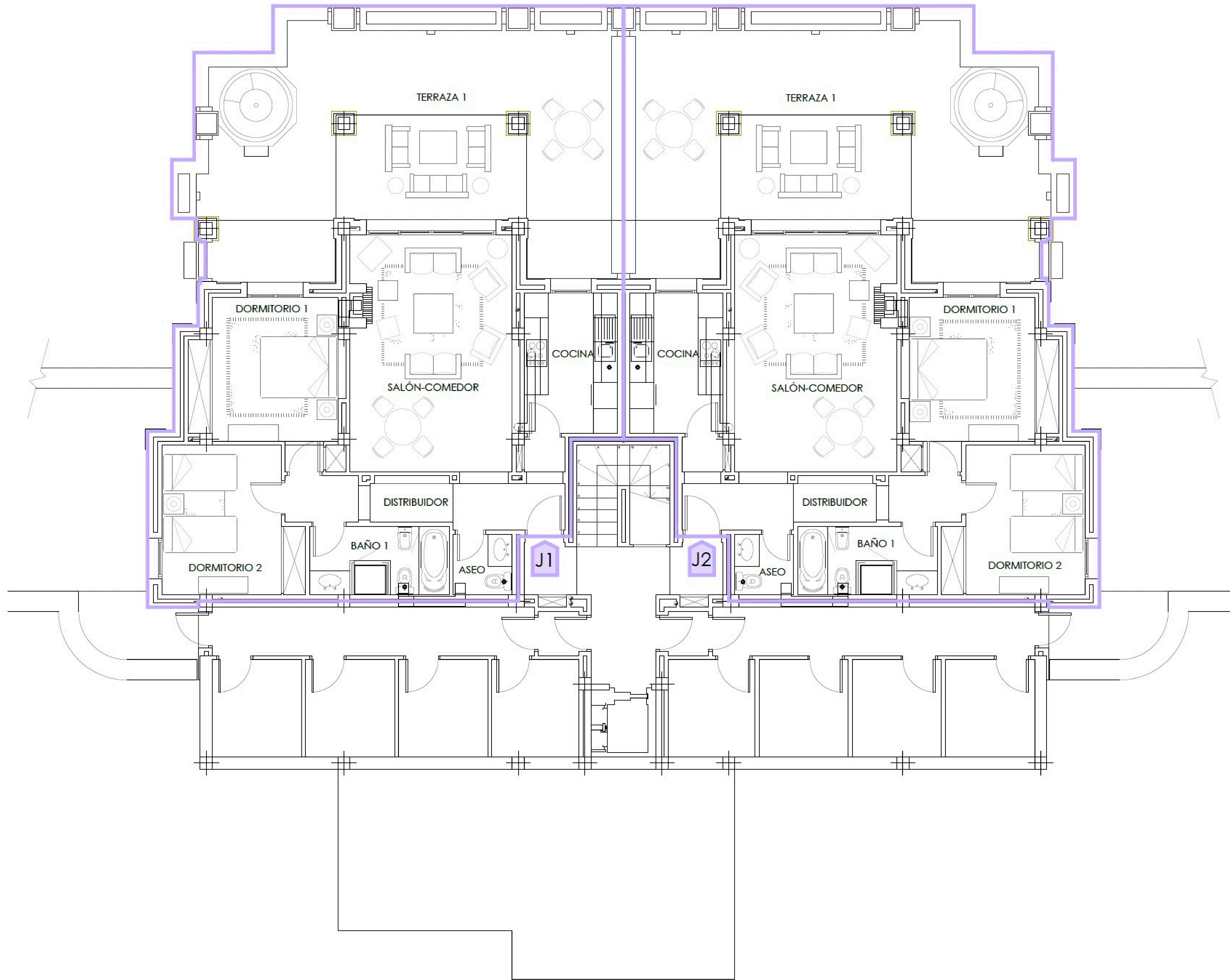
TIPOLOGÍA C  
SUPERFICIE PLANTAS ÁTICO-DUPLEX

3º6/3º7

	SUPERFICIES ÚTILES	m <sup>2</sup>
PLANTA 3ª	Distribuidor	6.03
PLANTA 3ª	Salón-Comedor	23.40
PLANTA 3ª	Aseo	2.27
PLANTA 3ª	Cocina	7.50
PLANTA 3ª	Dormitorio 1	19.39
PLANTA 3ª	Baño 1	7.39
PLANTA 4ª	Dormitorio 2	10.56
PLANTA 4ª	Baño 2	2.54
	Escalera	5.10
ÚTIL	TOTAL	84.16
	PLANTA 3ª	85.50
	PLANTA 4ª	22.62
CONSTRUIDA	TOTAL	108.12
PLANTA 3ª	Terraza 1	58.23
PLANTA 4ª	Terraza 2	8.06
TERRAZAS	TOTAL	66.29







TIPOLOGÍA D  
SUPERFICIE PLANTA JARDIN

J1 / J2

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	9.67
	Salón-Comedor	23.66
	Aseo	2.21
	Cocina	7.98
	Dormitorio 1	13.79
	Baño 1	5.89
	Dormitorio 2	11.98
ÚTIL	TOTAL	75.18
CONSTRUIDA	TOTAL	89.67
	Terraza 1	63.34
TERRAZAS	TOTAL	63.34



www.2arquitectos.com  
calle Pascual Hermanos 3  
28100 Madrid

Arquitecto colegiado  
Nº 16.346 C.O.A.M.

Tipologías\_v1

28-feb.-23

Goya Reo II  
Land Spain SL

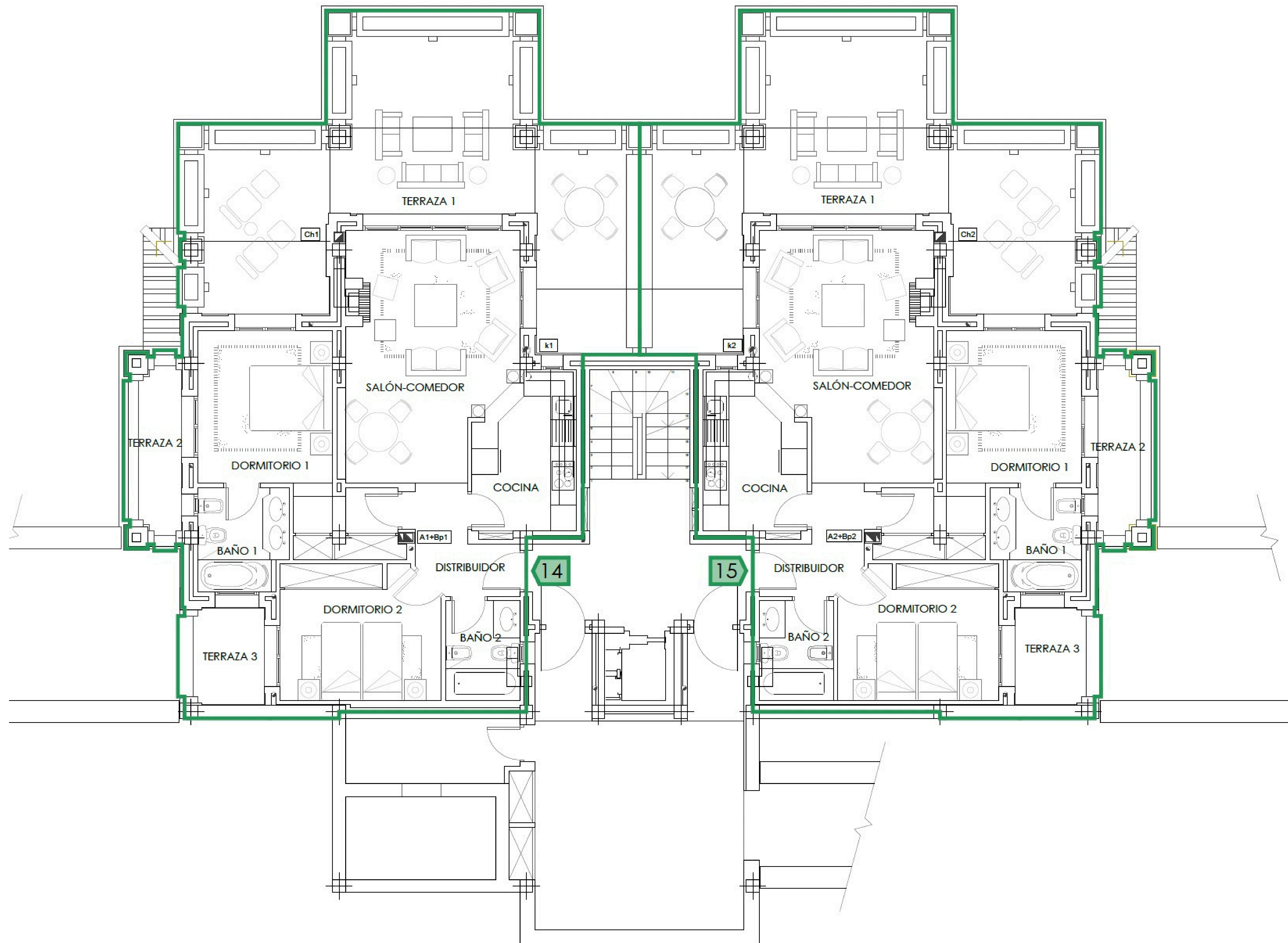
Aloha  
Marbella



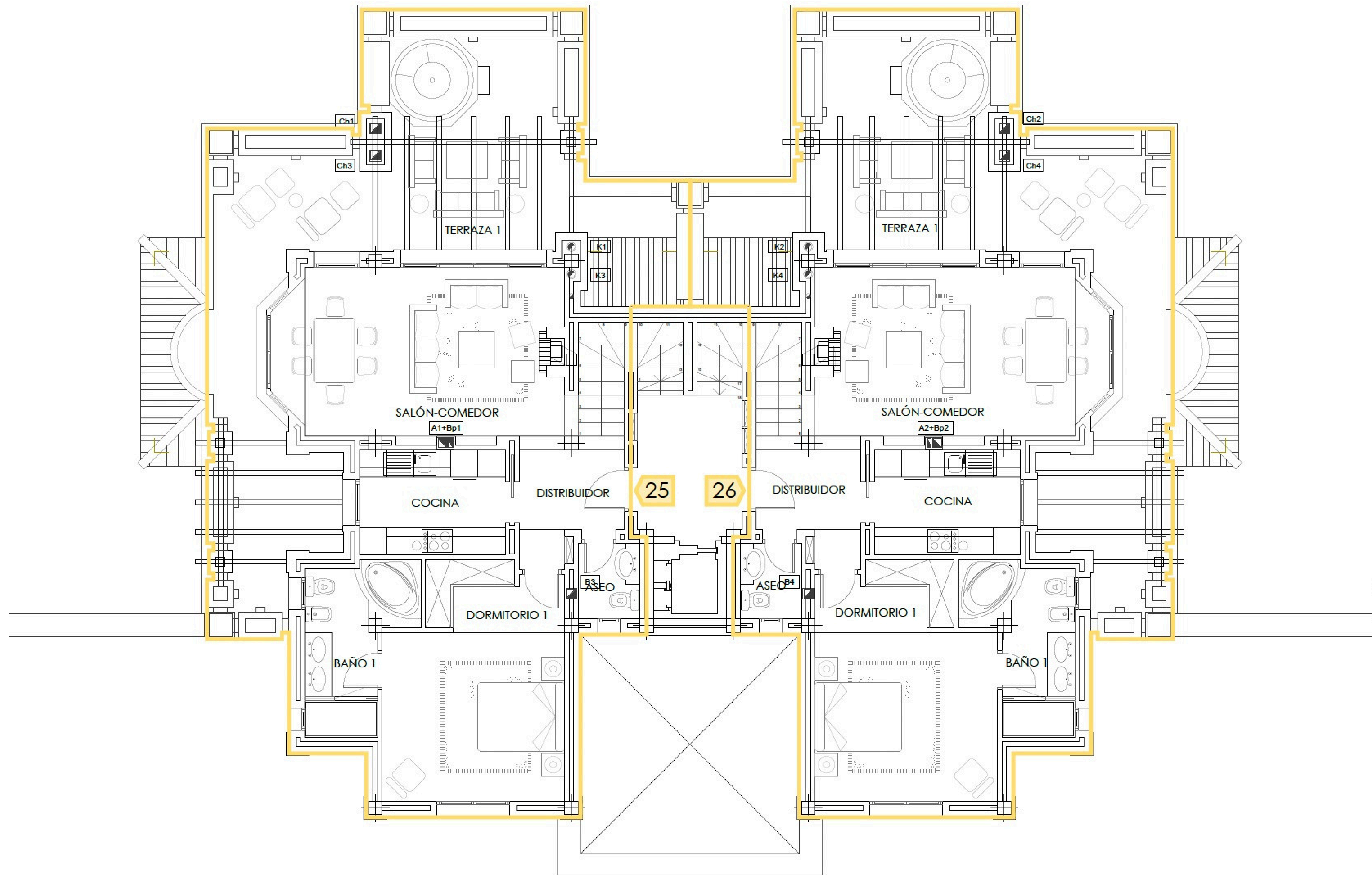
T I P O D - P L A N T A J A R D I N

PROYECTO DE ADECUACIÓN INTERIOR Y ZONAS COMUNES EXTERIORES

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	4.79
	Salón-Comedor	21.08
	Cocina	8.25
	Dormitorio 1	14.90
	Baño 1	4.86
	Dormitorio 2	11.33
	Baño 2	3.95
ÚTIL	TOTAL	69.17
CONSTRUIDA	TOTAL	84.04
	Terraza 1	50.63
	Terraza 2	5.97
	Terraza 3	4.99
TERRAZAS	TOTAL	61.59



	SUPERFICIES ÚTILES	m2
PLANTA 2ª	Distribuidor	6.03
PLANTA 2ª	Salón-Comedor	23.38
PLANTA 2ª	Aseo	2.26
PLANTA 2ª	Cocina	7.50
PLANTA 2ª	Dormitorio 1	19.33
PLANTA 2ª	Baño 1	7.39
PLANTA 3ª	Dormitorio 2	9.55
PLANTA 3ª	Baño 2	2.58
	Escalera	5.10
ÚTIL	TOTAL	83.11
	PLANTA 2ª	85.29
	PLANTA 3ª	20.65
CONSTRUIDA	TOTAL	105.94
PLANTA 2ª	Terraza 1	56.99
PLANTA 3ª	Terraza 2	8.06
TERRAZAS	TOTAL	65.05

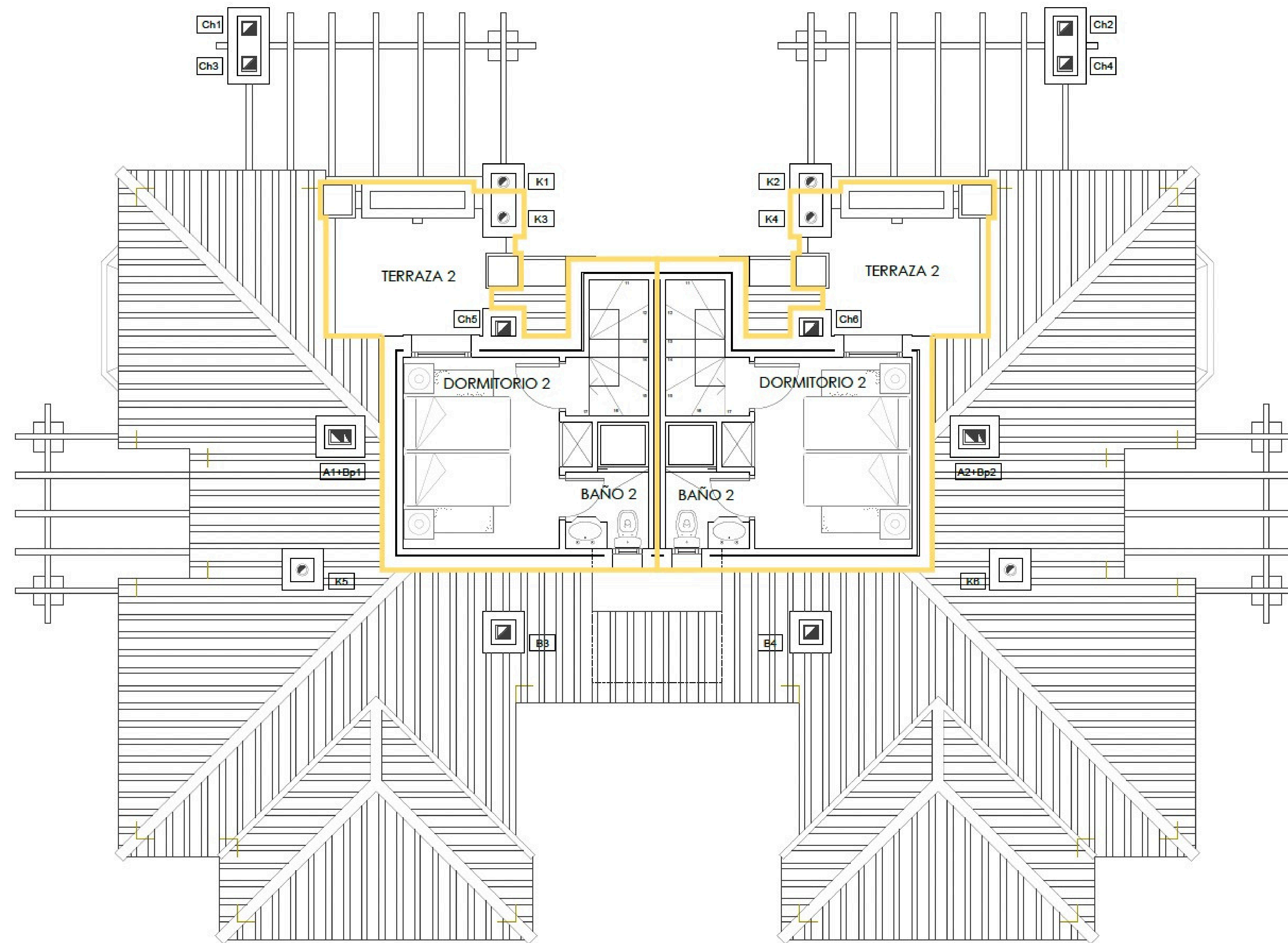




TIPOLOGÍA D  
 SUPERFICIE PLANTAS ÁTICO-DUPLEX

2º/2º6

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
PLANTA 2ª	Distribuidor	6.03
PLANTA 2ª	Salón-Comedor	23.38
PLANTA 2ª	Aseo	2.26
PLANTA 2ª	Cocina	7.50
PLANTA 2ª	Dormitorio 1	19.33
PLANTA 2ª	Baño 1	7.39
PLANTA 3ª	Dormitorio 2	9.55
PLANTA 3ª	Baño 2	2.58
	Escalera	5.10
ÚTIL	TOTAL	83.11
	PLANTA 2ª	85.29
	PLANTA 3ª	20.65
CONSTRUIDA	TOTAL	105.94
PLANTA 2ª	Terraza 1	56.99
PLANTA 3ª	Terraza 2	8.06
TERRAZAS	TOTAL	65.05



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
—— COSTA DEL SOL ——

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España  
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España  
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com