

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Gilissen & Janssen
Luikersteenweg 165 /
3500 Hasselt

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	15.06.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	52110/EA	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	1	ons kenmerk	20230446547
Mechelen	15.06.2023	aanvraagnummer	20230446335
dossiernummer	85925		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 71323 HASSELT 3 AFD
straat + nr. : Frans Tempelsstraat 6 4.01
sectie : C
nummer : 1306/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 28.08.2018 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEbruIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.3.2 ANDERE - UITGEVOERDE TECHNIEKEN

Een zone van 250 m² werd ontgraven tot 0,5 m-mv; een zone van 25 m² werd ontgraven tot 1 m-mv. Gezien er nog sterk verhoogde waarden vastgesteld werden, werd bijkomend een zone van 20 m² tot 1 m-mv en een zone van 100 m² tot 0,5 m-mv ontgraven. Er werd nog bijkomend ontgraven i.k.v. de infrastructuurwerken. Uit de controleboringen blijkt dat er geen restverontreiniging aanwezig is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.08.2018

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek met ontgraving; Group Jansen, Canadastraat z/n en Handelskaai 1, 3500 Hasselt

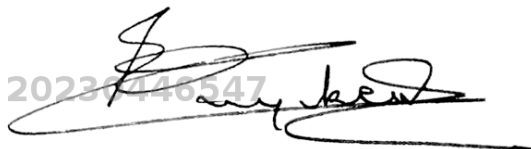
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.06.2023

20230446547


Ann Cuyckens
afdelingshoofd