



MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	Heeren & Hillewaere
Beroep:	Makelaar
Adres:	Dep. 30 266 mid-turkhaut
Datum van aanvraag:	26 april 2010

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Lichtaart
Deelgemeente:	
Straat:	Kloosterstraat
Huisnummer:	1 A4
Busnummer	
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/ meergezinswoning/ ...e verdieping/ Appartement
Huidige eigenaar(s):	Meubers G.
Adres:	Kloosterstraat 1 A4 266 Lichtaart
Toekomstige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer**:	286/D/3 - 286/Y/2 - 286/Z/2 - 286/A/3
Kadastrale aard:	286/B/3 - 286/3

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:	dd / /20
----------------------------	----------

De gemeente Kasterlee
beschikt nog niet over een
plannen- en
vergunningenregister

vak in te vullen door het gemeentebestuur

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente c

schikt

1. **Naam gewestplan....**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Herentals-Mol KB van 28/07/1978
toegevoegd aan het gewestplan
Turnhout d.d. 14/10/1992.

zo ja, met bestemming

- woongebied

- woonuitbreidingsgebied

- woonpark

- woongebied met landelijk karakter

- woongebied met cult., historische of esthetische waarde

- industriegebied

- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO

- dienstverleningsgebied

- agrarisch gebied

- landschappelijk waardevol agrarisch gebied

- bosgebied

- natuurgebied

- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreserveaat

- parkgebied

- bufferzone

- gebied voor dagrecreatie

- gebied voor verblijfsrecreatie

- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen

- andere

JA	NEE
☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
☐	☒

2. **Naam algemeen plan van aanleg**

Datum goedkeuring dd / /19

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

4.	Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)..... Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**: Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht op voorkoop van toepassing is	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>	JA	NEE	☐	☐
JA	NEE					
☐	☐					
5.	Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**: 					
6.	Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan..... Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**: 					
7.	Naam rooilijnplan Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>	JA	NEE	☐	☐
JA	NEE					
☐	☐					
8.	Naam onteigeningsplan Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>	JA	NEE	☐	☐
JA	NEE					
☐	☐					
9.	Naam ruil- of herverkavelingsplan Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>	JA	NEE	☐	☐
JA	NEE					
☐	☐					
10.	Naam verkavelingsverordening Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / 					
11.	Naam gemeentelijke bouwverordening Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / 					



12. Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
13. Naam provinciale stedenbouwkundige verordening
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
14. Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN		
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt		
	JA	NEE
15. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervalven deel van een verkaveling of maakt deel uit van een niet-vervalven deel van een verkaveling die deels is vervalven: zo ja, datum: dd / / zo ja, referte: deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum: dd / /	☐	☒
16. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum: dd / /	☐	☒
17. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: <i>(- f. Stedenbouwkundige vergunning 98/2002;... - op maen van Alg. Bestuurscommissie Zhyf. L. NV. - 2004. Zhyf. L. NV. van de... - 16. op... - 3.2.7. 5.7.7. (O). d.d. 0.7/10/2002. - In dit volgens plan en vergunning is het gemeentelijk domein, ter...)</i>	☒	☐
18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐	☐

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven <i>→ De verdeling dient notarieel getuurd te worden.</i>	☐	☐
20	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: vergund tot dd / / vergund tot dd / / vergund tot dd / / *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☒
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: <i>Er zijn geen gegevens bekend op onze dienst.</i> vergund tot dd / / vergund tot dd / / vergund tot dd / / **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☐
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: 	☐	☒
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒

20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐ ☐	☒ ☐
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	☐ ☐ ☐	☒
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	☐	☒
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed zone A / zone B / zone C / oppervlaktewater (O)* *doorhalen wat niet van toepassing is <i>centrale gebied</i>		
30	HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	☐	☒
30.1.2	een woningbouwgebied	☒	☐
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	☐ ☐	☒ ☒

30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐ dd / /	☒
30.2.2	De gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐ ☐ dd / / ☐ dd / / ☐ dd / /	☒ ☐ ☐ ☐
30.3	Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:	☐ dd / /	☒
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒
30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	☐	☒
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐	☒

40	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
50	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwrijpe strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere:	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

⇒ Als bijlage 1 zullen wij u de kopie van:
 (de stedenbouwkundige vergoeding 98/2002 + inplantingen).



60	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	☐	☐
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐	☐
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐	☐
	- belasting op verwaarloosde gronden	☐	☐
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	☐	☐
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	☐	☐
	- belasting op tweede verblijven	☐	☐
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐	☐
	- verblijfsbelasting	☐	☐
	- belasting op onafgewerkte gebouwen	☐	☐
	- verhaalbelasting op:		
	- wegzate	☐	☐
	- wegenuitrusting	☐	☐
	- aanleg trottoirs	☐	☐
	- aanleg riolen	☐	☐
	- aansluiting op rioleringsnet	☐	☐
	- andere:	☐	☐
	-	☐	☐
	-	☐	☐
	- urbanisatiebelasting	☐	☐
	- belasting op kamers	☐	☐
	- belasting op kantoorruimten	☐	☐
	- andere: - <i>Milieuheffing</i>	☒	☐
	-	☐	☐
	-	☐	☐

Datum: 11/06/2010

Stempel van de gemeente



De secretaris,

De burgemeester,