

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

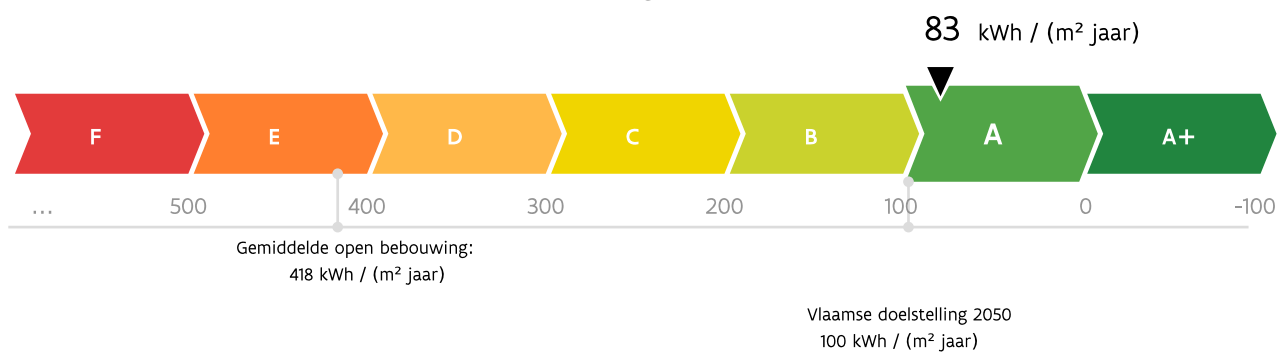


Het Roth 26, 2490 Balen

woning, open bebouwing | oppervlakte: 561 m²

certificaatnummer: 20250124-0003513515-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 24-01-2025

Handtekening:

Bob Demaeght

Bob Ludo Hilde Demaeght

Vastgoedexperts

EP19176

Dit certificaat is geldig tot en met 24 januari 2035.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,26 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,37 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,78 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,67 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,28 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

✗ Kachel(s)

Uw energielabel:

83 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Bob Ludo Hilde Demaeght
Vastgoedexperts
2275 Lille
EP19176

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Ventilatie	14
Overige installaties	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	18

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18230305 / 18231182
Datum plaatsbezoek	24/01/2025
Referentiejaar bouw	2010
Beschermd volume (m ³)	1.659
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	zoldertip en kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	561
Verliesoppervlakte (m ²)	970
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Ja
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	83
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	46.554
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	6.283
Indicatief S-peil	53
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,45
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	83

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Hellend dak voor										
●	DV1	W	76	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk	-	5,14	onbekend	a	0,26
	Hellend dak achter										
●	DA1	O	58	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk	-	5,14	onbekend	a	0,26
	Hellend dak rechts										
●	DR1	Z	46	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk	-	5,14	onbekend	a	0,26
	Hellend dak links										
●	DL1	N	46	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk	-	5,14	onbekend	a	0,26
	Plat dak										
●	PD1	-	10,3	-	-	100mm PUR/PIR onder dakafdichting	-	2,86	onbekend	a	0,41
	Plafond onder onverwarmde ruimte										
●	PF1	-	63	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk	-	5,14	onbekend	a	0,23

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL5	W	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL4	W	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL6	W	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL3	W	verticaal	3,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL2	W	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL1	W	verticaal	12	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In achtergevel								
● AG1-GL10	O	verticaal	0,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL9	O	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL11	O	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL1	O	verticaal	3,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL6	O	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL8	O	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL7	O	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL3	O	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
● AG1-GL2	O	verticaal	7,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL5	O	verticaal	4,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL4	O	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In linkergevel								
● LG1-GL3	N	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● LG1-GL2	N	verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● LG1-GL5	N	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● LG1-GL4	N	verticaal	0,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76

●	LG1-GL1	N	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL6	N	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
In rechtergevel									
●	RG1-GL5	Z	verticaal	4,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL4	Z	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL6	Z	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL1	Z	verticaal	4,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL3	Z	verticaal	12,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL2	Z	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
In hellend dak links									
●	DL1-GL1	N	45	0,1	-	dubbel glas	-	alu>2000	2,92

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000 dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	VG1-DE1	W	2,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,67
In achtergevel											
●	AG1-DE1	O	1,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,67

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))	
Buitenmuur											
Voorgevel											
●	VG1	W	78	-	-	-	80mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,37
Achtergevel											
●	AG1	O	90	-	-	-	80mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,37
Rechtergevel											
●	RG1	Z	87	-	-	-	80mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,37
Linkergevel											
●	LG1	N	102	-	-	-	80mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,37

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL2	58	-	-	-	-	100mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,29
	Vloer op volle grond											
●	VL1	166	-	58	-	-	100mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,28

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
	✓	✗		
Omschrijving	-	-		
Type verwarming	centraal	decentraal		
Aandeel in volume (%)	98%	2%		
Installatierendement (%)	86%	39%		
Aantal opwekkers	1	1		
Opwekking				
	✓	-		
Type opwekker	individueel	-		
Energiedrager	gas	hout		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	kachel		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	110% t.o.v. onderwaarde	-		
Referentiejaar fabricage	-	-		
Labels	CE, HR-top energieklassse A	-		
Locatie	binnen beschermd volume	-		
Distributie				
Externe stookplaats	nee	-		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	-		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming	-		
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorcranen kamerthermostaat	-		

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	41,3	W	6.125	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✓ toilet	VR10	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer	VR13	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer	VR14	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer	VR16	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer	VR20	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ keuken	VR7	Ja	Mechanisch	Ja	-
				Nee	-
✓ wasplaats	VR8	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ toilet	VR9	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ bureau	VR1	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer	VR11	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer	VR12	-	Mechanisch	Ja	-
✓ dressing	VR15	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer	VR17	-	Mechanisch	Ja	-
✓ speelkamer	VR18	-	Mechanisch	Ja	-
✓ logeerkamer	VR19	-	Mechanisch	Ja	-
✓ bureau	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer	VR21	-	Mechanisch	Ja	-
✓ natuzzi	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
✓ bib	VR4	-	Mechanisch	Ja	-
✓ tv hoek	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
✓ eetkamer	VR6	-	Mechanisch	Ja	-

	PDVT1			
Omschrijving	-			
Type ventilatie	Toevoer en afvoer			
Warmteterugwinning aanwezig?	Ja			
Rendement warmteterugwinning(%)	-			
Referentiejaar fabricage	-			
Bypass	Nee			
Reductiefactor regeling	-			
Type regeling	-			
Collectiviteit	Individueel			
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR10, VR11, VR12, VR13, VR14, VR15, VR16, VR17, VR18, VR19, VR2, VR20, VR21, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energietabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	300l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...