

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180723-0002077794-1

straat De Pont

nummer 37 bus

postnummer 2970 gemeente Schilde

bestemming eengezinswoning

type open bebouwing

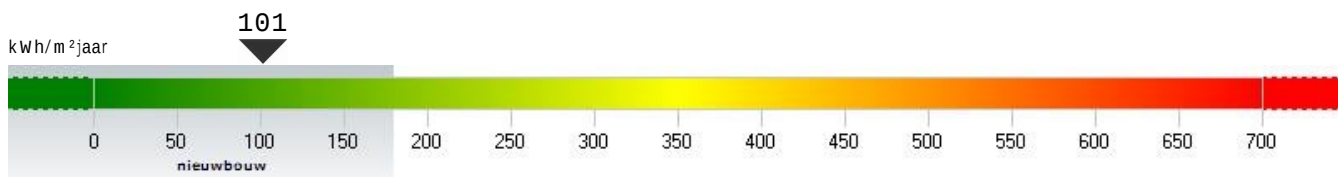
softwareversie 9.19.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

101



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam	NATASCHA	achternaam	KERSBERGEN	erkenningscode	EP13950
straat	Rooimans			nummer	38 bus 2
postnummer	2323	gemeente	Wortel		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 23-07-2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 23 juli 2028

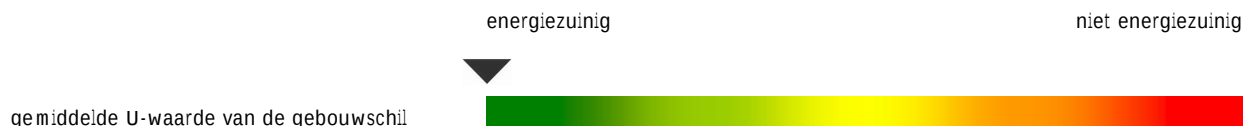
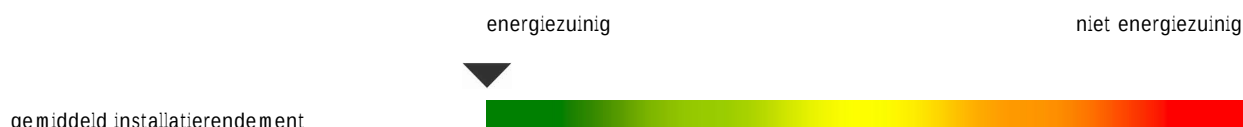
certificaatnummer 20180723-0002077794-1

straat De Pont

nummer 37

bus

postnummer 2970 gemeente Schilde

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

115.067

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180723-0002077794-1		
straat	De Pont	nummer	37 bus
postnummer	2970	gemeente	Schilde

Aanbevelingen voor de koelinstallatie

Aanbeveling: vermijd het gebruik van de koelinstallatie.

390,0 m³ van de woning wordt gekoeld. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost- en westzijde of onderzoek alternatieven om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekoppelingsinstallaties in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180723-0002077794-1		
straat	De Pont	nummer	37 bus
postnummer	2970	gemeente	Schilde

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	101	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,62	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	115,067	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	1,30	-
bruikbare vloeroppervlakte	1.141,00	m ²	CO ₂ -emissie	14.069	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/07/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1997		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	3.423,00	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,800			
oppervlakte	m ²	986,00			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	140			
isolatie - materiaal		MW			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m ²	22,08	34,63	62,21	45,28
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid-west	noord-west	noord-oost
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1
profiel - type		hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnum mer	20180723-0002077794-1							
straat	De Pont				num mer	37	bus	
postnum mer	2970	gemeente	Schilde					

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	678,78			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	50			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m ²	605,00			
begrenzing		keider			
vloer - type		vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	80			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1	deur 2	deur 3		
oppervlakte	m ²	9,92	2,20	18,90		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type		hout	hout	hout		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m ³	3.423			
type opwekker		warmtepomp elektrisch			
bron/afgiftemedium warmtepomp		lucht/water			
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming			
pompregeling		onbekend			
meest voorkomende radiatorcranken		manuele radiatorcranken			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1			
systeem voor		keuken en badkamer			
gekoppeld aan		neen			
type toestel		gas doorstroom			
leidingen		gewone leiding			
lengte gewone leiding		> 5 m			

certificaatnum mer	20180723-0002077794-1							
straat	De Pont				nummer	37	bus	
postnum mer	2970	gemeente	Schilde					

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		mechanische af- en aanvoer
warmterecuperatie		neen

Koeling		
koelinstallatie		ja
aandeel in het beschermd volume	m ³	390

PV-cellen		PV1		
type PV-cel		amorf		
oppervlakte	m ²	145,20		
oriëntatie		zuid		