

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woning Withoevelaan 3 Zoersel

11055-G-OMV_2023162127/EP19282/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 13/04/2024

EPB-software 3G versie 14.0.2

Zoersel

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woning Withoevelaan 3 Zoersel

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Withoevelaan 5

Postnummer en gemeente: 2980 Zoersel

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

0017/00V004

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/12/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/12/2023

Startdatum van de werken: 29/04/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Jozef Van Loon

Functie: bestuurder

Firma: PROVILLAS

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0428798792

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe1

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : MAARTEN Mols

Landcode, postnummer en gemeente:

Telefoonnummer: 0498528643

Code verslaggever: EP19282

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Bart Verbruggen

Firma: Bart Verbruggen architect

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Woning Withoevelaan 3 Zoersel

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een nieuwe vrijstaande eengezinswoning te

Withoevelaan 5 in Zoersel

Code EPB-eenheid: 11055-G-OMV_2023162127/EP19282/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

D. Gebouw Woning Withoevelaan 3 Zoersel**D.1. Resultaten van epbe1****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Deur RG berging	2.00	2.0	/	/	ja
Deur VG inkom	2.00	2.0	/	/	ja
Gevel met kalei	0.14	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.23	0.24	/	/	ja
Plat dak achterbouw	0.13	0.24	/	/	ja
Plat dak hoofdgebouw	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer boven kruipkelder	0.20	0.24	/	/	ja
Wanden dakkapel	0.24	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Dakraam AG zolder	1.00	1.1	ja
Raam AG dressing	1.00	1.1	ja
Raam AG eetplaats	1.00	1.1	ja
Raam AG living L	1.00	1.1	ja
Raam AG living R	1.00	1.1	ja
Raam AG slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
Raam AG slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
Raam LG eetplaats	1.00	1.1	ja
Raam LG living	1.00	1.1	ja
Raam LG slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
Raam RG badkamer 1	1.00	1.1	ja

Raam RG eetplaats	1.00	1.1	ja
Raam RG keuken	1.00	1.1	ja
Raam RG slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
Raam VG badkamer 2	1.00	1.1	ja
Raam VG bureau	1.00	1.1	ja
Raam VG bureau 2	1.00	1.1	ja
Raam VG dakkapel	1.00	1.1	ja
Raam VG hal	1.00	1.1	ja
Raam VG nachthal	1.00	1.1	ja
Raam VG slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
Raam VG slaapkamer 3 2	1.00	1.1	ja
Raam VG technische ruimte	1.00	1.1	ja
Raam VG zolderberging	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe1	1.45	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 1256.260 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 563.04 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 766.28 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.73

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis *	Voldaan
30	28	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2023, die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 40268 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 223652 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 30.27 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
19	20	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2023, die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1	3226	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 369.5 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	14.1		
Warmtepomp	Niet van toepassing	36.67		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		50.77		
Participatie		0.0		
Overzicht		50.77	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ENERMO CommV
- op: 13/04/2024
- referentiecode kwaliteitskader: f936882b2642bb04eff3
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	/	/	/	/	/	/	/
WC +0	R05	/	/	25.0	25.0	25.0	30.0	ja
Bureau	R09	/	16.391	59.0	59.0	25.0	25.0	ja
Living	R13	/	35.686	128.0	128.0	25.0	33289.0	ja
Keuken	R17	/	/	50.0	33289.0	75.0	100.0	ja
Berging	R21	/	14.15	25.0	50.0	51.0	60.0	ja
Technische ruimte	R25	/	/	/	/	/	/	/
Nachthal	R29	/	/	/	/	/	/	/
WC +1	R33	/	/	25.0	25.0	25.0	30.0	ja
Badkamer 2	R37	/	5.558	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Badkamer 1	R41	/	9.643	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
Slaapkamer 1	R45	/	16.86	61.0	61.0	25.0	25.0	ja
Dressing (slpk 1)	R49	/	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 2	R53	/	19.43	70.0	70.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 3	R57	/	18.41	66.0	66.0	25.0	25.0	ja
Zolderruimte	R61	/	/	/	/	/	/	/
Zolderberging	R65	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties**Ruimteverwarming – lage temperatuur**

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming1	35	45	ja

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

D.2. Samenvatting van de resultaten van epbe1

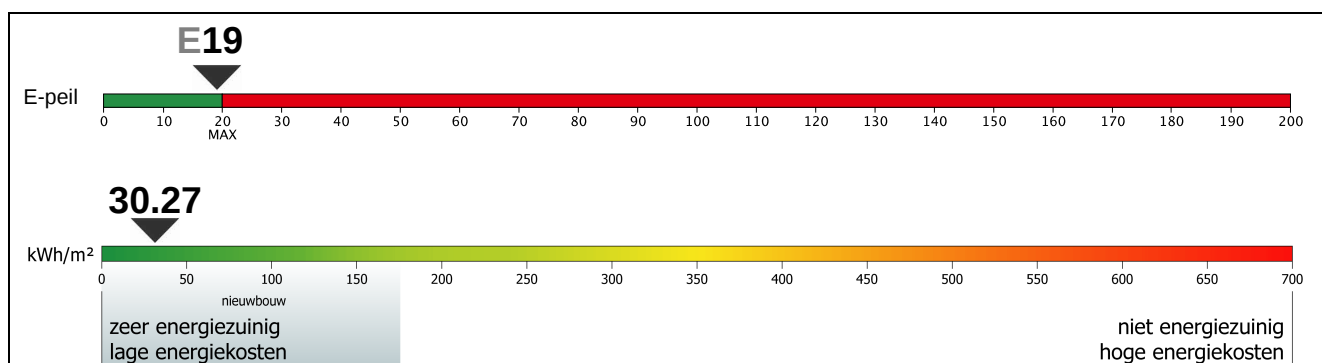
Naam gebouw:	Woning Withoevelaan 3 Zoersel
Naam EPB-eenheid:	epbe1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	1256.26 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	20	☒	☒	/	25.00	☒
Bereikte prestatie	/	30	19	/	/		50.77	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

** Voor woningen die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

30.27 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: 13/04/2024

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Jozef Van Loon
PROVILLAS

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
MAARTEN Mols

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mols', with a long horizontal stroke extending to the right.

(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Bart Verbruggen
Bart Verbruggen architect

(handtekening)