

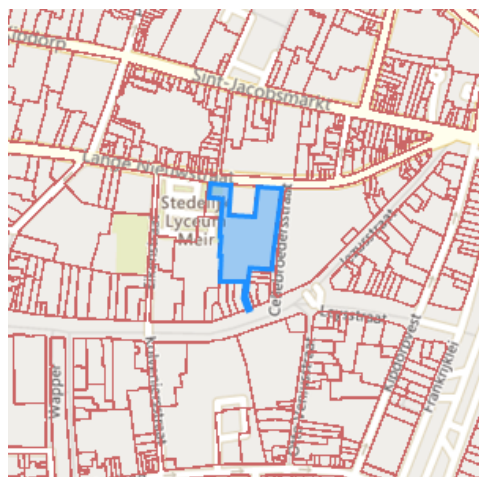
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372026	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Datum opzoeking themabestand:	14/04/2025	Perceel:	11803C2476/00A000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 3 AFD, sectie C met perceelnummer 2476/00A000 [11803C2476/00A000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372029	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Perceel:	11803C2476/00A000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 14-04-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	3	Sectie	C	Perceelnummer	2476/00A000
Aantal gebouwen op dit perceel	7				
Waterbeheerder(s)	De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	D
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:



Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
31554764	A
31361875	B
31092894	C
15728023	D
31361876	B
20971387	B
20933912	B

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 3, sectie C met perceelnummer 2476/00A000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 31554764

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31554764

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag

Pluviaal



Vanuit waterlopen

Fluviaal



Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



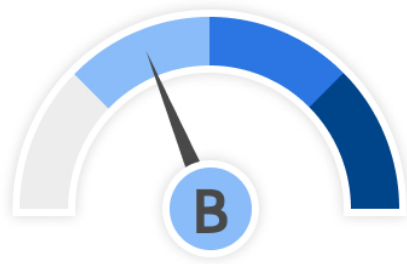
SCORE GEBOUW 31361875

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31361875

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



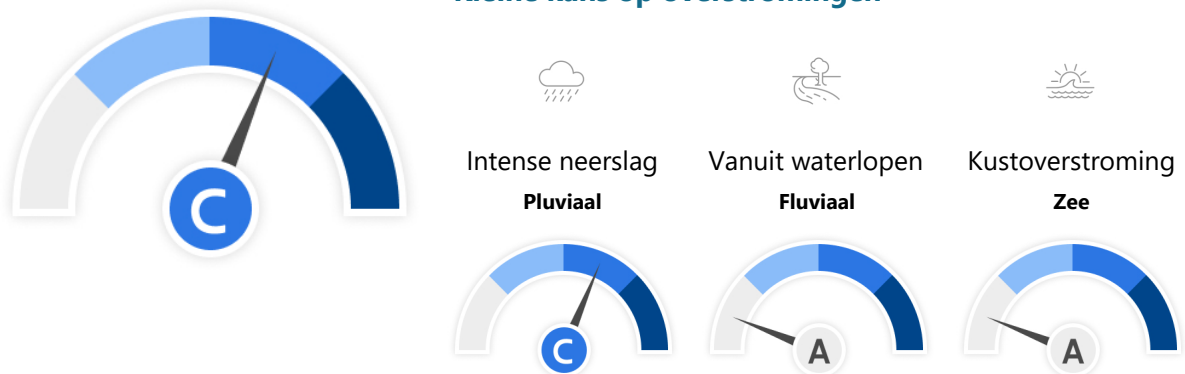
SCORE GEBOUW 31092894

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31092894

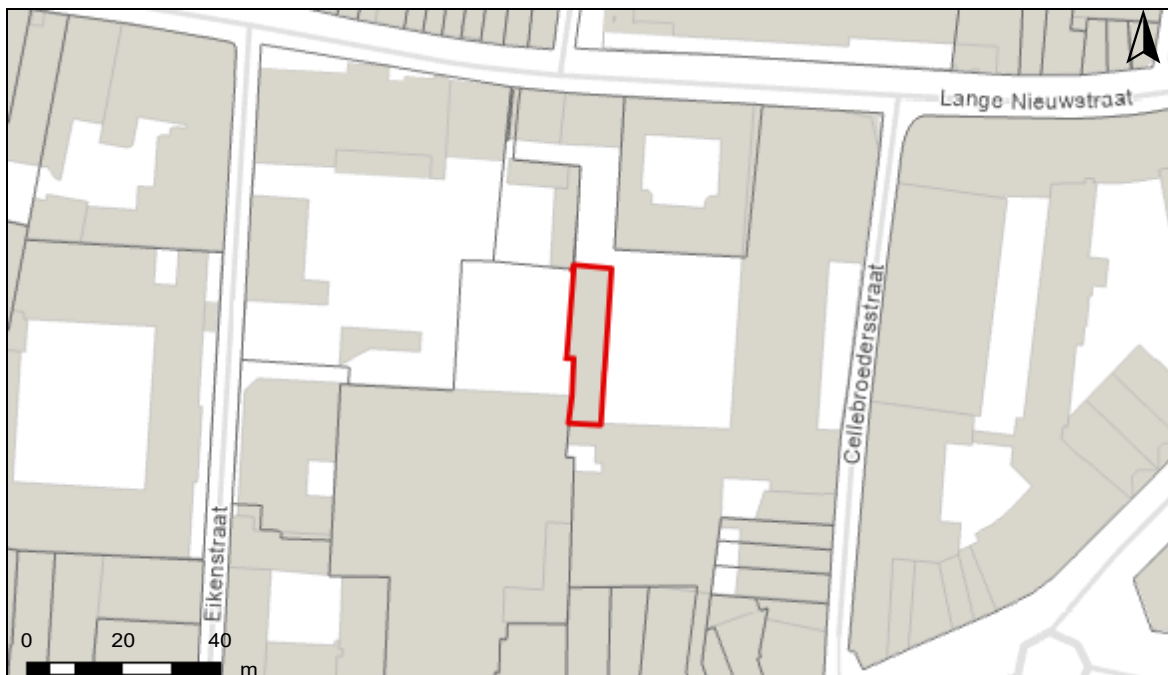
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: C

Kleine kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 15728023

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 15728023

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



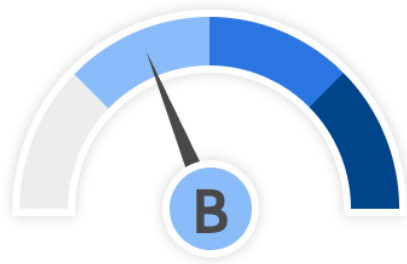
SCORE GEBOUW 31361876

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31361876

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



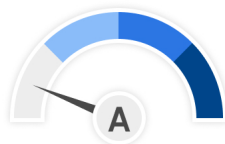
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



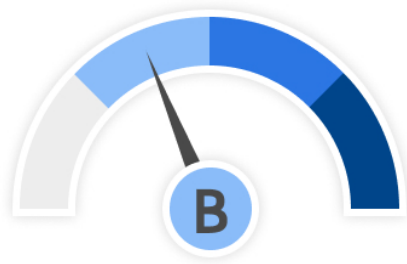
SCORE GEBOUW 20971387

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 20971387

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



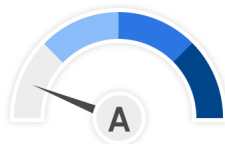
Intense neerslag
Pluviaal



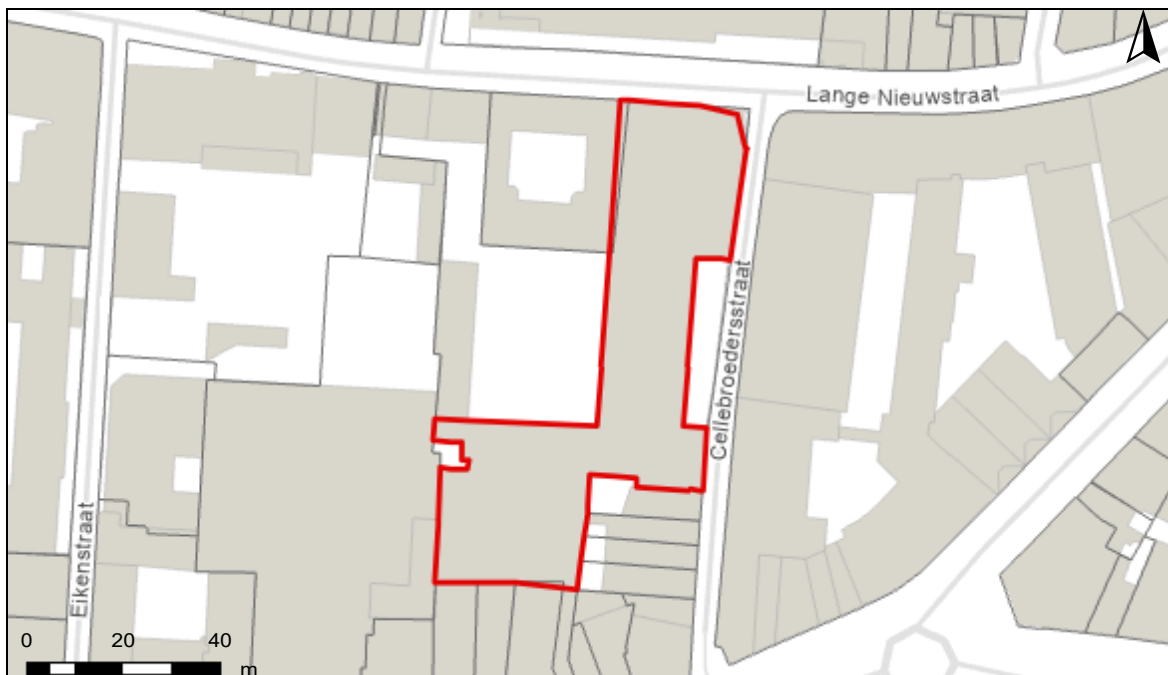
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



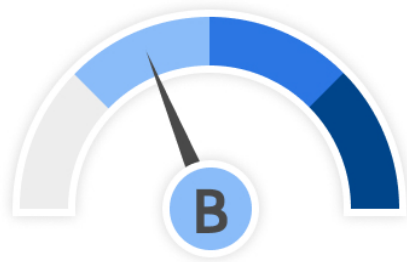
SCORE GEBOUW 20933912

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 20933912

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



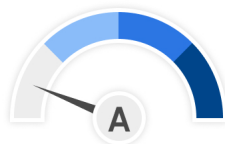
Intense neerslag
Pluviaal



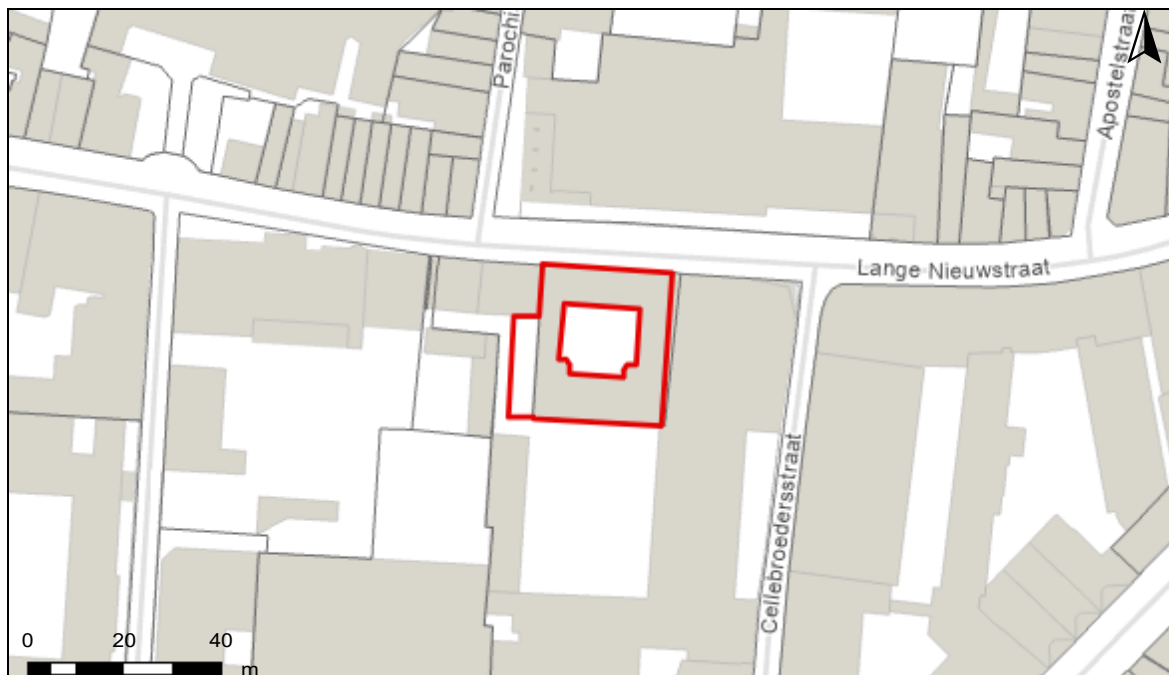
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Antwerpen, afdeling 3, sectie C met perceelnummer 2476/00A000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372025	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Perceel:	11803C2476/00A000		

Informatieaanvraag Gewestinfo

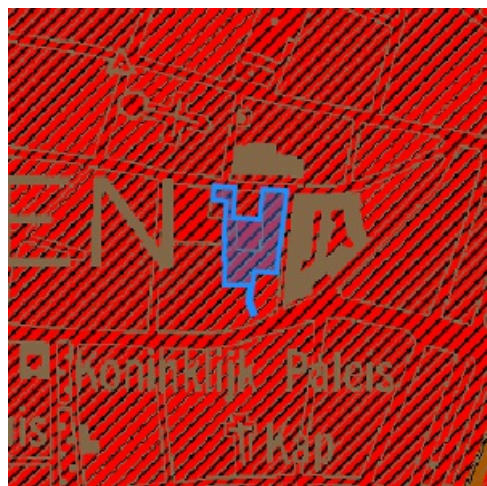
Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 3 AFD, sectie C met perceelnummer 2476/00A000 [11803C2476/00A000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 1 (bruinomrand, cfr stadscentrum)
Datum goedkeuring gewestplan:	28/10/1998
Gewestplan:	Algemeen

Categorie:

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00195_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

- Contouren van grondvlakken
- Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
- Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

- Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info**
www.ruimtelijkeordering.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372027	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Perceel:	11803C2476/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 3 AFD, sectie C met perceelnummer 2476/00A000 [11803C2476/00A000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

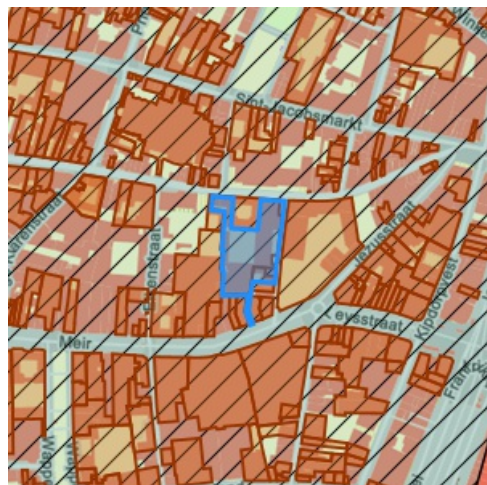
- **Hotel Arnould du Bois de Vroylande: gevels en binnenplaatsen:** (detail zie bijlage)
- **Godshuis Sint-Barbara:** (detail zie bijlage)
- **Godshuis Sint-Barbara met binnenpleintje:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| Cultuurhistorische landschappen | Monumenten |
| Archeologische sites | Overgangszones |
| Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

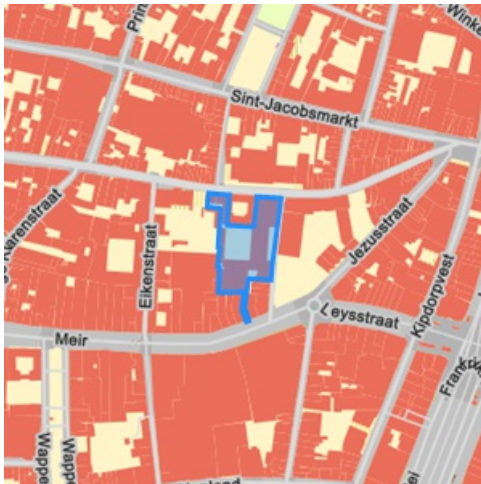
- **Historische stadskern van Antwerpen:** (detail zie bijlage)
- **Hotel Arnould du Bois de Vroylande:** (detail zie bijlage)
- **Woon- en handelscomplex in eclectische stijl:** (detail zie bijlage)
- **Handels- en kantoorgebouw in art-decostijl:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|------------------------|----------------------|
| Landschapsatlas | Archeologische zones |
| Landschapelijk erfgoed | Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Museum Plantin-Moretus: buffer:** (detail zie bijlage)
- **Stadhuis en Onze-Lieve-Vrouwekathedraal: buffer:** (detail zie bijlage)

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

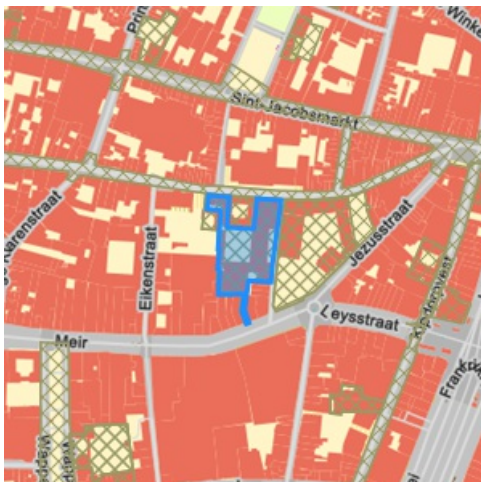
- **Historische stadskern van Antwerpen:** Archeologisch (detail zie bijlage)
- **Woon- en handelscomplex in eclectische stijl:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Hotel Arnould du Bois de Vroylande:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Handels- en kantoorgebouw in art-decostijl:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Godshuis Sint-Barbara:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- Archeologische erfgoed elementen
- Archeologische erfgoed gehelen
- Bouwkundig erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

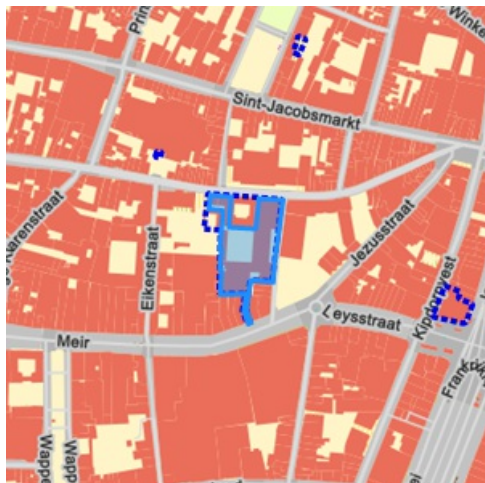
- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

- Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Cellebroedersstraat 10-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 3 AFD, sectie C met perceelnummer 2476/00A000 [11803C2476/00A000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd monument: Hotel Arnould du Bois de Vroylande: gevels en binnenplaatsen

beschermd monument

Beknopte karakterisering

Typologies herenhuizen, Mariabeelden, onderwijsgebouwen, gevels, binnenplaatsen

Stijl

Datering 16de eeuw, 17de eeuw, tweede kwart 18de eeuw, derde kwart 18de eeuw

Betrokken personen

- Smits, Jan (Ontwerper)
- van Burscheit, Jan Pieter de Jonge (Ontwerper)

Beschrijving

De bescherming van het Hotel du Bois of het Gesticht van de Dames van het Christelijk Onderwijs omvat de voorgevel aan de Lange Nieuwstraat, de noordelijke binnenplaats en de gevels er rond, de tweede (zuidelijke) binnenplaats - ook hof genoemd - en de noordelijke en zuidelijke (met galerij) gevel hieromheen.

Waarden

Archeologische waarde

in casu *oudheidkundige waarde*

De gevels en binnenkoeren (straatgevel, al de gevels der binnenkoer, alsmede de noordelijke en zuidelijke gevels van den daarachter liggenden hof) zijn beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Artistieke waarde

Historische waarde

Is de gedeeltelijke aanduiding van

- **Lange Nieuwstraat 94 (Antwerpen)** Het voormalige hotel Arnould du Bois de Vroylande, dat in kern opklimt tot de 16de en 17de eeuw, en tijdens het tweede kwart van de 18de eeuw werd heropgebouwd door Jan Pieter van Burscheit de Jonge, herbergt sinds 1834 het Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs. Het complex werd in de loop van de 19de eeuw uitgebreid met schoolvleugels, gedeeltelijk verwoest door een V2-bom in 1944, en heropgebouwd door Jan Smits in 1949-1952.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/6082>

Beschermingsbesluiten

- [Gebouwen en landschap in Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/43](https://id.erfgoed.net/besluiten/43)
Definitieve beschermingsbesluiten

Beschermd monument: Godshuis Sint-Barbara

beschermd monument

Beknopte karakterisering

Typologies godshuizen, kapellen (gebouwen en structuren), woonhuizen

Stijl

Datering vierde kwart 15de eeuw, eerste kwart 16de eeuw

Beschrijving

De bescherming omvat de acht godshuisjes en de kleine kapel.

Waarden

Het Sint-Barbara-Godshuis is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Historische waarde

Artistieke waarde

Is de aanduiding van

- **Lange Nieuwstraat 84 (Antwerpen)** Het voormalig godshuis werd in 1489 gesticht door Nikolaas Boot, kerkmeester van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal, zijn echtgenote Maria Van Lille en haar zussen Margaretha en Catharina Van Lille, bestemd voor acht behoeftige vrouwen. In 1504 kreeg het godshuis een kleine kapel, die in 1506 werd toegewijd aan de Heilige Barbara.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/6094>

Beschermingsbesluiten

- **Sint-Barbara-Godshuis: godshuis, interieur van refter en binnenpleintje** - <https://id.erfgoed.net/bsluiten/1347>
Definitieve beschermingsbesluiten

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek: Godshuis Sint-Barbara met binnenpleintje

beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek

Beknopte karakterisering

Typologies godshuizen, kapellen (gebouwen en structuren),
woonhuizen

Datering vierde kwart 15de eeuw, eerste kwart 16de eeuw

Beschrijving

De bescherming omvat het binnenpleintje van het Sint-Barbaragodshuis met daaromheen de acht godshuisjes en de kleine kapel.

Waarden

Het binnenpleintje van het Sint-Barbaragodshuis is beschermd als stadsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Historische waarde

Artistieke waarde

Is de aanduiding van

- **Lange Nieuwstraat 84 (Antwerpen)** Het voormalig godshuis werd in 1489 gesticht door Nikolaas Boot, kerkmeester van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal, zijn echtgenote Maria Van Lille en haar zussen Margaretha en Catharina Van Lille, bestemd voor acht behoeftige vrouwen. In 1504 kreeg het godshuis een kleine kapel, die in 1506 werd toegewijd aan de Heilige Barbara.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/6190>

Beschermingsbesluiten

- **Sint-Barbara-Godshuis: godshuis, interieur van refter en binnenpleintje** - <https://id.erfgoed.net/bsluiten/1347>
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Antwerpen

vastgestelde archeologische zone

Beknopte karakterisering

Typologies [steden](#), [stadsomwallingen](#)

Datering [middeleeuwen](#), [nieuwe tijd](#)

Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingkern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

Is de aanduiding van

- **Antwerpen (Antwerpen)** Deze zone omvat de historische stadskern van Antwerpen.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11874>

Beschermingbesluiten

- [Historische stadskern Antwerpen - https://id.erfgoed.net/besluiten/5873](https://id.erfgoed.net/besluiten/5873)
Vaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Hotel Arnould du Bois de Vroylande

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [herenhuizen](#), [Mariabeelden](#)

Stijl

Datering [16de eeuw](#), [17de eeuw](#), [tweede kwart 18de eeuw](#), [derde kwart 18de eeuw](#)

**Betrokken
personen**

- [Calders, Oscar \(Ontwerper\)](#)
- [Crespin, Louis Charles \(Ontwerper\)](#)
- [Smits, Jan \(Ontwerper\)](#)
- [van Bourscheit, Jan Pieter de Jonge \(Ontwerper\)](#)
- [Veelaert Architecten \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

Het voormalige hotel Arnould du Bois de Vroylande, dat in kern opklimt tot de 16de en 17de eeuw, en tijdens het tweede kwart van de 18de eeuw werd heropgebouwd door Jan Pieter van Bourscheit de Jonge, herbergt sinds 1834 het Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs. Het complex werd in de loop van de 19de eeuw uitgebreid met schoolvleugels, gedeeltelijk verwoest door een V2-bom in 1944, en heropgebouwd door Jan Smits in 1949-1952.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Artistieke waarde

Is de aanduiding van

- **Lange Nieuwstraat 94 (Antwerpen)** Het voormalige hotel Arnould du Bois de Vroylande, dat in kern opklimt tot de 16de en 17de

eeuw, en tijdens het tweede kwart van de 18de eeuw werd heropgebouwd door Jan Pieter van Bourscheit de Jonge, herbergt sinds 1834 het Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs. Het complex werd in de loop van de 19de eeuw uitgebreid met schoolvleugels, gedeeltelijk verwoest door een V2-bom in 1944, en heropgebouwd door Jan Smits in 1949-1952.

Heeft als voorganger

- **Lange Nieuwstraat 94 (Antwerpen)** Het voormalige hotel Arnould du Bois de Vroylande, dat in kern opklimt tot de 16de en 17de eeuw, en tijdens het tweede kwart van de 18de eeuw werd heropgebouwd door Jan Pieter van Bourscheit de Jonge, herbergt sinds 1834 het Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs. Het complex werd in de loop van de 19de eeuw uitgebreid met schoolvleugels, gedeeltelijk verwoest door een V2-bom in 1944, en heropgebouwd door Jan Smits in 1949-1952.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/101971>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen](https://id.erfgoed.net/besluiten/14618) - <https://id.erfgoed.net/besluiten/14618>
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Woon- en handelscomplex in eclectische stijl

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies burgerhuizen, cafés, meergezinswoningen

Stijl

Datering voor WO I

Betrokken personen

- [Craeye, Edward \(Ontwerper\)](#)
- [Gebroeders Blomme \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

Gebouwencomplex oorspronkelijk gevormd door een meergezinswoning met winkels, drie burgerhuizen en een rijhuis met café, gelegen op de hoek van Meir en Cellebroedersstraat. Het ensemble in eclectische stijl werd in 1905 ontworpen door de architecten Léonard en Henri Blomme, en in 1906 opgetrokken in opdracht van de diamantair Louis Coettermans.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Cellebroedersstraat 16-20, Meir 111-115 (Antwerpen)** Gebouwencomplex oorspronkelijk gevormd door een meergezinswoning met winkels, drie burgerhuizen en een rijhuis met café, gelegen op de hoek van Meir en Cellebroedersstraat. Het ensemble in eclectische stijl werd in 1905 ontworpen door de architecten Léonard en Henri Blomme, en in 1906 opgetrokken in opdracht van de diamantair Louis Coettermans.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/99058>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen](https://id.erfgoed.net/besluiten/14618) - <https://id.erfgoed.net/besluiten/14618>
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Handels- en kantoorgebouw in art-decostijl

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [kantoorgebouwen](#)

Stijl

Datering [interbellum](#)

Betrokken personen • [Dens, François \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

Handels- en kantoorgebouw in art-decostijl opgetrokken in opdracht van Camille Bogaert, naar een ontwerp door de architect François Dens uit 1925. Het project betrof de verbouwing en uitbreiding van een bestaand herenhuis in neoclassicistische stijl uit begin jaren 1850.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Meir 107 (Antwerpen)** Handels- en kantoorgebouw in art-decostijl opgetrokken in opdracht van Camille Bogaert, naar een ontwerp door de architect François Dens uit 1925. Het project betrof de verbouwing en uitbreiding van een bestaand herenhuis in neoclassicistische stijl uit begin jaren 1850.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/102459>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen](#) - <https://id.erfgoed.net/besluiten/14618>
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Historische stadskern van Antwerpen



Beknopte karakterisering

Typologies steden, stadsomwallingen

Datering middeleeuwen, nieuwe tijd

Beschrijving

Algemene Beschrijving

Het gebied waar de stad Antwerpen zich ontwikkelde, bevindt zich nabij de samenloop van de rivieren Schelde en Schijn. Hoewel beide rivieren doorheen de tijd wijzigingen ondergingen, speelt vooral de Schelde een cruciale rol in de stadsontwikkeling. Bodemkundig kenmerkt het grondgebied van de stad Antwerpen zich door het voorkomen van diverse bodemtypes, met natte alluviale gronden (Scheldeboorden en -vallei), natte tot droge (soms lemige) zandgronden (al dan niet met het voorkomen van klei) en polders. Hieronder schuilen pleistocene afzettingen. Op vele plaatsen, niet alleen in de bebouwde kernen maar ook in grote delen van de haven en op de linkeroever, is de oorspronkelijke bodemopbouw gewijzigd onder impuls van verstedelijking en industrialisering. In de historische binnenstad vertoont de bodemopbouw eveneens grote verschillen: hoe dichter bij de oude stadskern, hoe omvangrijker en complexer. In en rond de burchtzone bijvoorbeeld reiken de archeologische lagen tot vier meter onder het huidige straatniveau, zelfs na grote saneringswerken in de 19de en 20ste eeuw, waarbij veelal laat- en postmiddeleeuwse strata verdwenen.

Het grondgebied van de stad Antwerpen situeert zich op beide oevers van de Schelde. De rechteroever van de Schelde, waar om historische redenen de stad zich grotendeels ontwikkelde, kreeg pas tegen het einde van de 19de eeuw een meer rechtlijnig verloop met het rechtekken van de kaaien. Het oorspronkelijk onregelmatige verloop kende verschillende uitsprongen, waarvan de Werf ten noorden van het Steen en een uitsprong ter hoogte van de Sint-Michielsabdij de belangrijkste zijn. Dit waren wellicht natuurlijke aanlegplaatsen (Voet e.a. 1978, 41-58).

Heel het gebied binnen de Leien staat op het gewestplan ingekleurd als woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde.

Archeologische nota

Het Antwerps grondgebied oefende al vanaf de prehistorie een aantrekkingskracht uit op mens en dier. Dit wordt gestaafd door vondsten van lithische artefacten in de burchtzone uit de periode tussen het einde van het paleolithicum en het einde van het neolithicum of de vroege bronstijd (Van Gils & Bellens 2013), aangevuld met toevalsvondsten aangetroffen ter hoogte van Lillo, het Lefebredok (neolithicum) en het Kattendijkdok (steentijd, bronstijd en ijzertijd). Tal van ijzertijdvondsten doen verspreide bewoning onder het huidige stadscentrum vermoeden.

Sporen en vondsten uit de Gallo-Romeinse periode worden verspreid over de stadskern aangetroffen, met concentraties in en rond de middeleeuwse burcht en een crematiegraf ter hoogte van de Oudaan (Bellens e.a. 2007). Archeologische resten wijzen op het bestaan van een Gallo-Romeinse nederzetting uit de 2de en 3de eeuw, met uitlopers tot in de 4de, mogelijk zelfs 5de eeuw. Ook rond de kernstad en dus buiten de afgebakende zone zijn sporen en vondsten uit de Gallo-Romeinse periode aangetroffen.

Historische bronnen (Krusch 1902; Krush 1910) wijzen in de richting van een Merovingische nederzetting in Antwerpen in de 7de eeuw, waarvan de situering, de omvang en het karakter tot dusver onbekend blijven. Uit dezelfde periode dateert een gouden munt met vermelding *ANDERPUS*, hoewel er twijfel bestaat over zowel de muntvondst als over de identificatie met Antwerpen. In een 8ste-eeuwse bron (Krusch 1902) verschijnt de naam *ANDOVERPIS*, waarop verscheidene etymologische verklaringen zijn gebaseerd. De naamsverklaringen vanuit het Latijn, Germaans of Keltisch zijn uiteenlopend en verwijzen naar een plek (natuurlijke aanslibbing (Gysseling 1960, 61-62) of antropogene 'werp' (wal of schans; Van Loon 1982)) of houden verband met een bevolkingsgroep (Michiels 2007). De etymologische kwestie omtrent de naam Antwerpen blijft tot op heden voer voor discussie. Op uitzondering van een beperkte hoeveelheid schervenmateriaal werden geen sporen van Merovingische bewoning aangetroffen. Kersteningspogingen van de missionarissen Eligius en Amandus in de 7de eeuw suggereren de aanwezigheid van een nederzetting met enige economische betekenis, terwijl ook de plundering van Antwerpen door de Noormannen in 836 wijst op een nederzetting van belang. Na deze raid ontstaat in de late 9de eeuw een versterkte handelsnederzetting, die zich in de 10de eeuw sterk ontwikkelt. De burcht vormt de nucleus van waaruit de middeleeuwse stad groeit. De eerste versterking ter hoogte van de middeleeuwse burcht wordt gevormd door een aarden wal met gracht, mogelijk voorafgegaan door een palissade. Binnen de omwalling ontstaat een dichte bebouwing met het karakter van een proto-stedelijke handelsnederzetting. Omstreeks 980 bouwt de Duitse keizer Otto II de handelsnederzetting uit tot het versterkte centrum van een militair grensgebied, in casu het markgraafschap. Mogelijk al in de 11de eeuw wordt de aarden wal omgeven door een imposante stenen burchtmuur. Binnen de ommuurde burcht bevinden zich gebouwen met verschillende functies: een zaalvormig gebouw onder het latere Steen (macht, politiek) (Van de Walle, 1968), de Sint-Walburgakerk (religie) en de Vierschaar (rechtspraak) (Bellens e.a. 2012). Verder zijn er duidelijke aanwijzingen voor ambachten zoals de bewerking van gewei, been, hout en (edel)metaal (Bellens, in druk). De materiële cultuur reflecteert handel over middellange tot lange afstand. Antwerpen fungeert vanaf dan volop als handelsknooppunt tussen het hinterland en de overzeese gebieden, met de Werf als aanlegplaats. Al snel gaat de burcht op in het zich verdichtende weefsel van de groeiende middeleeuwse stad. De verdedigingsfunctie van de versterkte burcht wordt overgenomen door de opeenvolgende stadsvesten (Oost 1983). Binnen en rond de burcht is de archeologische bodemopbouw zeer complex, met een overwegend goede bewaringstoestand, ook voor bijvoorbeeld organische materialen (houtbouw). Lopend onderzoek tracht inzicht te verwerven in het ontstaan en de evolutie van de vroegmiddeleeuwse (handels)nederzetting tot latere metropool.

Vanaf de eerste uitbreidingen van de burcht tot aan haar aaneengesloten vorm in de 16de eeuw heeft Antwerpen vier min of meer duidelijk af te bakenen groeiprocessen doorgemaakt (Asaert 1978).

De groeiende agglomeratie zou in de late 11de eeuw omgeven zijn door een watersingel (oppervlakte ca. 20 ha). Opmerkelijk is dat de Onze-Lieve-Vrouwekerk (later kathedraal), die vanaf 1124 de parochiekerk van Antwerpen werd, buiten deze zogenaamde 'ruienstad' ligt. Recent archeologisch onderzoek wijst op de aanwezigheid van 10de-eeuwse bewoning buiten het burchtareaal en de aangrenzende ruienstad, zoals vastgesteld ter hoogte van Klapdorp (lopend onderzoek; publicatie in voorbereiding). Het nieuwe stadskwartier dat zich in de loop van de 12de eeuw ontwikkelde rond de O.L.V.-kerk zou begin 13de eeuw omwijd worden met een vestenlijn (oppervlakte 40 ha). Rond ca. 1250 werd een klein gebied ('Dries') ten noorden van de stad aangehecht. De 13de eeuw was een bloeiperiode voor handel en nijverheid, met een groeiende lakennijverheid, haring- en zouthandel. De bevolking steeg voortdurend zodat de omwalde oppervlakte verdrievoudigde. Met de derde stadsvergroting (1295-1314) groeide het stedelijk gebied van ongeveer 46 tot 156 ha. De bevolking nam verder toe tot ca. 20.000 in 1394. In de periode 1314-1410 volgde een vierde stadsuitbreiding in oostelijke richting. Van dan tot het midden van de 16de eeuw bleef de stadsgrens onveranderd. Recent archeologisch onderzoek langs de Tabakvest bracht een segment van de laatmiddeleeuwse versterkingsgordel bij de Blauwe Toren in kaart (Hendriks 2014). Archeologische opgravingen in de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal en in het Sint-Paulusklooster brachten verscheidene middeleeuwse bouwfases van beide relictten aan het licht. De duizenden begravingen leren meer over de toenmalige funeraire gebruiken; fysisch-antropologisch onderzoek op de skeletpopulaties bracht diverse pathologieën in beeld (Oost 1993).

Het begin van de 16de eeuw vormde de start van Antwerpen als handelsmetropool. Langs de historische rede verhandelden internationaal actieve koopmanslieden producten van over de hele toenmalig gekende wereld, zoals Engels laken, Duitse metaalproducten en hout, Portugese specerijen en edele metalen en suiker uit de Nieuwe Wereld. Als gevolg van de urbanisatiegolf die voortvloeide uit de economische hoogconjunctuur en de militaire dreiging uit de Nederlanden werd het plan opgevat de stad te voorzien van een nieuwe, gebastioneerde omwalling. In het noorden werd de stad aanzienlijk uitgebreid met de zogeheten 'Nieuwstad', waarbij de gronden tussen de vroegere stadsgracht, de Rode Poort, het Schijn en de Kattendijk bij de stad gevoegd werden. Door deze vijfde stadsuitbreiding groeide de totale stadsoppervlakte aan tot ca. 260 ha. In 1555 was de nieuwe versterking of Spaanse omwalling klaar (Lombaerde 2009). In 1567 werd door Alva de bouw van een citadel ten zuiden van de stad aangevat. De 16de eeuw was sociaal-economisch en cultureel een hoogtepunt voor de stad Antwerpen: Duitse, Italiaanse, Spaanse en Portugese handelaars vestigden zich in de metropool en lieten er hun weelderige stadspalazzi oprichten; ook het nieuwe stadhuis, het Hessen- en het Oosters huis (Hanzahuis) kwamen tot stand. Onder invloed van vastgoedspeculanten, met Gilbert van Schoonbeke als hoofdrolspeler, werden verschillende urbanisatieprojecten gerealiseerd. Met de verwoestende Beeldenstorm, de Spaanse Furie in 1576 en de sluiting van de Schelde in 1584 kwam voor Antwerpen een einde aan de Gouden Eeuw.

De voorbije decennia ging veel archeologische aandacht uit naar de studie van de materiële cultuur in postmiddeleeuws Antwerpen, in het bijzonder de plaatselijke majolica- en glasproductie (Veeckman e.a. 2002). Maar ook resten van pottenbakkersnijverheid, beenbewerking, pijpenbakkers, suikerraffinage, leerbewerking enz. werden tijdens archeologisch onderzoek gedocumenteerd. Verspreid over de binnenstad kunnen doorheen de tijd concentraties en verschuivingen van dergelijke ambachten waargenomen worden. Een

voorbeeld hiervan zijn de bierbrouwers, die in het midden van de 16de eeuw vanuit de Sint-Andrieswijk richting Nieuwstad verhuizen.

Na de val van Antwerpen in 1585 en de belangrijke daling van het bevolkingsaantal (gekoppeld aan een braindrain naar het Noorden) kent de stad in ruimtelijk opzicht een stilstand van ruim twee eeuwen. De bestaande vestingwerken werden wel onderhouden en er werden ravelijnen en lunetten toegevoegd. Als gevolg van de contrareformatie vestigden zich verschillende nieuwe kloosterorden in Antwerpen die in belangrijke mate het uitzicht van de stad veranderen. Een aantal van die kloosters vormden het onderwerp van archeologisch onderzoek, zoals het Allerheiligenklooster van de Antwerpse augustijnen (Bellens e.a. 2006).

De eerste nieuwe impulsen krijgt de stad in de Franse tijd (1794-1814). Napoleon wil van de stad een belangrijk commercieel en militair bolwerk maken. Aan beide zijden van het Hanzahuis werden twee handelsdokken uitgegraven, het Bonaparte- en het Willemdok. Deze dokken met sluisdeuren dienden ter vervanging van de oudere vlieten, al bleven deze laatste wel in gebruik tot in de late 19de eeuw. Met de aanleg van de dokken kreeg de havenuitbouw een nieuwe impuls, zowel vanuit militair als economisch standpunt. Daarnaast wordt onder Napoleon een nieuwe kaaimuur langs de Schelde opgericht, de Scheldemuren en -torens worden afgebroken. Ten zuiden van de stad bouwt hij ter hoogte van de voormalige Sint-Michielsabdij een arsenaal en een reeks scheepswerven. Een deel van deze scheepswerven werd archeologisch onderzocht (Bellens 2004; Bellens e.a. 2011).

Onder het Verenigd Koninkrijk der Nederlanden en na de Belgische omwenteling van 1830 zal het handels- en militaire karakter van de stad nog sterker benadrukt worden. In de jaren 1850 kreeg Antwerpen de functie van 'Nationaal reduit'. Samen met de versterkte steden Namen en Luik moest de stad de ruggengraat vormen van het Belgische verdedigingsstelsel. Vanaf 1858 wordt een nieuwe verdedigingsgordel aangelegd rond de stad, de zogenaamde Brialmontvesting. Deze verdedigingslinie lag ter hoogte van de huidige ring en maakte een verdere expansie van de stad mogelijk. Het gebied binnen de nieuwe omwalling was zesmaal groter dan de oude stad. De vrijgekomen gronden werden voor bebouwing aanbesteed. De 16de-eeuwse omwalling, die haar militaire functie nu verloren had, was nu een keurslijf geworden voor de groeiende stad en werd vanaf 1864 gesloopt. Op het tracé van de voormalige omwalling worden de boulevards (de leien) en nieuwe bouwblokken aangelegd, volgens het verkavelingsplan van Théodore van Bever (1821-1875). Delen van de Brialmontomwalling werden door archeologische opgravingen gedetailleerd in kaart gebracht (Bellens 2014). De Brialmontomwalling bevindt zich buiten de afgebakende zone van de historische binnenstad.

Tussen 1817 en 1884 worden de meeste grachten gedempt of overwelfd. De Sint-Jansvliet, Koolvliet, Sint-Pietersvliet en Brouwersvliet worden gedempt en ter vervanging worden drie dokken voor de binnenvaart aangelegd op het Zuid. Verspreid over de binnenstad strekt zich nog steeds een ondergronds netwerk van ruïnen uit. Slechts een deel daarvan is toeristisch ontsloten.

Tussen 1877 en 1885 worden de Scheldekaaien rechtgetrokken. Door deze rechte trekking verdween de uitsprong in de Schelde ter hoogte van de Werf, met inbegrip van het oudste Antwerpse stratentracé en honderden huizen met historische en archeologische waarde. Met deze grootschalige operatie verdween ook de eeuwenoude haveninfrastructuur, wat het uitzicht van de Scheldekaaien op de rechteroever diepgaand veranderde. De ingreep had een drastische impact op de overblijfselen van de oude stadskern. De voormalige Vismarkt werd omgeschapen tot Steenplein, geflankeerd door loodsen en wandelterrassen. Verschillende straten worden verbreed en de rooilijnen aangepast.

Begin 20ste eeuw werd beslist om de Brialmontomwalling af te breken en een nieuwe kringvesting te bouwen, op circa 18 km afstand van het stadscentrum (1906). In 1910 werd begonnen met de afbraak van de Brialmontvesten, in 1960 verdwenen de resterende delen grotendeels onder de aanleg van de E3 autosnelweg. De ontwikkeling van de stad in de 20ste eeuw wordt gekenmerkt door een sterke verdichting van de bewoning en vooral door de gigantische havenuitbreiding ten noorden van de stad.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naargelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context. Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingkern die teruggaat op een burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een prestedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadsfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die steden zijn. Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en

Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdend met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening concentreert zich in de eerste plaats op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimten tussen de bebouwde kern en strategische elementen, zoals de rivieroever, worden opgenomen. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

Bibliografie

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.

ANSAERT G. 1978: De late middeleeuwen (ca. 1200- ca. 1500), in VOET L., ASAERT G., SOLY H., VERHULST A., DE NAVE F & VAN ROEY J. 1978: *De Stad Antwerpen van de Romeinse Tijd tot de 17de eeuw. Topografische studie rond het plan van Vergilius Bononiensis 1565*, Historische Uitgaven Pro Civitate 4.7, Brussel, 41-58.

BELLENS T. 2004: Archeologisch onderzoek naar de Spaanse omwalling en de Franse scheepswerven in Antwerpen, *Vesting 2*, 2-5.

BELLENS T. 2014: Archeologisch onderzoek Briamontomwalling. Uitbreidingstraat Antwerpen-Berchem, *Rapporten van het Stedelijk informatiecentrum archeologie & monumentenzorg* 11, Antwerpen.

BELLENS T. (in druk): Early medieval Antwerp revisited: traces of artisan production, *Medieval and Modern Matters* 4.

BELLENS T., SCHRYVERS A. & MINSAER K. 2011: Archeologisch vooronderzoek A302 Scheldekaaien Sint-Andries / Zuid, *Rapporten van het Stedelijk informatiecentrum archeologie & monumentenzorg* 6, Antwerpen.

BELLENS T., SCHRYVERS A., TYS D., TERMOTE D. & NAKKEN H. 2012: Archeologisch onderzoek van de Antwerpse burcht, *M&L. Monumenten, Landschappen en Archeologie* 31-1, 4-21.

BELLENS T. & VANDENBRUAENE M. 2006: Het Allerheiligenklooster van de Antwerpse augustijnen (prov. Antwerpen): archeologische en fysisch-antropologische gegevens, *Relicta. Archeologie, Monumenten- & Landschapsonderzoek* 2, 197-234.

BELLENS T., VANDENBRUAENE M. & ERVYNCK A. 2007: Een Gallo-Romeins crematiegraf in Antwerpen (prov. Antwerpen), *Relicta. Archeologie, Monumenten- & Landschapsonderzoek* 3, 183-198.

GOOSSENS M., PLOMTEUX G., LINTERS A., STEYAERT R., ILLEGEMS P. & DE BARSÉE L. 1976: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Stad Antwerpen*, Bouwen door de eeuwen heen 3NA-B, Brussel-Gent.

GYSELING M. 1960: *Toponymisch woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland (vóór 1226)* I, Brussel, 61-62.

HENDRIKS V. 2014: *Archeologische opgraving in Antwerpen, Blauwtorenplein/Tabaksvest*, BAAC Vlaanderen Archeologische Rapporten (conceptrapport).

KRUSCH B. 1902: Vita Eligii, *Monumenta Germaniae Historica Scriptores, rerum Merovingicarum* 4, 632-742.

KRUSCH B. 1910: Vita Amandi, *Monumenta Germaniae Historica Scriptores, rerum Merovingicarum* 5, 395-485.

LOMBAERDE P. (red.) 2009: *Antwerpen versterkt. De Spaanse omwalling vanaf haar bouw in 1542 tot haar afbraak in 1870*, Brussel-Antwerpen.

LOMBAERDE P. (red.) 2011: *Antwerpen versterkt 2. Visievorming over heraanleg en hergebruik van omwallingen, forten en fortengordels*, Brussel-Antwerpen.

MICHIELS A. 2007: *Andouerpis-Antwerpen*, s.l.

OOST T. 1976: De opgravingen 'Stadsparking' te Antwerpen, in: *Antwerpen. Tijdschrift der stad Antwerpen* 22.2, 69-76.

OOST T. (red.) 1983: *Van Nederzetting tot metropool: archeologisch - historisch onderzoek in de Antwerpse Binnenstad* (tentoonstellingscatalogus), Antwerpen.

OOST T., BUNGENEERS J., VEECKMAN J., ERVYNCK A. & SORBER F. 1993: Onder de kathedraal. Archeologisch bodemonderzoek tijdens de restauratiewerken, in: AERTS W. (red.), *De Onze-Lieve-Vrouwekathedraal van Antwerpen*, Antwerpen, 305-338.

TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingskernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.

VAN DE WALLE A.L.J. 1960: De archeologische opgravingen in het oud stadscentrum te Antwerpen, *Antwerpen. Tijdschrift der stad Antwerpen* 6-2, 1-16.

VAN DE WALLE A.L.J. 1961: Excavations in the Ancient Centre of Antwerp, *Medieval Archaeology* 5, 123-136.

VAN DE WALLE A.L.J. 1968: Het bodemonderzoek in het centrum van de stad Antwerpen. In RENAUD J.G.N. (red.), *Rotterdam Papers. A*

contribution to medieval archaeology, Rotterdam, 169-175.

VAN GILS M. & BELLENS T. 2013: Lithische artefacten uit de burchtzone te Antwerpen (B), *Notae Praehistoricae* 33, 27-31.

VAN GOETHEM H., BERTELS I. & DE MUNCK B., 2012: *Antwerpen. Biografie van een stad*, Antwerpen.

VAN LOON J. 1982: Antwerpens vroegste geschiedenis in het licht van de plaatsnamen, *Bijdragen tot de Geschiedenis* LXV.1-2, 3-39.

VEECKMAN J. (red.) 1992: *Blik in de bodem. Recent stadsarcheologisch onderzoek in Antwerpen*, Antwerpen.

VEECKMAN J. (red.) 1996-2005: *Berichten en Rapporten over het Antwerps Bodemonderzoek en Monumentenzorg* 1-6.

VEECKMAN J. & BELLENS T. 2002: *Vijftig jaar stadsarcheologie in Antwerpen. Wat nu?* (congresbundel), Antwerpen.

VEECKMAN J., GEERTS K. & BELLENS T. 2004: *Archeologie in Antwerpen. Een chronologische bibliografie*, Antwerpen.

VEECKMAN J., JENNINGS S., DUMORTIER C., WHITEHOUSE D. & VERHAEGHE F. (reds.) 2002: *Maiolica and glass: from Italy to Antwerp and beyond. The transfer of technology in the 16th-early 17th century*, Antwerpen.

VOET L., ASAERT G., SOLY H., VERHULST A., DE NAVE F. & VAN ROEY J. 1978: *De Stad Antwerpen van de Romeinse Tijd tot de 17de eeuw. Topografische studie rond het plan van Vergilius Bononiensis 1565*, Historische Uitgaven Pro Civitate 4.7, Brussel, 41-58.

WARMENBOL E. (red.) 1987: *Het ontstaan van Antwerpen. Feiten en fabels*, Antwerpen, 93-105.

Is aangeduid als

- **Antwerpen (Antwerpen)** Deze zone omvat de historische stadskern van Antwerpen.

Omvat

- **Burchtgracht, Jordaenskaai, Zakstraat (Antwerpen)** Naar aanleiding van onderzoek naar de Antwerpse burcht, werd het onderzoeksgebied opgedeeld in drie zones.
- **Jordaenskaai, Zakstraat (Antwerpen)** Naar aanleiding van onderzoek rond de Antwerpse burchtzone, werden drie opgravingen gebruikt als basis. Dit om de oorsprong van de stad beter in kaart te kunnen brengen. Het grootste onderzoek was Burcht 1, gelegen langs de Jordaenskaai en de Zakstraat.
- **Burchtgracht, Vleeshuisstraat, Zakstraat (Antwerpen)** Naar aanleiding van onderzoek rond de Antwerpse burchtzone, werden drie opgravingen gebruikt als basis. Dit om de oorsprong van de stad beter in kaart te kunnen brengen. Burchtzone 2, gelegen bij de Zakstraat en Vleeshuisstraat en Burchtgracht, leverde de minste sporen op.
- **Jordaenskaai, Zakstraat (Antwerpen)** Naar aanleiding van onderzoek rond de Antwerpse burchtzone, werden drie opgravingen gebruikt als basis. Dit om de oorsprong van de stad beter in kaart te kunnen brengen. Vindplaats A283 burcht 3 situeert zich langs de Jordaenskaai 21-23, ten zuiden van de hoek met de Zakstraat, op de plaats van een voormalig kraakpand en een autogarage.
- **Jordaenskaai (Antwerpen)**
- **Zakstraat 2-4 (Antwerpen)** Het archeologisch onderzoek in de Zakstraat 2-4 heeft sporen en artefacten uit twee cultuurperiodes heeft opgeleverd -recente bodemingrepen niet meegerekend- met name uit de nieuwe tijd en uit de middeleeuwen.
- **Allewaertstraat 10 (Antwerpen)** Tijdens het uitgraven van de vloer van de kelders aan de Allewaertstraat 10 in Antwerpen vond de eigenaar doorlopend in drie aparte kelders de restanten van een bakstenen muur.
- **Vlaamsekaai (Antwerpen)** Het uitgevoerde onderzoek heeft aangetoond dat de bouw van de Zuiderdokken, en dan meer bepaald de aanleg van de bouwput, de aanwezige archeologische structuren grondig heeft verstoord.
- **Oever 16, Scheldeken 16, Steegskan 16 (Antwerpen)** Tijdens de opgraving werden een drietal grote bebouwingsfasen vastgesteld, gaande van de late middeleeuwen (13 – 14de eeuw), over de 16de eeuw tot de 19de – 20ste eeuw.
- **Orteliuskaai (Antwerpen)** Archeologische waarden zijn aangetroffen in een testput die werd gegraven door De Vlaamse Waterweg.
- **Kasteelpleinstraat (Antwerpen)** De archeologische resten die aan het licht kwamen op de hoek van de Kasteelpleinstraat met de Britselei maakten deel uit van één structuur, namelijk de 16de-eeuwse Begijnenpoort en de 19de-eeuwse brug die er nadien aan toegevoegd werd.
- **Kasteelpleinstraat (Antwerpen)** Naar aanleiding van nutswerken door aannemer Willemen Infra nv in de Kasteelpleinstraat werd een toevallig vondst gemeld aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Op de hoek van de Kasteelpleinstraat en de Britselei werden de archeologische resten van de Begijnenpoort aangesneden.
- **Begijnenvest (Antwerpen)** In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum op 16 augustus 2023 een proefputtenonderzoek aan de Begijnenvest 35 in Antwerpen uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen renovatie van de speelplaats binnen de school.
- **Begijnenvest 104 (Antwerpen)** Tijdens rioleringswerken werd een deel van de 16de-eeuwse stadsmuur ontdekt.
- **Burchtgracht (Antwerpen)** Na het slopen van historische bebouwing langs de Zakstraat en Burchtgracht registreert de stedelijke afdeling archeologie in 2005 een groot deel van de burchtmuur aan de hand van schaaltekeningen en fotogrammetrische opnamen.
- **Veemarkt (Antwerpen)** Naar aanleiding van een stabiliteitsonderzoek vond een beperkt archeologisch vooronderzoek plaats in de crypte van de Sint-Pauluskerk.

- **Sint-Paulusstraat 22 (Antwerpen)** Naar aanleiding van geplande restauratiewerken en aanpassingen binnen de kerk, vond een werfbegeleiding plaats en een beperkte opgraving van twee bedreigde grafkelders.
- **Lange Gasthuisstraat (Antwerpen)** Het archeologisch onderzoek dat plaatsvond tijdens de grootschalige bouwwerken van het project 'Botanic Sanctuary Antwerp' leverde ondanks de moeilijke werkomstandigheden heel wat aanvullende informatie op over zowel de evolutie van de 13de-eeuwse gasthuissite alsook de omliggende percelen.
- **Falconplein - Falconrui (Antwerpen)** Naar aanleiding van geplande parkaanleg en de aanleg van rioleringen, werd binnen het plangebied een archeologische werfbegeleiding uitgevoerd tijdens de rioleringsaanleg. Deze werken brachten resten van het Falcontinessenklooster uit de nieuwe tijd en van arbeiderswoningen uit de 19de eeuw aan het licht.
- **Falconrui 27-45, Generaal Belliardstraat 25 (Antwerpen)** Op basis van de historische gegevens en de archeologische vondsten kon er voor het terrein aan de Falconrui een fasering opgemaakt worden gaande van de 14de tot de 20ste eeuw.
- **Falconrui 38-44 (Antwerpen)** Tijdens graafwerken werden archeologisch sporen aangetroffen.
- **Falconrui 51 (Antwerpen)** Naar aanleiding van geplande werken met een eerder beperkte bodemingreep werd vanwege een hoog archeologisch potentieel een archeologische begeleiding van de werken uitgevoerd.
- **Frankrijklei 124 (Antwerpen)** Metselwerk stadsomwalling
- **Frans Halsplein 6 (Antwerpen)** Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met bodemingreep én een positief archeologisch vooronderzoek, vond binnen een geselecteerd deel van het projectgebied een vlakdekkende opgraving plaats. Deze bracht sporen van de nieuwste tijd tot de middeleeuwen aan het licht.
- **Generaal Belliardstraat 14 (Antwerpen)** Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een nieuwbouwproject, vond binnen het plangebied een proefputtenonderzoek plaats. Tijdens dit onderzoek werden muurresten teruggevonden die enerzijds toe te wijzen zijn aan het Falconklooster (15de tot 18de eeuw) en anderzijds lijken te behoren tot de 19de-eeuwse Falconkazerne.
- **Gijzelaarsstraat 5 (Antwerpen)** De bastionmuur van de Spaanse citadel werd gemeld als toevalsvondst bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- **Hoogstraat 67 (Antwerpen)** Bij afbraakwerken werden oude gewelven van vroegere kelders gevonden. Die vondst werd gemeld bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- **Antwerpen (Antwerpen)** De opgraving op de hoek van de Italiëlei en de Korte Winkelstraat leverde verschillende interessante sporen op uit meerdere periodes van de Antwerpse geschiedenis. Zowel sporen uit de late middeleeuwen als resten van de 16de-eeuwse stadsmuur kwamen aan het licht.
- **Jordaenskaai (Antwerpen)** Tijdens de opgraving aan de Jordaenskaai werd een toevalsvondst gedaan. De middeleeuwse aarden wal werd hierbij aangetroffen.
- **Kasteelpleinstraat (Antwerpen)** Het onderzoek leverde belangrijke resultaten op van zowel de laatmiddeleeuwse omwalling als de 16de-eeuwse omwalling ter hoogte van de Begijnenpoort.
- **Keizerstraat 15-19 (Antwerpen)** Naar aanleiding van nieuwbouw met ondergrondse parkeergarage werd een werfbegeleiding uitgevoerd die inzicht verschafte in de indeling en gebruik van het achtererf van het gebouw.
- **Kloosterstraat (Antwerpen)** Het onderzoeksgebied kende meerdere sporen die te linken zijn aan de bebouwde stadshistoriek van de stad Antwerpen.
- **Koningstraat (Antwerpen)** Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor riolerings- en herinrichtswerken, vond na een proefputtenonderzoek een werfbegeleiding plaats. Laat- en postmiddeleeuwse bewoningssporen kwamen aan het licht.
- **Kronenburgstraat 36 (Antwerpen)** De aanleiding voor dit onderzoek was de renovatie van de vloer en aanleg van een kelderverdieping aan de Kronenburgstraat 36 te Antwerpen. Aangezien de geplande werken in een latere fase sterk in oppervlakte en diepte verminderd zijn, werd ook de opgraving sterk beperkt.
- **Lange Gasthuisstraat 41 (Antwerpen)** Bij archeologisch onderzoek aan de Lange Gasthuisstraat werden individuele en collectieve graven uit de nieuwe tijd aangetroffen.
- **Lange Gasthuisstraat 41 (Antwerpen)** Meerdere menselijke skeletresten werden aangetroffen ten oosten van het Antwerpse maagdenhuis en aan de westelijke rand van de Botanische tuin van Antwerpen. Het merendeel van de graven waren deels verstoord. Andere waren volledig. Er werd ook nog een knekelkuil aangesneden.
- **Cellebroedersstraat, Lange Nieuwstraat, Meir (Antwerpen)** Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de omvorming van voormalige schoolterreinen tot woonzone met appartementen, assistentiewoningen en een woonzorgcentrum, en na een positief proefputtenonderzoek, vond binnen de projectzone een vlakdekkende opgraving en een werfbegeleiding plaats. Vooral tuinzones en de infrastructuur van achtererven van de woningen uit de nieuwe tijd zijn onderzocht.
- **Lange Nieuwstraat 73 (Antwerpen)** Tijdens graafwerken voor het plaatsen van een werfkraan voor de restauratie van de kerk werd menselijk botmateriaal gevonden.
- **Leuvenstraat 11-31 (Antwerpen)** De sporen en vondsten langs de Leuvenstraat in Antwerpen houden vooral verband met de kadestructuren en -activiteiten ten zuiden van de stad vanaf de tweede helft van de 16de tot en met de 19de eeuw.
- **Maria-Theresialei (Antwerpen)** Fragment van een contrescarp van het Huidevettersbastion van de Spaanse vesten van Antwerpen.
- **Maria-Theresialei 1 (Antwerpen)** Deze toevalsvondst heeft betrekking tot een contrescarp muur. Er werden geen vondsten aangetroffen.
- **Maria-Theresialei 2 (Antwerpen)** Tijdens een kort onderzoek werden de restanten van de buitenboord van de grachtmuur van de 16de-eeuwse Spaanse omwalling en een onderdeel van een brouwersbuis aangetroffen.
- **Minderbroedersrui 9 (Antwerpen)** Centraal in het plangebied is één proefsleuf aangelegd. Onder de verharding bevond zich een dik puinpakket, zonder stratigrafie. Het aardewerk in dit puinpakket kan globaal in de 18de eeuw gedateerd worden. Het

puinpakket is doorsneden door enkele recente structuren uit het einde van de 19de - begin 20ste eeuw. Bij de aanleg van het tweede archeologische vlak zijn een greppel, muren en enkele kuilen onderzocht. Eén kuil kan in de late middeleeuwen gedateerd worden.

- **Groenplaats, Melkmarkt, Sint-Pieterstraat (Antwerpen)** Tijdens het onderzoek werden de mogelijke pijlers van de nieuwerck aangetroffen.
- **Oever (Antwerpen)** Tijdens het proefputtenonderzoek werden slechts 2 antropogene sporen aangetroffen. Het gaat om een diepe kuil en een bakstenen beerput. De aanwezige kelders hebben de moederbodem over een groot deel van het terrein verstoord.
- **Oever 10-14 (Antwerpen)** Bij de vlakdekkende opgraving op het gebied tussen Oever en Scheldeken werden sporen aangetroffen die een periode van de late middeleeuwen tot de nieuwste tijd omvatten.
- **Oever 14 (Antwerpen)** Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden muurresten uit de late middeleeuwen, de 19de- en 20ste eeuw aangetroffen.
- **Oever 16, Scheldeken 16, Steegskan 16 (Antwerpen)** Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor nieuwbouw- en renovatiewerken, vond binnen het plangebied een archeologisch vooronderzoek plaats in de vorm van kelderregistratie en proefputten. Dit leverde sporen en vondsten uit de middeleeuwen tot nieuwe tijd op.
- **Oever 5 (Antwerpen)** Tijdens het onderzoek werden meerdere muurrestanten, opeen liggende lagen en enkele kuilen aangetroffen.
- **Handschoenmarkt (Antwerpen)** Naar aanleiding van graafwerken voor de aanpassing van verlichting en elektrische installaties, werd een werkbegeleiding uitgevoerd. Deze reikte niet dieper dan de 19de-eeuwse ophogingslaag.
- **Plaatsnijdersstraat 2 (Antwerpen)** Tijdens het onderzoek werden verschillende structuren van de citadel aangetroffen. De exacte ligging van de citadelmuur werd vastgesteld in sleuf 1 aan de zijde van de Beeldhouwersstraat. Van bastion Hernandez werden verschillende onderdelen geregistreerd in sleuf 2 en 5. In sleuf 4 werd een deel van de plattegrond van een kazemat van het bastion geregistreerd en in sleuf 3-6 werd een groot deel van de lage teruggetrokken flank geregistreerd.
- **Orteliuskaai, Tavernierkaai, Van Meterenkaai (Antwerpen)** Bij archeologisch onderzoek aan de Scheldekaaien werden onder meer resten van de 16de-eeuwse stadmuur, de 'Spaanse omwalling', aangesneden.
- **Schoytestraat 62-64 (Antwerpen)** Archeologische opgravingen aan de Schoytestraat 62-64 brachten een begraven loopvlak uit de vroege nieuwe tijd (15de-16de eeuw) aan het licht.
- **Sint-Jansvliet (Antwerpen)** Tijdens het onderzoek werden restanten van de laat-middeleeuwse Sint-Janspoort en -brug aangetroffen. Daarnaast ook restanten van de bouwblokken aan de vliet die dateren na de derde stadsomwalling.
- **Sandersstraatje 6, Sint-Jansvliet 3 (Antwerpen)**
- **Sint-Michielskaai (Antwerpen)** Tijdens de werkbegeleiding aan de Sint-Michielskaai werden sporen aangetroffen van het Sint-Michielsbastion (1608) en de Napoleontische kaaimuur (1877-1903), alsook resten van het station Antwerpen-Waas of tussentijdse bouwblokken (1844-1875).
- **Sint-Paulusplaats 15 (Antwerpen)** Menselijk botmateriaal in de kelders van de ruïne van het in 1968 afgebrande Sint-Paulusklooster.
- **Dries 46-48, Sint-Paulusstraat 29-31 (Antwerpen)** De archeologische opgraving aan de Sint-Paulusstraat/Dries te Antwerpen heeft duidelijk kunnen aantonen dat het plangebied al vanaf de volle middeleeuwen in gebruik werd genomen door de bewoners van de stad. Na de schenking van het gebied omstreeks 1250 aan de orde der Dominicanen of Predikheren werd het terrein onderdeel van het kloostercomplex dat deze orde gedurende de late middeleeuwen uitbouwde op deze locatie. Het plangebied was gelegen aan de rand van het complex en kwam vermoedelijk pas vanaf het einde van de middeleeuwen intensief in gebruik. Een groot deel was in gebruik als tuin en de gebouwen aan Dries waren vermoedelijk in gebruik als dienstgebouwen of huizen van de lekenbroeders. De analyse van de macroresten uit de beerput die dateert uit de 16de - 17de eeuw, geeft ons een mooie inkijk in het voedingspatroon van de kloosterlingen gedurende deze periode en draagt bij aan de algemene kennis van de leefgewoonten en gebruiken in deze kloostergemeenschappen.
- **Vlaamsekaai, Waalsekaai (Antwerpen)** Op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek aan de Gedempte Zuiderdokken konden de ligging, oriëntatie en opbouw van de 16de-eeuwse bastionmuren van Alva en Duc van het Zuidkasteel nauwkeuriger in kaart gebracht worden.
- **Steenplein (Antwerpen)** Naar aanleiding van een campagne met verschillende ingrepen onder het zuidelijk wandel terras en het Steenplein langs de Scheldekaai in het hart van historisch Antwerpen, werd een proefputtenonderzoek uitgevoerd met als doel de bewaringstoestand van de vol- en laatmiddeleeuwse stadsmuur vast te stellen.
- **Teniersplaats 3-5 (Antwerpen)** De Spaanse omwalling kon in eerste instantie via werkbegeleiding over een lengte van 6,5m geregistreerd worden. Bij de archeologische opgraving werd de stadmuur over een lengte van ca. 22m geregistreerd.
- **Van Meterenkaai 1-3 (Antwerpen)** Op 09/11/2023 deed BAAC Vlaanderen bvba een archeologische werkbegeleiding ter hoogte van de Van Meterenkaai 1-3 te Antwerpen. Dit onderzoek leverde enkel informatie op over de verstoringsdiepte van het terrein wellicht reeds in de jaren '70 van de 20ste eeuw.
- **Venusstraat 13 (Antwerpen)** Op de binnenplaats van Venusstraat 13 leidden rioleringsproblemen tot het aantreffen en openen van enkele ondergrondse structuren in baksteen, daterend uit verschillende perioden.
- **Vleeshouwersstraat 38 (Antwerpen)** Bij 4 sonderingen aan de funderingen en het bijhorende stabiliteitsonderzoek in het Vleeshuis, werden enkele vondsten van scherven en botmateriaal aangetroffen. De aanwezige profielen werden beschreven en het materiaal gedetermineerd.
- **Vleeshuisstraat (Antwerpen)** Naar aanleiding van de geplande aanleg van de Vleeshuisstraat werd een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek kwam de middeleeuwse burchtmuur aan het licht.
- **Vleminckveld 39-47 (Antwerpen)** De resultaten van het onderzoek aan het Vleminckveld 39-47 brachten meer duidelijkheid

over de bewoningsgeschiedenis van het gebied vanaf de ingebruikname van het terrein in de 13de eeuw tot de laatste bouwfases in de 20ste eeuw.

- **Zakstraat 1 (Antwerpen)** Tijdens het archeologisch onderzoek zijn sporen uit de nieuwe tijd aangetroffen. Onder de black earth layer zijn nog enkele sporen van greppels, kuilen en kuilen aan het licht gekomen die aan de hand van aardewerk gedateerd kunnen worden in de periode van ca. 200-250.
- **Zakstraat 5 (Antwerpen)** Naar aanleiding van geplande verbouwingen binnen de historische stadskern, werd archeologisch onderzoek uitgevoerd.
- **Burchtgracht, Jordaenskaai, Zakstraat (Antwerpen)** Naar aanleiding van wetenschappelijk onderzoek langsheen de burcht van Antwerpen, werden drie zones opgegraven. Burchtzone 1 bevindt zich extra muros en wordt omsloten door de Zakstraat, de Burchtgracht en de middeleeuwse burchtmuur.
- **Lange Nieuwstraat 73 (Antwerpen)** De opgraving leverde twee in situ begravingen op, ter hoogte van een zone waar qua locatie het kerkhof van de Sint-Jacobskerk verwacht kon worden. Daarnaast werd ook een knekelput aangetroffen.

Is deel van

- **Antwerpen, Berchem, Berendrecht, Borgerhout, Borsbeek, Deurne, Ekeren, Hoboken, Lillo, Merksem, Wilrijk, Zandvliet (Antwerpen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140031>

Woon- en handelscomplex in eclectische stijl



Beknopte karakterisering

Typologies meergezinswoningen, cafés, burgerhuizen

Stijl

Datering voor WO I

Betrokken personen

- Craeye, Edward (Ontwerper)
- Gebroeders Blomme (Ontwerper)

Beschrijving

Gebouwencomplex oorspronkelijk gevormd door een meergezinswoning met winkels, drie burgerhuizen en een rijhuis met café, gelegen op de hoek van Meir en Cellebroedersstraat.

Historiek en context

Het ensemble in eclectische stijl werd in 1905 ontworpen door de architecten Léonard en Henri Blomme, en in 1906 opgetrokken in opdracht van de diamantair Louis Coettermans (1855-1925). Hij was de tweede oudste zoon van Pierre Jean Emile Coettermans (1825-1884), een wijnhandelaar en goudsmid van vader op zoon uit het Noordbrabantse Bergen-op-Zoom, die zich in 1869 met zijn echtgenote Maria Henrichs (1826-1908) en kinderen te Antwerpen had gevestigd, voor de opstart van een diamantslijperij. Onder leiding van Louis Coettermans, bijgenaamd "Prins Diamant", zou de firma Coettermans-Henrichs met zetel aan de Britselei, uitgroeien tot één van de belangrijkste diamantbedrijven van zijn tijd. Louis Coettermans, naast bedrijfsleider consul van Perzië, bestuurder en aandeelhouder van koloniale handelsvennootschappen (Belgisch Congo), liet vrijwel gelijktijdig op de hoek van Leysstraat en Jezusstraat een monumentaal 'maison de rapport' optrekken, naar een ontwerp door ingenieur-architect Walter Van Kuyck uit 1906. Van het gebouwencomplex hoek Meir en Cellebroedersstraat, is één burgerhuis (Cellebroedersstraat 22) in 1967 gesloopt voor een nieuwbouwflat.

Het woon- en handelscomplex Coettermans behoort tot de laatste gemeenschappelijke ontwerpen van de gebroeders Blomme, die tussen 1876 en 1906 voor tal van bouwprojecten samenwerkten. Daarnaast voerden beiden ook in eigen naam belangrijke architectuuropdrachten uit, en bekleedde Léonard Blomme van 1869 tot 1899 het ambt van provinciaal architect voor het arrondissement Mechelen. Tot hun belangrijkste gezamenlijke realisaties behoren het [Jongensweeshuis](#) uit 1876-1881 in de Durlletstraat, het [Gemeentehuis van Borgerhout](#) uit 1886-1889, en tijdens de jaren 1890 een reeks [vastgoedprojecten](#) voor de Naamlooze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuizen in de wijk Zurenborg. In tegenstelling tot de neo-Vlaamserenaissance-stijl die al deze projecten consequent kenmerkt, inspireerden de gebroeders Blomme zich voor de woon- en handelscomplex Coettermans en de verwante [hotels Gevers-Grisar](#) uit 1901 in de Albertstraat, op de veeleer klassieke Florentijnse renaissance. In dezelfde periode ontwierp Henri Blomme het verdwenen, neobarokke Grand Hotel Weber op de hoek van Frankrijklei en De Keyserlei.

Het ontwerp van het woon- en handelscomplex Coettermans wijkt af van de huidige toestand. Zo ontbreken op de bouwplannen de drie linker traveeën en het mansardedak met dakkapellen van het hoekgebouw, waarvan de gevelordonnantie ook verschillen vertoont in de traveeën- en vensterindeling. Bouwdossiers voor een latere uitbreiding of verbouwing werden echter niet teruggevonden, waaruit kan worden afgeleid dat het complex in 1906 in zijn huidige vorm tot stand kwam. Als onderdeel van het vastgoedproject, kreeg ook het aanpalende pand Meir 109 een nieuwe handelspui. In 1930 werd in opdracht van de nieuwe eigenaar Raoul De Vos, op de eerste verdieping van het hoekgebouw een gevelbreed natuurstenen balkon toegevoegd naar een ontwerp door de architect Edward Craeye uit 1928. Dit laatste verving het oorspronkelijke balkon met smeedijzeren borstwering boven het vroegere hoekportaal. Het wordt gekenmerkt door postamenten met typische bloemencorbeilles in art-decostijl. De pui, op hetzelfde moment verbouwd om beide oorspronkelijk gescheiden winkelpanden samen te voegen, onderging later nog talrijke wijzigingen.

Architectuur

Hoekgebouw

Het afgeronde hoekgebouw (Meir 111-115), met een gevelbreedte van twaalf ongelijke traveeën, omvat vier bouwlagen onder een mansardedak. De lijstgevel onderscheidt zich door een verzorgd parement uit witte natuursteen, met gebruik van blauwe hardsteen voor de plint en leien als dakbedekking. Regelmatig van opzet beantwoordt de compositie aan een drieledig schema, opgebouwd uit de winkelpui met privé-portaal, de door een balkon en een entablement gemarkeerde hoofdverdiepingen in kolossale orde, en de als attiek opgevatte topgeleding afgewerkt met het klassieke hoofdgestel. Kolossale pilasters met médaillons en acroteria markeren de afgeronde hoekpartij, die net als de brede zijtraveeën wordt geaccentueerd door een dakkapel met voluten en fronton. Verder bestaat de opstand uit registers van rechthoekige vensters, twee- en drielichten, op de twee hoofdverdiepingen met tussendorpel, entablement en bewerkte borstwering. Ontleend aan de renaissance en het neo-Grec, omvat het decor, guirlandes, chutes rozet- en meanderfriezen.

Burgerhuizen en café

De burgerhuizen en het café (Cellebroedersstraat 16-20) vormden tot de sloop van het linker pand (Cellebroedersstraat 22) een symmetrisch geheel van vier volgens spiegelbeeldschema gekoppelde rijwoningen, met een gevelbreedte van elk drie traveeën. Twee zijpanden met een klassiek opbouw van drie bouwlagen onder een mansardedak, flankeerden daarbij de twee hoger opgetrokken middenpanden van het bel-etage type, met vier bouwlagen onder een zadeldak. Zoals het hoekgebouw hebben de lijstgevels een parement uit witte natuursteen, met hardstenen plint en leien mansarde. Asymmetrisch van opzet legt de gevelcompositie van het bewaarde zijpand (Cellebroedersstraat 16) door middel van een gebogen balkon met balustrade de klemtoon op de brede zijtravee. De middenpanden (Cellebroedersstraat 18-20) beantwoorden aan een binnen rechthoekige lisenen gevatte axiale compositie, waarbij een respectievelijk rechthoekige en halfronde erker met bekronende balustrade de klemtoon legt op de bel-etage. Geleed door de puilijst en het klassieke hoofdgestel, met schijnvoegen op de begane grond, zijn de opstanden opgebouwd uit registers van rechthoekige vensters, twee en drielichten met tussendorpels, entablementen en bewerkte borstweringen.

Vermoedelijk centraal opgedeeld door de traphal met bovenlicht, omvat de plattegrond van de middenpanden op de lage begane grond de spreekkamer en de keuken, en op de bel-etage het salon en de eetkamer. Het rechter pand bood volgens de bouwplannen gelijkvloers ruimte aan een 'koffiehuis', met een feestzaal achter het aanpalende pand (Cellebroedersstraat 14). Het verdwenen linker pand beantwoordde aan het klassieke type van het burgerhuis, met op de begane grond de gebruikelijke enfilade van salon, eetkamer en veranda, geflankeerd door de inkom- en traphal en de keuken.

- Stadsarchief Antwerpen, bouwdossiers 1906#640, 1928#30797, 1929#33652 en 1930#35776.

Meir 113-115. Monumentaal hoekgebouw, heden kantoorruimte. Onder het Hollands bewind de orangistisch gezinde "Club de Loyauté", sinds 1852 het lokaal van de vereniging "Voor Taal en Kunst", bleef het jarenlang het trefpunt van de Antwerpse flaminganten.

Natuurstenen lijstgevels, verrijkt met bladgoud, in een neo-Lodewijk XVI-stijl, daterend uit de vierde kwart van de 19de eeuw. Vier bouwlagen en tien traveeën onder pseudo-mansardedak. Accentuering van de afgeronde hoektravee door middel van een driehoekig

fronton boven de daklijst. Verder voornamelijk een horizontale gevelgeleding door de doorlopende balkons met versierde postamenten en ajour bewerkte leuningen, alsmede door de kordons met tandlijstjes. Eenvoudige rechthoekige vensteropeningen, meestal per twee of drie gekoppeld. Opvallend weelderige versiering (gedeeltelijk verguld) met guirlandes, rozetten, meandermotieven en medaillons. Benedenverdieping in renovatie.

Cellebroedersstraat 16. Enkelhuis van drie travéeën en drie bouwlagen onder mansardedak. Witte natuurstenen lijstgevel in een eclectische stijl, daterend uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Benedenverdieping met schijnvoegen uitwaaiend boven de licht getoogde deurvensters belijnd onder de gebogen puilijst; breed, eveneens gebogen balkon, afgesloten door postamenten en balusters op vier brede consoles. De rechthoekige bovenvensters opgevat als twee- en drielicht, onder gestrekte waterlijstjes. Geprofileerde kroonlijst op brede klossen.

Cellebroedersstraat 18-20. Twee ongeveer identieke enkelhuizen van drie travéeën en vier bouwlagen uit het eerste kwart van de 20ste eeuw met witte natuurstenen lijstgevel in een eclectische stijl. Voornamelijk horizontale geleding van de gevels bekomen door de brede puilijst, doorlopende dorpels, kordons en kroonlijst. Lage benedenverdieping belijnd met schijnvoegen en geopend door getraliede vensters en deuren. Erker van de bel-etage, gebogen voor nummer 20, rechthoekig voor nummer 18; hierboven een balkon met balustrade en drielicht onder een gekorniste, gestrekte waterlijst op consoles. Op de bovenste verdieping een vierlicht met verhoogde centrale vensters. Gevelbeëindiging door middel van een geprofileerde kroonlijst op modillons en tandlijst. De gevels zijn sober gedecoreerd met guirlandes en eierlijstjes.

Is aangeduid als

- **Cellebroedersstraat 16-20, Meir 111-115 (Antwerpen)** Gebouwencomplex oorspronkelijk gevormd door een meergezinswoning met winkels, drie burgerhuizen en een rijhuis met café, gelegen op de hoek van Meir en Cellebroedersstraat. Het ensemble in eclectische stijl werd in 1905 ontworpen door de architecten Léonard en Henri Blomme, en in 1906 opgetrokken in opdracht van de diamantair Louis Coettermans.

Omvat de aanduiding als

- **Cellebroedersstraat 16 (Antwerpen)** Witte natuurstenen lijstgevel in een eclectische stijl, daterend uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Meir 111-115 (Antwerpen)** Gebouwencomplex oorspronkelijk gevormd door een meergezinswoning met winkels, drie burgerhuizen en een rijhuis met café, gelegen op de hoek van Meir en Cellebroedersstraat. Het ensemble in eclectische stijl werd in 1905 ontworpen door de architecten Léonard en Henri Blomme, en in 1906 opgetrokken in opdracht van de diamantair Louis Coettermans.
- **Cellebroedersstraat 18-20 (Antwerpen)** Twee ongeveer identieke enkelhuizen van drie travéeën en vier bouwlagen uit het eerste kwart van de 20ste eeuw met witte natuurstenen lijstgevel in een eclectische stijl.

Is deel van

- **Cellebroedersstraat (Antwerpen)**
- **Meir (Antwerpen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/5530>

Hotel Arnould du Bois de Vroylande



Beknopte karakterisering

Typologies Mariabeelden, herenhuizen

Stijl

Datering derde kwart 18de eeuw, tweede kwart 18de eeuw, 17de eeuw, 16de eeuw

Betrokken personen

- Bold Architecten (Ontwerper)
- Calders, Oscar (Ontwerper)
- Crespin, Louis Charles (Ontwerper)
- Smits, Jan (Ontwerper)
- van Burscheit, Jan Pieter de Jonge (Ontwerper)

Beschrijving

Het voormalige hotel Arnould du Bois de Vroylande, dat in kern opklimt tot de 16de en 17de eeuw, en tijdens het tweede kwart van de 18de eeuw werd heropgebouwd door Jan Pieter van Burscheit de Jonge, herbergt sinds 1834 het Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs. De huidige schoolgebouwen vormen een complex geheel gegroepeerd rondom een binnenplaats en een ruime tuin, begrensd door de Lange Nieuwstraat en de Cellebroedersstraat, met een [servitudetoegang](#) aan de Meir. Het complex beslaat een groot gedeelte van dit bouwblok, dat aan de zijde van de Eikenstraat wordt ingenomen door het Osterriethhuis.

Historiek en context

Het hotel Arnould du Bois de Vroylande ontstond uit een samenstel van twee voorname herenhuizen die in kern opklommen tot de 16de en 17de eeuw, en het godshuis Onze-Lieve-Vrouw van Loretto. De Portugese diplomaat Garcia de Yllan kocht het eigendom in 1641 van de Spaanse koopman Diego Pardo. Van 5 augustus tot 23 december 1654 ontving hij in zijn residentie koningin Christina van Zweden, die afstand had gedaan van de kroon om zich tot Rooms-katholicisme te bekeren. De herenwoning kwam in 1739 via erfenis in het bezit van Catharina Ludovica van Colen (†1744), echtgenote van Arnould Henri Jean du Bois de Vroylande (1706-1757). Deze laatste liet het complex met hoofdgebouw aan de Lange Nieuwstraat en koetspoort aan de Cellebroedersstraat, tussen 1740 en 1751, grotendeels heropbouwen en herinrichten, naar ontwerp van Jan Pieter van Burscheit de Jonge. De voorgevel kwam tot stand in 1748, de tuingevel in 1751.

Het hotel werd in 1834 door de toenmalige eigenaar William Wood verkocht aan Agathe Verhelle, overste van de kloosterorde Dames van het Christelijk Onderwijs (Dames de l'Institution Chrétienne), die hier een meisjesschool stichtte. Uitbreidingen van het complex volgden in 1865, 1869 en 1886. Op 27 november 1944 verwoestte een V2-bom de voorbouw en delen van de binnenplaats van het vroegere hotel, die in 1949-1952 onder leiding van de architect Jan Smits naar de oorspronkelijke toestand werden heropgebouwd. Tegen de oostvleugel van de binnenplaats bouwde Smits een nieuwe vleugel met feestzaal en kapel, waarin een laat-18de-eeuws interieur (1789) in rococostijl (marmeren altaar, communiebanken, houten koorgestoelte met grisailles en doksaal) werd geïntegreerd. Dit laatste was afkomstig van de gesloopte bernardinnenkapel van het Doornzeleklooster, de Gentse vestiging van de Dames van het Christelijk Onderwijs. De glas-in-loodramen van de kapel door het atelier Crespin-Calders, met voorstelling van heiligen, het Heilig Hart, de Calvarieberg en de sacramenten, dateren uit 1951-1958. In september 2018 verhuist het Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs naar een nieuwbouw op de site van het Onze-Lieve-Vrouwecollege aan de Frankrijklei. Het complex wordt in 2019-2021 gerenoveerd tot wooncomplex door het architectenbureau Bold Architecten. Van de schoolgebouwen blijven enkel het 18de-eeuwse hotel en de tuinvleugel behouden, alle overige vleugels waaronder de kapel worden gesloopt.

Het hotel Arnould du Bois de Vroylande behoort tot het rijpe oeuvre van **Jan Pieter van Burscheit de Jonge**, ontstaan op het hoogtepunt van zijn artistieke ontwikkeling. Vrijwel gelijktijdig met het hotel herbouwde de architect de buitenplaats die Arnould Henri Jean du Bois in 1745 van zijn vader geërfd had, [Sorghvliedt](#) in Hoboken, en in opdracht van diens jongere broer en zus ["De Grooten](#)

Robijn" hogerop in de Lange Nieuwstraat, en het hotel douairière van Susteren-du Bois, het huidige **Osterriethhuis** aan de Meir. In dezelfde periode kwam ook het vorstelijke hotel Joan Alexander van Susteren, het huidige **Koninklijk Paleis** op de Meir tot stand. Een gevelontwerp van het hotel Arnould du Bois de Vroylande toegeschreven aan Van Bourscheit wordt bewaard in het Stadsarchief van Antwerpen, en twee varianten mogelijk van een medewerker maken deel uit van de collecties van het Museum Plantin-Moretus/Prentenkabinet. Ondanks verschillende bouwperiodes en -stijlen behield het hotel zijn verfijnd en voornaam karakter, en vormt tot op vandaag een harmonieus geheel met respect voor de verschillende bouwfasen.

Architectuur

Voorgevel

De brede lijstgevel op een sokkel met getoogde keldermonden, omvat twaalf traveeën en drie bouwlagen onder hoog oplopend zadeldak (leien, nok parallel aan straat). In oorsprong bepleisterd en beschilderd met een frontispice uit blauwe hardsteen geleverd door J.B. Lisse uit Feluy, werd de gevel in 1949-1952 heropgebouwd met een verankerd parement uit witte natuursteen. De voor Van Bourscheit ongebruikelijke asymmetrische opbouw met een risaliet en twee ongelijke flankerende vleugels - links vijf en rechts vier traveeën - was noodzakelijk, aangezien de structuur van het oude gebouwencomplex uit de 16de tot de 17de eeuw bleef bestaan. Sober van uitwerking zijn de zijvleugels, op de eerste en tweede bouwlaag opgebouwd uit hoge, getoogde vensters met geprofileerde dagkanten en schelpvormige sluitstenen. De lage derde bouwlaag is uitgewerkt als mezzanine met haast vierkante vensters. De vlakke gevel wordt gemarkeerd door het licht vooruitspringende en plastisch behandelde poortrisaliet van drie traveeën, met dragende architecturale delen uit blauwe hardsteen. Op de begane grond wordt de spiegelboogpoort, in een brede, kwarthol geprofileerde omlijsting met weelderig bewerkte rocaillesleutel, geflankeerd door twee getoogde vensters in geriemde omlijsting met schelpsluitel. Het geheel is monumentaal gevat tussen vier vrijstaande Toscaanse zuilen met een voetstuk en een abacus waarop trigliefen en guttae, die het brede balkon met sierlijke smeedijzeren borstwering van de eerste verdieping dragen. Hierbij sluiten drie balkondeuren aan, de zijlichten getoogd in een weelderige schouderboogvormige omlijsting met rocaille. De gelijkaardig omlijste centrale spiegelboogdeur met gekorniste, gestrekte waterlijst waarop een rocaillefronton, is gevat in een brede, verdiepte, kwarthol geprofileerde rondboog met schelpornamenten en -sluitel die het bovenlicht vrijlaat. Deze wordt omlijst door een spiegelboogveld met vleugelstukken en imposten, en is vergelijkbaar met de frontispice van het Osterriethhuis. Twee kleine rechthoekige vensters in omlopende, geprofileerde omlijsting, flankeren de frontispice in de topgeleding. Een klassiek hoofdgestel met gelede architraaf en gekorniste geprofileerde kroonlijst vormt de gevelbeëindiging. Het risaliet wordt bekroond door een driehoekig fronton waarin een ronde, omlijste oeil-de-boeuf met sluitsteen, dat rust op gekoppelde consoles. Houten vleugeldeur met rocaille op de makelaar en tussendorpel, en vensterschrijnwerk met kleine roeden.

Binnenplaats

Gesloten, geplaveide, rechthoekige binnenplaats, omzoomd door verankerde, bepleisterde en beschilderde lijstgevels op een hardstenen plint, twee bouwlagen hoog onder leien zadeldaken. De opstanden vormen een heterogene mengeling van behouden barokke elementen uit de tweede helft van de 17de eeuw, en door Van Bourscheit ontworpen rococo-elementen uit het midden van de 18de eeuw. Het geheel ontleent een zekere uniformiteit aan de hoge rechthoekige vensters met kleine roedeverdeling, de doorlopende geprofileerde kroonlijst en de dakkapellen met vleugelstukken en gebogen fronton. De heropgebouwde noord- en oostgevel vertonen een eenvoudige ordonnantie, naar de straat toe geopend door een laatbarokke galerij met drie brede rondbogen met voluutsluitel op hardstenen Toscaanse zuilen en consoles.

De merkwaardige, ontleisterde, zandstenen westgevel van de binnenplaats, in een karakteristiek Antwerpse laatbarokstijl uit de tweede helft van de 17de eeuw, wordt op de begane grond geopend door eenzelfde, later gedichte Toscaanse galerij van vier rondbogen. Op de tweede bouwlaag, rechthoekige vensters met balustrades gevat in een grillige, plastische barokomlijsting met flankerende voluten, waarop een gekorniste, gestrekte waterlijst. De bovenlichten met grillige, omlopende, geprofileerde omlijsting, zijn eveneens voorzien van flankerende vleugelstukken en bekroond door een gebogen waterlijst met gestrekte uiteinden.

De zuidgevel van de binnenplaats wordt geflankeerd door twee polygonale, 16de-eeuwse traptorens, vermoedelijk in traditionele bak- en zandsteenbouw. Fraaie hardstenen barokpoort in de middenas, gevormd door een geblokte, geprofileerde rondboog met sluitsteen, omlijst door pilasters en een gebroken, gebogen fronton op voluutconsoles. De centrale, omlijste spiegelboog met waterlijst, waarin een 18de-eeuws Mariabeeld, rust op een cartouche met opschrift: "HUIUS AEDIS RESTAURATIO MDCCXXX", dat verwijst naar het begin van de heropbouwwerken door Van Bourscheit. Hierboven een fraai smeedijzeren balkon op voluutconsoles, en een spiegelboogvormige balkondeur in hardstenen, kwarthol geprofileerde omlijsting met rocaillesleutel en -zwikken, onder een gebogen waterlijst op gestrekte uiteinden, van omstreeks 1750.

Tuingevel

De zuidgevel in sobere rococostijl aan de tuinzijde van het herenhuis, is waarschijnlijk eveneens ontworpen door Jan Pieter van Bourscheit, opgetrokken in 1751. Bepleisterde en beschilderde op een sokkel met getoogde keldermonden, elf traveeën breed en twee bouwlagen onder een hoog oplopend leien zadeldak. Streng ordonnantie met een middenrisaliet van drie traveeën, centraal gemarkeerd door een frontispice. Hoge rondboogdeur en spiegelboogvormige deurvenster in een kwarthol geprofileerde hardstenen omlijsting met rocaillesleutel, verbonden door het balkon met voluutconsoles en smeedijzeren borstwering. Een driehoekig fronton waarin een ronde oculus vormt de bekroning. Verder sobere, symmetrische ordonnantie met hoge rechthoekige vensters op lekdrempels, en een klassiek hoofdgestel. Centraal dakruitertje, twee schouwen op de hoeken en twee houten dakkapellen onder met vleugelstukken en gebogen waterlijst op gestrekte uiteinden.

Interieur. Tot de weinige interieuronderdelen die aan de oorlogsverwoesting ontsnapten, behoort de zogenaamde Christinazaal aan de tuinzijde, waarvan het rococo-plafond is versierd met stucwerk en een illusionistische beschildering (het geheel waarschijnlijk overschilderd). Typisch decoratief vocabularium met schelpmotieven, bloemenranken en vruchtenslingers. In het midden een ovalen

medaillon waarbinnen een ballustrade in trompe-l'oeil met siervazen en putti. Oorspronkelijke schouw in roodbruin marmer. Verder bleef een keuken in het souterrain bewaard, volledig bekleed met figuratieve tegels, uitgerust met een ingebouwde houten schapraai.

Tuin vleugel

Aan de zuidzijde wordt de tuin afgesloten door een langgerekte vleugel van twaalf traveeën en drie bouwlagen. De begane grond bestaat uit barokke, hardstenen rondbooggalerij op Toscaanse zuilen met waterlijsten en sluitstenen, afgewerkt door een trigliefenfries, uit de tweede helft van de 17de eeuw. De middenas onderscheidt zich door een geblokte rondboog, bekroond door een gestrekt entablement op voluutconsoles. De gevelsteen met jaartal 1739, verwijst vermoedelijk naar het jaar waarin het hotel door erfenis in het bezit kwam van de familie Du Bois. De bepleisterde en beschilderde bovenverdiepingen hebben een neoclassicistisch uitzicht uit de tweede helft van de 19de eeuw, opgebouwd uit registers van rechthoekige vensters met lekdrempel en een klassiek hoofdgestel, gemarkeerd door een drie traveeën breed middenrisaliet onder een driehoekig fronton.

- Museum Plantin-Moretus/Prentenkabinet, AV.1233.1-2 tot AV.1233.2-2 (ontwerptekeningen hotel Arnould du Bois door Jan Pieter van Burscheit).
- Onroerend Erfgoed Antwerpen, beschermingsdossier DA000489, Antwerpen: Lange Nieuwstraat 94: Sint-Barbaragodshuis en interieur van de refter met het binnenpleintje.
- Stadsarchief Antwerpen, Iconografie 45 b/30 (ontwerptekening hotel Arnould du Bois de Vroylande); bouwdoSSIers 18#25977, 18#29943, 18#30121, 1402#31 en 1402#33; foto's [FOTO-OF#6701](#), FOTO#11181 en FOTO#11178.
- BAUDOUIN F. 1952: *De bouwkunst Antwerpen in de achttiende eeuw*, Antwerpen, 194-195.
- BAUDOUIN F. 1995: Jan Peter van Burscheit de jonge, architect, 1699-1768, *Lira Elegans* 4, 239-255.
- SN 1969: *Antwerpen die scone*, nummer 7.

Voormalig Hotel du Bois, heden schoolgebouw der Dames van het Christelijk Onderwijs. Complex geheel van gebouwen heden bestaande uit een brede voorbouw aan de straatzijde met rechtstreekse centrale doorgang naar de achterliggende binnenkoer; laatstgenoemde omzoomd door zijvleugels en achterbouw, uitziend op de tuin, waarin achteraan een bewaarde galerij.

Ontstaan uit twee voorname herenhuizen (16de tot 17de eeuw) en het godshuis Onze-Lieve-Vrouw van Loretto werd het gehele complex tussen 1739 en 1751 in opdracht van de familie du Bois door J. P. Van Burscheit de jonge (1699-1768) vernieuwd, heringericht en van een nieuwe voor- (1748) en tuingevel (1751) voorzien. In 1834 door Agnes Verhelle aangekocht, die er de huidige school stichtte. Wettelijk beschermd in 1942, werd het gebouw sterk vernield door V-bommen in 1944-45. Voor- en oostgevel getrouw heropgericht in 1949-52 onder leiding van architect J. Smits (486).

Ondanks verschillende bouwperiodes en -stijlen behield het hotel zijn verfijnd en voornaam karakter en vormt heden een harmonieus geheel met respect voor de verschillende bouwfasen. Voorgevel aan de straat. Brede lijstgevel op sokkel met getoogde keldermonden; twaalf traveeën en drie bouwlagen onder hoog oplopend zadeldak (leien, nok parallel aan straat), heden met witstenen parement, in oorsprong echter mogelijk bepleisterd en beschilderd. De voor Van Burscheit ongebruikelijke asymmetrische opbouw met centraal risaliet en twee ongelijke flankerende vleugels, links vijf traveeën en rechts vier traveeën, was noodzakelijk aangezien het oudere complex gebouwen (16de tot 17de eeuw) grotendeels bleef bestaan; vandaar de sobere uitwerking der zijvleugels, eerste en tweede bouwlaag voorzien van hoge, licht getoogde vensters met kleine roedeverdeling, geprofileerde omlijstingen en schelpvormig bewerkte sleutels. Derde bouwlaag uitgewerkt als mezzanino met kleine eenvoudige rechthoekige vensters. Vlakke gevel gemarkeerd door het licht vooruitspringend en plastisch behandeld poortrisaliet van drie traveeën (487), met dragende architecturale delen van hardsteen. Op de begane grond een brede poort met een weelderig geprofileerde omlijsting met bewerkte sleutel; twee flankerende getoogde vensters met schelpvormig uitgewerkte sluitstenen; hiertussen vier monumentale vrijstaande Toscaanse zuilen op voetstuk, waarboven het breed balkon van de tweede bouwlaag; drie balkondeuren, de twee zijdeuren eveneens licht getoogd in een weelderige schouderboogvormige omlijsting met rocaille; centrale boogdeur met bovenlicht in een bredere geprofileerde omlijsting met schelpmotieven en gekorniste, gestrekte waterlijst; het geheel gevat in een monumentale boogvormig verdiepte nis met in het boogveld druk uitgewerkte rocaille (zie Osterriethhuis); twee kleinere flankerende rechthoekige vensters in omlopende geprofileerde omlijstingen. Bekronend driehoekig fronton met rond oeil-de-boeuf rust op de gekorniste geprofileerde kroonlijst, waaronder gekoppelde consoles. Balkon afgesloten door een bijzonder fraai smeedijzeren hek.

Ten noordenbinnenkoer. Gesloten, geplaveide, rechthoekige binnenplaats, naar de straat toe geopend door een galerij in het hoofdgebouw met drie brede rondbogen op hardstenen Toscaanse zuilen. Stemmig pleintje omzoomd door heterogene bepleisterde en beschilderde lijstgevels van twee bouwlagen onder leien zadeldaken; zekere uniformiteit door de gelijke hoge rechthoekige vensters met kleine roedeverdeling (midden 18de eeuw), de doorlopende geprofileerde kroonlijst en de dakkapellen met flankerende vleugelstukken en gebogen frontons (tweede helft van de 17de eeuw). De heropgebouwde noord- en oostgevel vertonen een eenvoudige ordonnantie met muurankers (18de eeuw). Merkwaardige westgevel in een karakteristiek Antwerpse laatbarokstijl uit de tweede helft van de 17de eeuw, op de begane grond geopend door vier brede rondbogen op hardstenen Toscaanse halfzuilen, heden dicht gebouwd. Op tweede bouwlaag, rechthoekige vensters met balustrades gevat in een grillige, plastische barokomlijsting met flankerende voluten, waarop een gekorniste gestrekte waterlijst; bovenlicht met grillige, omlopende, geprofileerde omlijsting, eveneens voorzien van flankerende vleugelstukken en bekronend gebogen waterlijstje met gestrekte uiteinden. Heterogene zuidgevel met twee 16de-eeuwse traptorentjes in traditionele bak- en zandsteenstijl en fraai hardstenen barokpoortje met brede boogvormige poort in een geblokte, geprofileerde omlijsting onder gebogen fronton op zware consoles, doorbroken door een hoger geplaatste nis met Mariabeeld (18de eeuw); hierboven fraai balkon met balkondeur (circa 1750) in een hardstenen geprofileerde schouderboogvormige omlijsting met bekronend gebogen waterlijstje; sierlijke rocaille, herhaald in het smeedwerk.

Noordgevel aan de tuin. Lijstgevel van elf traveeën en twee bouwlagen onder hoog oplopend leien zadeldak; sokkel met getoogde

keldermonden in strakke rococostijl, waarschijnlijk eveneens naar ontwerp van J. P. Van Burscheit (1751). Strenge ordonnantie met centrale astravee van drie traveeën geopend door een hoge vleugeldeur met boogvormig bovenlicht en balkondeur op de verdiepingen in een hardstenen, schouderboogvormige geprofileerde omlijsting; fraaie smeedijzeren hekken; bekronend driehoekig fronton, waarin ronde oculus. Verder sobere symmetrische ordonnantie met hoge rechthoekige vensters met lekdrempels. Centraal dakruitertje, twee monumentale schouwen en twee dakkapellen onder gebogen waterlijstjes met gestrekte uiteinden.

Achteraan in die tuin galerij met klassieke colonnade van 1739 (zie gevelsteen) rustend op hardstenen Toscaanse zuilen, gebogen geprofileerde doorlopende lijsten met eenvoudige sleutels en rondbogen. Centrale boog in een geblokte hardstenen omlijsting met bekronend entablement op zware consoles, waarboven een gekorniste, geprofileerde waterlijst.

In de eetzaal (achterbouw), bewaarde 18de-eeuwse plafondschildering, marmeren schouw en eikenhouten deuren.

- Stadsarchief Antwerpen, 65.100.
- *Antwerpen die scone*, 1969, nummer 7.
- Vleeshuis Icon. 45 b/30, inv. 1233 2/2 en 1/2.
- BAUDOUIN F., *De bouwkunst Antwerpen in de achttiende eeuw*, Antwerpen 1952, p. 194-195.

Is aangeduid als

- **Lange Nieuwstraat 94 (Antwerpen)** Het voormalige hotel Arnould du Bois de Vroylande, dat in kern opklimt tot de 16de en 17de eeuw, en tijdens het tweede kwart van de 18de eeuw werd heropgebouwd door Jan Pieter van Burscheit de Jonge, herbergt sinds 1834 het Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs. Het complex werd in de loop van de 19de eeuw uitgebreid met schoolvleugels, gedeeltelijk verwoest door een V2-bom in 1944, en heropgebouwd door Jan Smits in 1949-1952.
- **Lange Nieuwstraat 94 (Antwerpen)** Het voormalige hotel Arnould du Bois de Vroylande, dat in kern opklimt tot de 16de en 17de eeuw, en tijdens het tweede kwart van de 18de eeuw werd heropgebouwd door Jan Pieter van Burscheit de Jonge, herbergt sinds 1834 het Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs. Het complex werd in de loop van de 19de eeuw uitgebreid met schoolvleugels, gedeeltelijk verwoest door een V2-bom in 1944, en heropgebouwd door Jan Smits in 1949-1952.

Omvat de aanduiding als

- **Lange Nieuwstraat 94 (Antwerpen)** De bescherming van het Hotel du Bois of het Gesticht van de Dames van het Christelijk Onderwijs omvat de voorgevel aan de Lange Nieuwstraat, de noordelijke binnenplaats en de gevels er rond, de tweede (zuidelijke) binnenplaats - ook hof genoemd - en de noordelijke en zuidelijke (met galerij) gevel hieromheen.
- **Lange Nieuwstraat 94 (Antwerpen)** De bescherming omvat het interieur van de refter. Deze refter maakt deel uit van het Instituut van de Dames van het Christelijk Onderwijs (waar het Godshuis Sint-Barbara in opgegaan is) en is gesitueerd in het zuidoostelijke deel van de zuidelijke vleugel aan de eerste (noordelijke) binnenplaats vanaf de Lange Nieuwstraat.

Is deel van

- **Cellebroedersstraat, Lange Nieuwstraat, Meir (Antwerpen)** Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de omvorming van voormalige schoolterreinen tot woonzone met appartementen, assistentiewoningen en een woonzorgcentrum, en na een positief proefputtenonderzoek, vond binnen de projectzone een vlakdekkende opgraving en een werfbegeleiding plaats. Vooral tuinzones en de infrastructuur van achtererven van de woningen uit de nieuwe tijd zijn onderzocht.
- **Lange Nieuwstraat (Antwerpen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/5391>

Handels- en kantoorgebouw in art-decostijl



Beknopte karakterisering

Typologies [kantoorgebouwen](#)

Stijl

Datering [interbellum](#)

Betrokken personen • [Dens, François \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

Handels- en kantoorgebouw in art-decostijl opgetrokken in opdracht van Camille Bogaert, naar een ontwerp door de architect François Dens uit 1925. Het project betrof de verbouwing van een bestaand herenhuis in neoclassicistische stijl uit begin jaren 1850, drie bouwlagen hoog onder zadeldak en vijf traveeën breed, gekenmerkt door een rondbogige koetspoort en een drie traveeën breed balkon op de bel-etage. Dit laatste werd verhoogd met drie verdiepingen, en uitgebreid met een traphal en een nieuwbouwleugel van zes bouwlagen achteraan op het perceel. De begane grond incorporeert de toegang en vestibule van het achter aanpalende [Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs](#), een schoolcomplex in de Lange Nieuwstraat.

François Dens, die als architect actief was vanaf 1906 tot begin jaren 1950, ontplooiëde een succesvolle loopbaan in dienst van de burgerij en het bedrijfsleven. Al vanaf de vroege jaren 1920 legde hij zich toe op het grotere appartementsgebouw van hoge standing, dat in stijl evolueerde van [beaux-arts](#), over [art deco](#) naar een zakelijk [modernisme](#). Ontstaan midden jaren 1920, kenmerkt het kantoorgebouw Bogaert zich door een ingehouden, aan de art deco ontleende vormgeving.

Met een gevelbreedte van vijf traveeën, omvat het gebouw vijf bouwlagen onder een pseudo-mansarde met rondbogige dakkapellen. De bepleisterde en beschilderde lijstgevel beantwoordt aan een drieledig opzet, geleed door waterlijsten. Vanaf de volledig opengewerkte pui (vandaag vernieuwd), worden de drie bovenverdiepingen geritmeerd door kolossale lisenen. De vierde verdieping is opgevat als terugwijkende attiek, gemarkeerd door een gevelbreed balkon met consoles, postamenten en smeedijzeren borstwering, en afgewerkt met de pseudo-mansarde. Axiaal van opzet legt de compositie de klemtoon op het drie traveeën brede middenrisaliet, dat prominent tot in het dakniveau is doorgetrokken, met het accent op de topgeleding; van het balkon boven de pui is de borstwering verwijderd. Verder beantwoordt de opstand aan een regelmatig ordonnatieschema, opgebouwd uit registers van rechthoekige vensters, de borstweringen van de tweede verdieping verrijkt met rozetten en kraalprofielen, de derde verdieping geaccentueerd door gebogen Franse balkons met smeedijzeren borstwering. Fraaie smeedijzeren vleugel deur in beaux-artsstijl van het schoolportaal, met de initialen DIC van de congregatie Dames de l'Instruction Chrétienne, volgens het merkplaatje vervaardigd door de smederij J.B. Vingerhoet & zoon van de Ossenmarkt; verder vernieuwd schrijnwerk.

Het complex bestaat uit het volume van het vroegere, verhoogde herenhuis, en de nieuwbouwleugel achteraan op het perceel, met als schakel de traphal met lift en sanitair die beide volumes bedient. Volgens de bouwplannen wordt de begane grond ingenomen door de winkelruimte en aanhorigheden, oorspronkelijk met entresolgalerij en centrale vide; het gelijkvloerse niveau van de nieuwbouwleugel sluit aan bij de vestibule van het achterliggende schoolcomplex. De bovenverdiepingen bestaan uit kantoor suites in het bestaande volume, waarvan de indeling vermoedelijk grosso modo behouden bleef, en open kantoorplateaus op de toegevoegde verdiepingen en in de nieuwbouwleugel.

- Stadsarchief Antwerpen, bouwdossier 1925#21028.

Is aangeduid als

- **Meir 107 (Antwerpen)** Handels- en kantoorgebouw in art-decostijl opgetrokken in opdracht van Camille Bogaert, naar een ontwerp door de architect François Dens uit 1925. Het project betrof de verbouwing en uitbreiding van een bestaand herenhuis in neoclassicistische stijl uit begin jaren 1850.

Is deel van

- **Meir (Antwerpen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/302450>

Godshuis Sint-Barbara



Beknopte karakterisering

Typologies kapellen (gebouwen en structuren), godshuizen

Stijl

Datering eerste kwart 16de eeuw, vierde kwart 15de eeuw

Beschrijving

Het voormalig godshuis werd in 1489 gesticht door Nikolaas Boot, kerkmeester van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal, zijn echtgenote Maria Van Lille en haar zussen Margaretha en Catharina Van Lille, bestemd voor acht behoeftige vrouwen. In 1504 kreeg het godshuis een kleine kapel, die in 1506 werd toegewijd aan de Heilige Barbara. Afschaft onder het Franse Bewind, kwam het Sint-Barbaragodshuis onder het beheer van het Bestuur der Burgerlijke Godshuizen, voorloper van het huidige OCMW, dat er bejaarde vrouwen huisvestte. Sinds 1950 behoort het godshuis tot het schoolcomplex van het Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs.

Klein schilderachtig ommuurd godshuis uit het laatste kwart van de 15de en het eerste kwart van de 16de eeuw, naar het model van de Brugse godshuizen. Een rechthoekig graspleintje, wordt aan de noord- en oostzijde afgesloten door twee rijen van elk vier kleine huisjes. Het laat-gotische, vrijstaand kapelletje neemt de zuidzijde in.

Kapel van twee traveeën op een rechthoekig grondplan met een driezijdige, onregelmatige koorsluiting. Het gebouwtje met geprofileerde sokkel is opgetrokken in traditionele baksteenbouw met spaarzaam gebruik van zandsteen, onder een oplopend leien zadeldak met bekronende windroos. Langsgevel van twee traveeën met breed spitsboogvenster in drielicht, een korfboogdeur met waterlijst en steigergaten; in het koor drie ongelijke en eenvoudiger spitsboogvensters.

Bepoetste en witgekalkte woonhuisjes met een repetitief schema van telkens twee traveeën en één bouwlaag. Eenvoudige ordonnantie met muurankers en steigergaten onder zadeldak (pannen), de noordvleugel met afdak op schouderstukken. Hoge rechthoekige keldermonden met uitstekende latei. Noordelijke gevelwand gemarkeerd door de twee hoge, tuitvormige dakkapellen met schouderstukken, dekstenen en breed luikgat met afdekkende latei op consoles. Voorts telkens een rechthoekige deur met latei op consoles en rechthoekig bovenlicht; aangepaste vensters, het schrijnwerk met kleine roedeverdeling.

- SN 1970: *Antwerpen die scone*, nummer 2.

Is aangeduid als

- **Lange Nieuwstraat 84 (Antwerpen)** Het voormalig godshuis werd in 1489 gesticht door Nikolaas Boot, kerkmeester van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal, zijn echtgenote Maria Van Lille en haar zussen Margaretha en Catharina Van Lille, bestemd voor acht behoeftige vrouwen. In 1504 kreeg het godshuis een kleine kapel, die in 1506 werd toegewijd aan de Heilige Barbara.
- **Lange Nieuwstraat 84 (Antwerpen)** De bescherming omvat de acht godshuisjes en de kleine kapel.
- **Lange Nieuwstraat 84 (Antwerpen)** Het voormalig godshuis werd in 1489 gesticht door Nikolaas Boot, kerkmeester van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal, zijn echtgenote Maria Van Lille en haar zussen Margaretha en Catharina Van Lille, bestemd voor acht behoeftige vrouwen. In 1504 kreeg het godshuis een kleine kapel, die in 1506 werd toegewijd aan de Heilige Barbara.
- **Lange Nieuwstraat 84 (Antwerpen)** De bescherming omvat het binnenpleintje van het Sint-Barbaragodshuis met daaromheen de acht godshuisjes en de kleine kapel.

Is deel van

- **Cellebroedersstraat, Lange Nieuwstraat, Meir (Antwerpen)** Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de omvorming van voormalige schoolterreinen tot woonzone met appartementen, assistentiewoningen en een woonzorgcentrum, en na een positief proefputtenonderzoek, vond binnen de projectzone een vlakdekkende opgraving en een werfbegeleiding plaats. Vooral tuinzones en de infrastructuur van achtererven van de woningen uit de nieuwe tijd zijn onderzocht.
- **Lange Nieuwstraat (Antwerpen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/5390>

Unesco werelderfgoed bufferzone: Museum Plantin-Moretus: buffer

Unesco werelderfgoed bufferzone

Beknopte karakterisering

Typologies [herenhuizen](#), [drukkerijen](#)

Beschrijving

Het [Plantin Moretushuis](#) is erkend als werelderfgoed. Rondom het huis werd deze bufferzone afgebakend.

Het [volledige dossier](#) kan je raadplegen op de website van UNESCO.

Is de omvattende aanduiding van

- **Heilige Geeststraat 8, Vrijdagmarkt 22 (Antwerpen)** Herenhuis en drukkerij van Christoffel Plantin, die zich hier in 1576 vestigde. Het traditionele gebouwencomplex werd verder uitgebreid door Balthazar Moretus in de eerste helft van de 17de eeuw. De voorbouw in régencestijl dateert uit het derde kwart van de 18de eeuw.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15003>

Unesco werelderfgoed bufferzone: Stadhuis en Onze-Lieve-Vrouwekathedraal: buffer

Unesco werelderfgoed bufferzone

Beknopte karakterisering

Typologies [kathedralen](#), [belforten](#), [stadhuizen](#)

Beschrijving

Het [stadhuis van Antwerpen](#) en de [Onze-Lieve-Vrouwekathedraal](#) zijn erkend als werelderfgoed. Rondom deze belforten werd deze bufferzone afgebakend.

Het [volledige dossier](#) kan je raadplegen op de website van UNESCO.

Is de omvattende aanduiding van

- **Handschoenmarkt (Antwerpen)** De oorsprong van de kathedraal was een kleine kapel uit de 9de eeuw, gelegen ten zuiden van de markt. De huidige kathedraal werd gebouwd van 1352 tot 1521. Tijdens de daarop volgende eeuw werden nog voltooiingswerken uitgevoerd.
- **Grote Markt 1 (Antwerpen)** Stadhuis in renaissancestijl, in 1560-1565 gebouwd onder leiding van Cornelis Floris de Vriendt, ter vervanging van het oude schepenhuis uit begin 15de eeuw.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/178309>

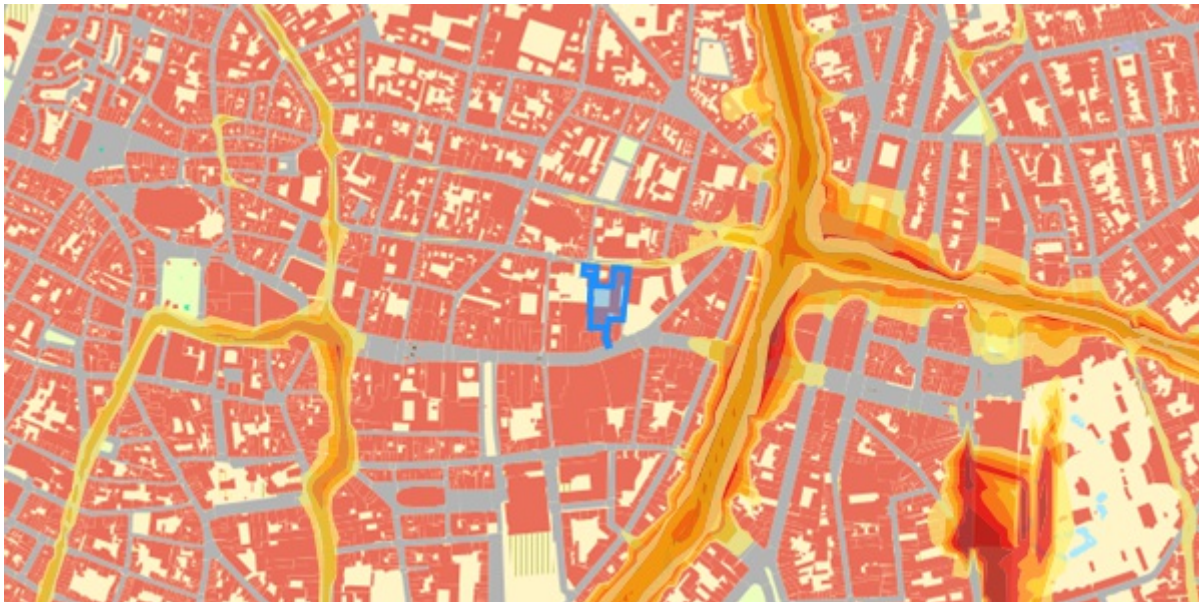
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372033	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Perceel:	11803C2476/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 3 AFD, sectie C met perceelnummer 2476/00A000 [11803C2476/00A000]

Geluidsbelasting dag en nacht

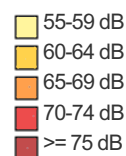
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

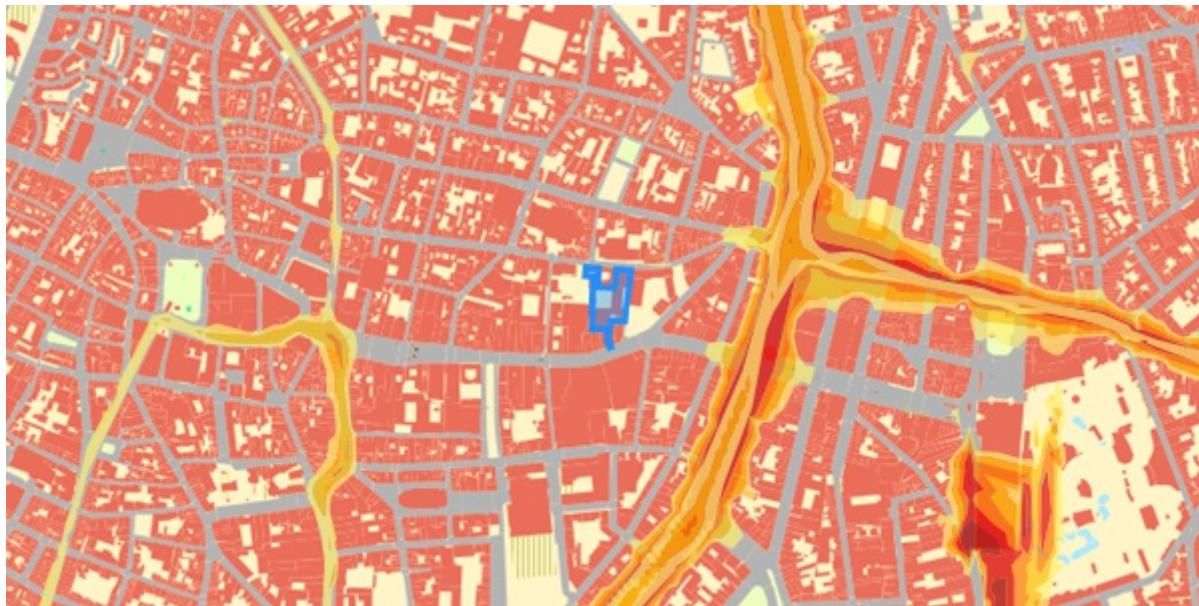
- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

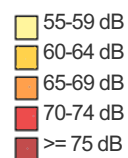
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

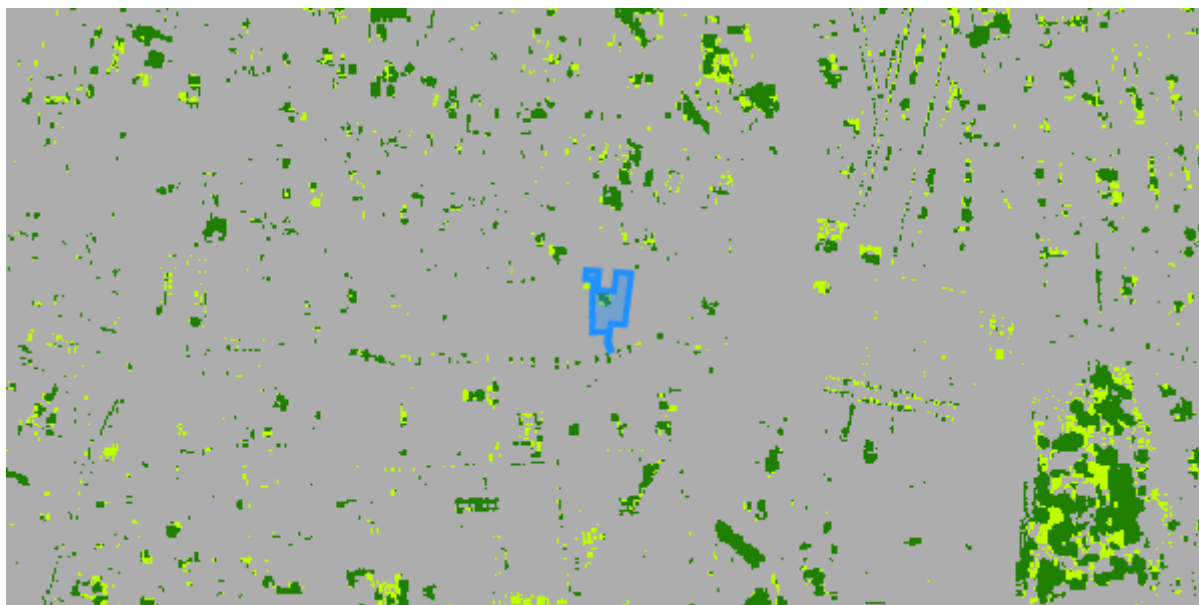
- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave

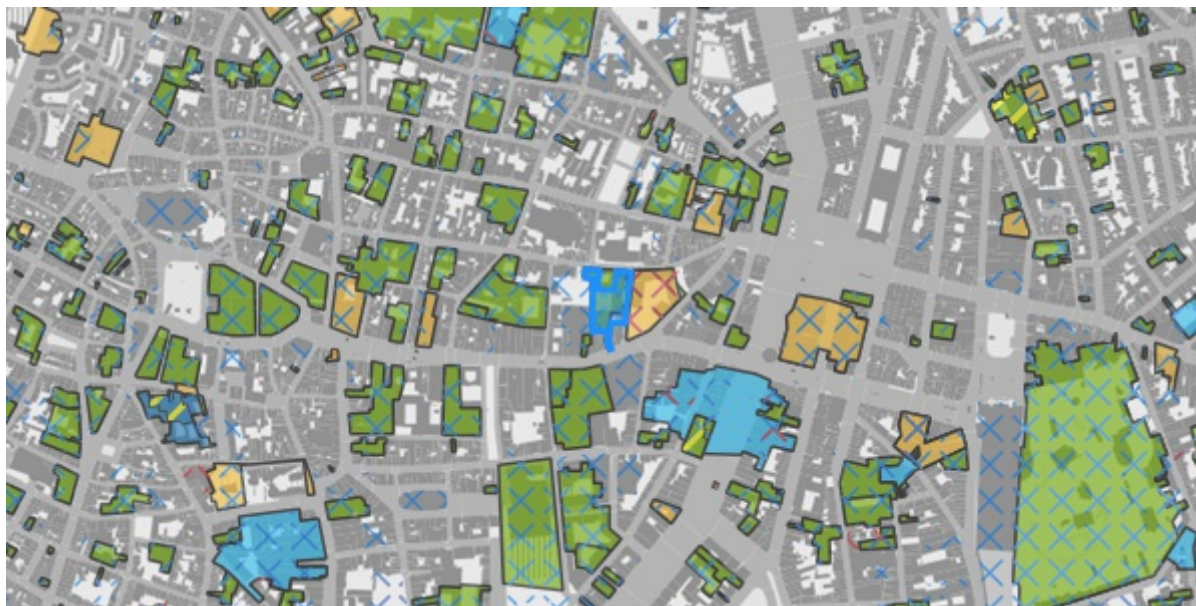


Resultaat

- Informatief: Niet groen

Legende





Resultaat

- Informatief:
 - Dossiergebied hoogste opdrachttypes:
 - Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
 - Dossiernummer: 85960
 - Aanwezige opdrachttypes: Oriënterend bodemonderzoek
 - Laatste opdrachtjaar: 2018-08-28

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ✗ Evaluatierapport schadegeval
- ✓ Vaststelling schadegeval
- ✓ Melding schadegeval
- ✓ Melding bodemverontreiniging

DOV

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

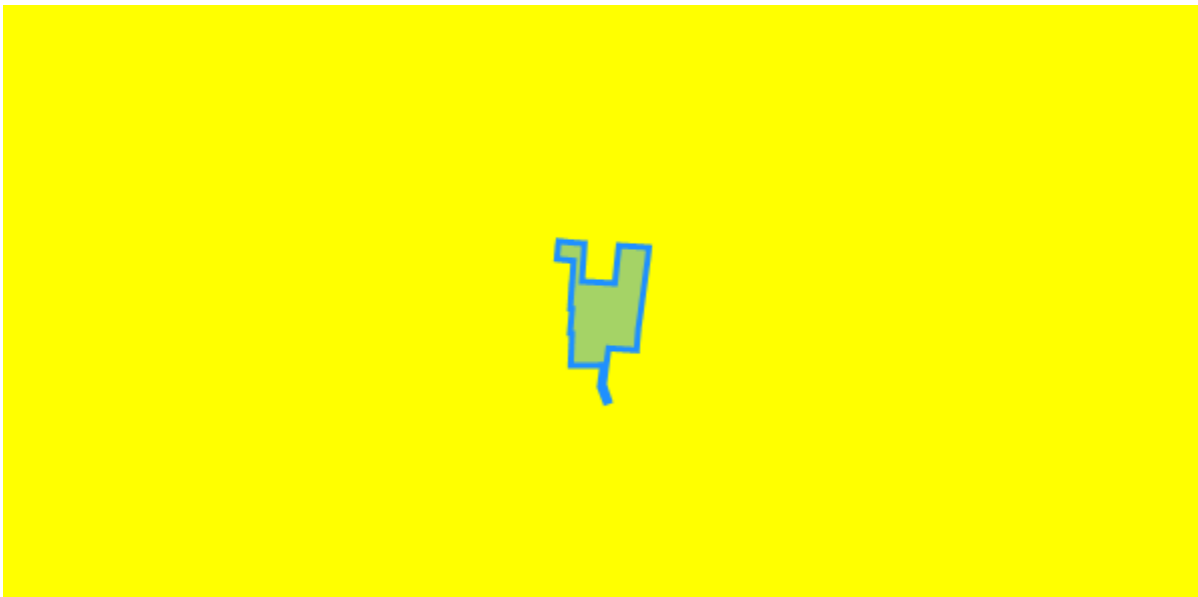
- Kadaster_Id: 11803C0206/00L000
- Uitspraak: Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Risico inrichting: True

Legende

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- ▨ Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 39.59

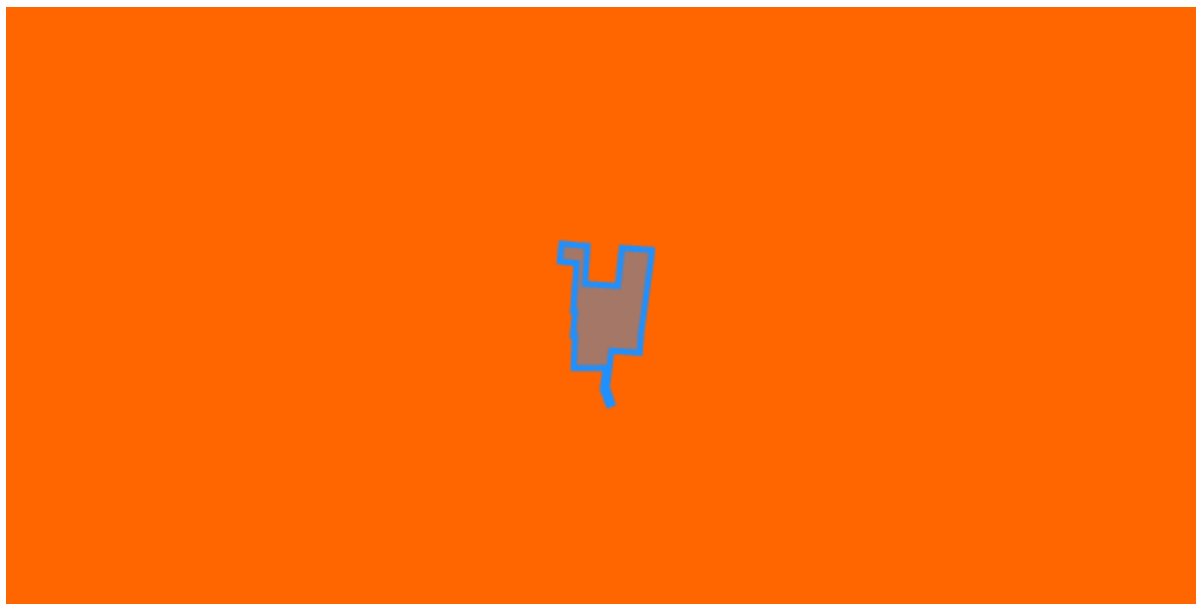
Legende

Overschrijdingsdagen

- | | | |
|--|---|--|
| ■ 0 - 10 | ■ 36 - 40 | ■ 51 - 55 |
| ■ 11 - 20 | ■ 41 - 45 | ■ 56 - 60 |
| ■ 21 - 30 | ■ 46 - 50 | ■ 61 - MAX |
| ■ 31 - 35 | | |

Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave

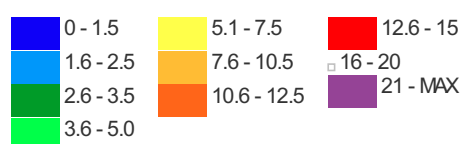


Resultaat

- Gemeten waarde: 12.07

Legende

$\mu\text{g}/\text{m}^3$

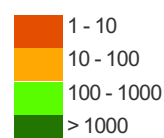


Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



Legende



Straling - Zedantennes

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

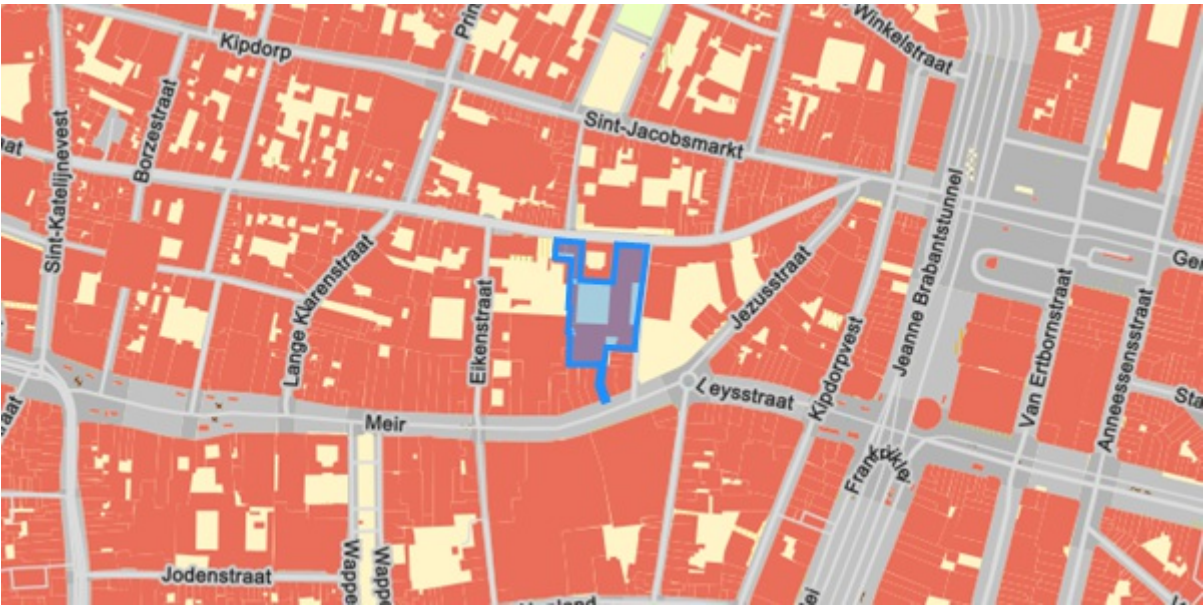
- Geen informatie beschikbaar

Legende

Goedgekeurd attest

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- - Geen informatie beschikbaar

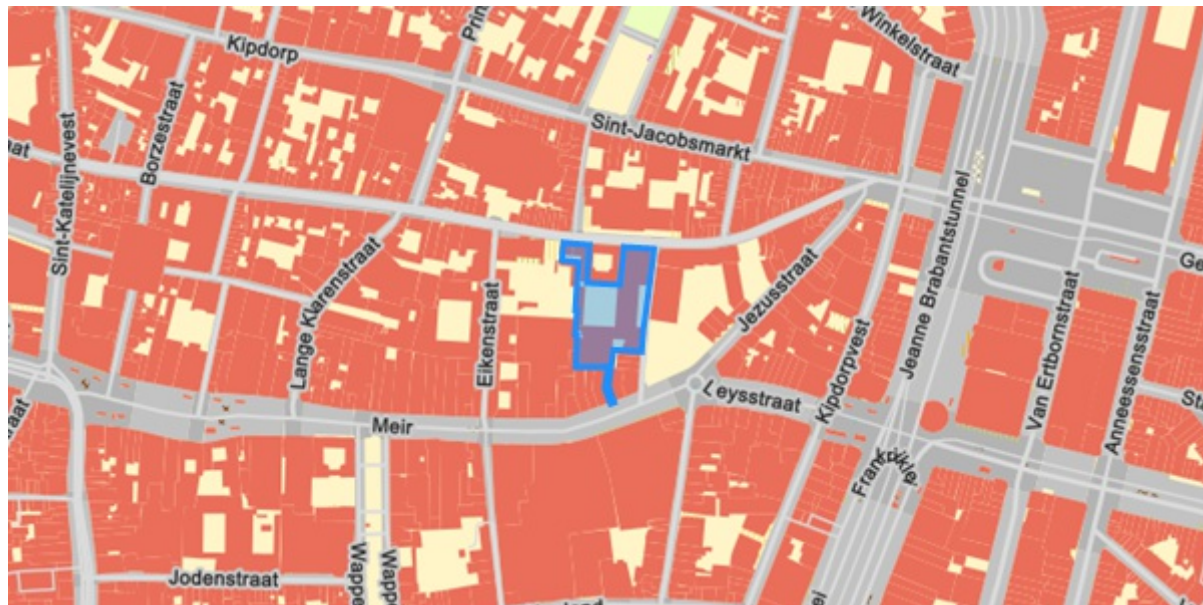
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal

< 1	4 - 8	32 - 64
1 - 2	8 - 16	> 64
2 - 4	16 - 32	

Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- - Geen informatie beschikbaar

Legende

	Beperkt
	Matig
	Goed
	Zeer goed

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaier. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende parameters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van risicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadeaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

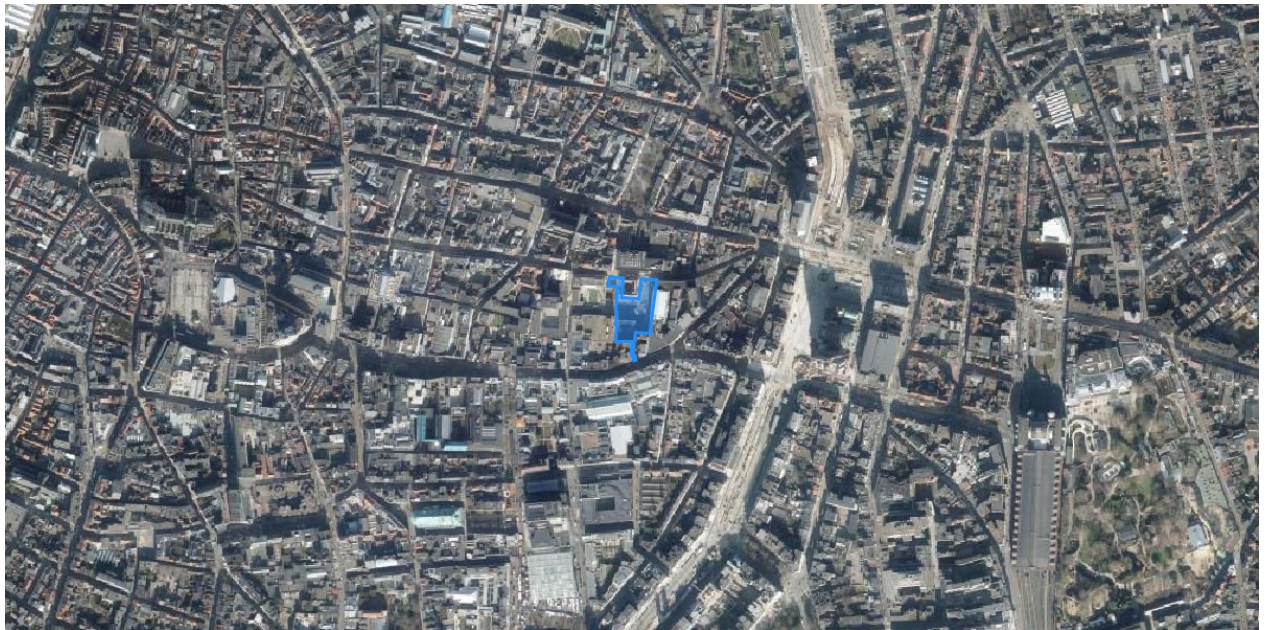
Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372032	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Perceel:	11803C2476/00A000		

Luchtfoto's

2019



Historische kaarten

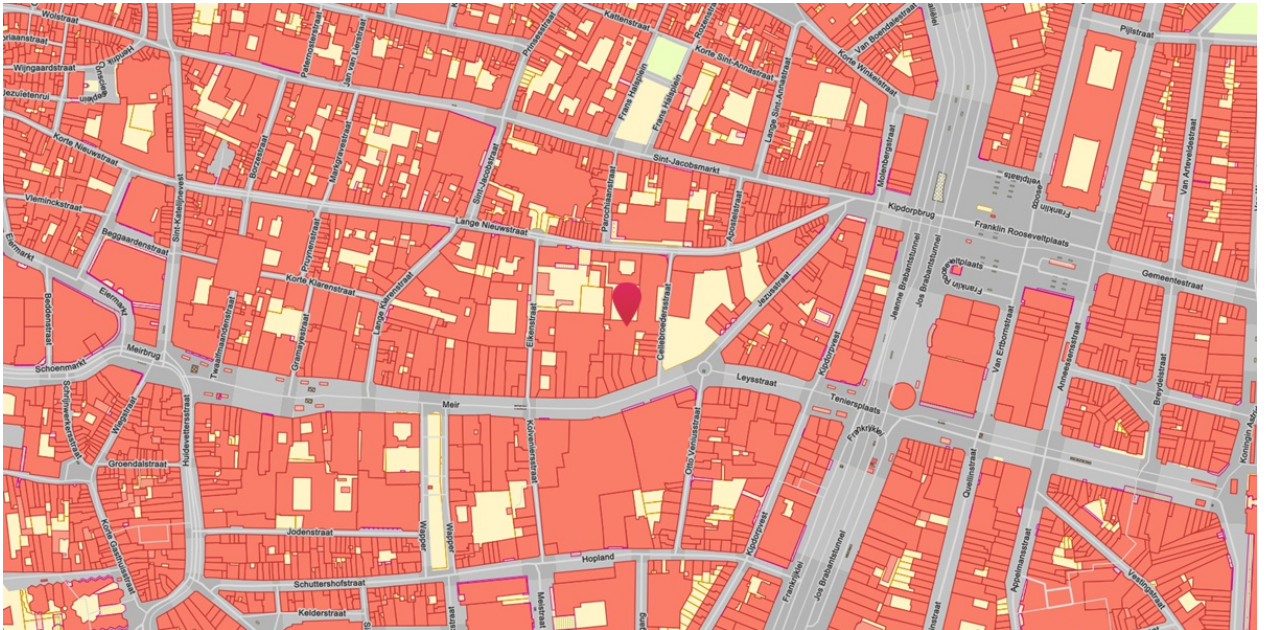
Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Frickx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Frickx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Frickx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Frickx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

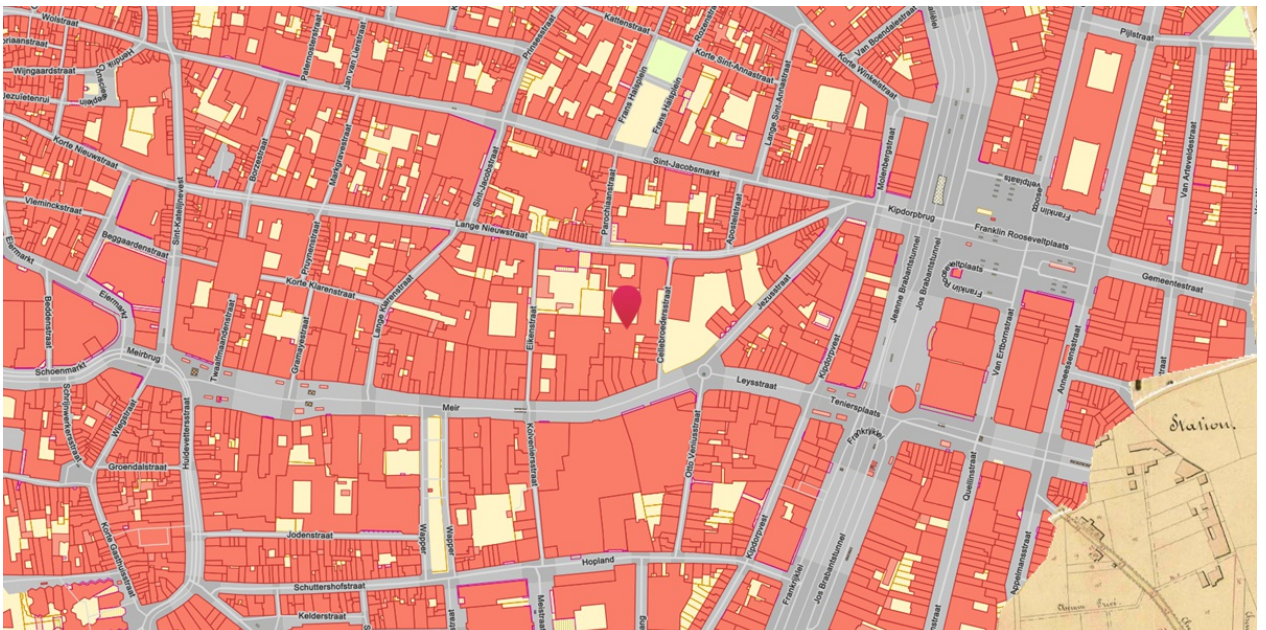
Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

Atlas der buurtwegen (1841)



Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

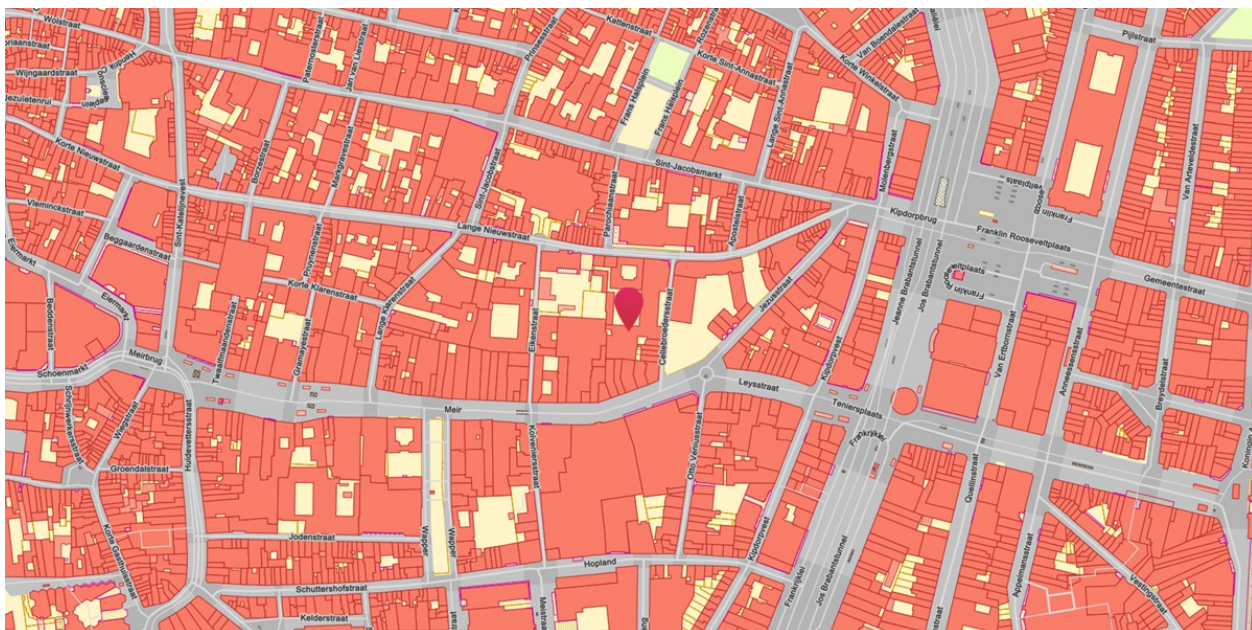
Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

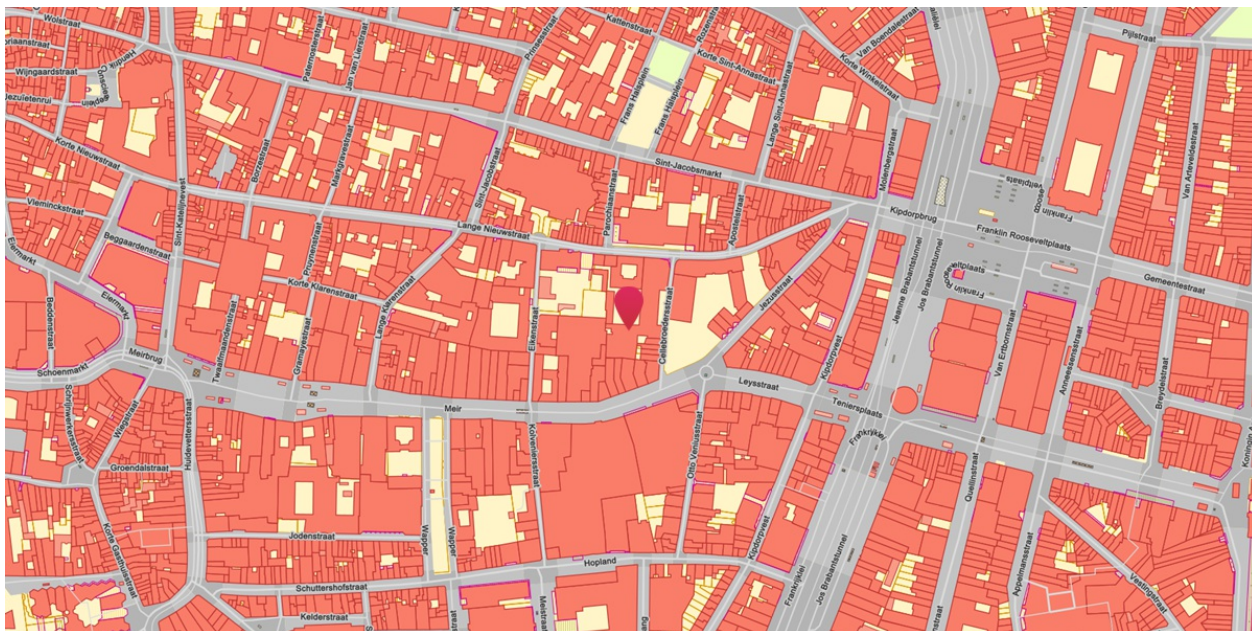
Popp kaarten (1842 - 1879)



Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschallige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

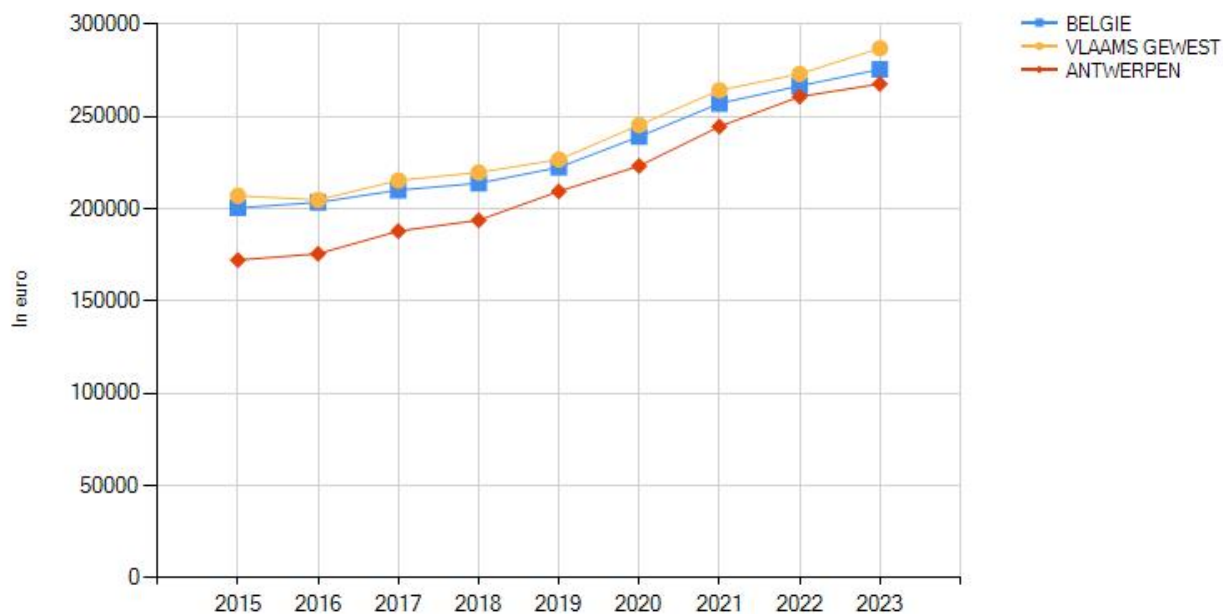
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372034	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Perceel:	11803C2476/00A000		

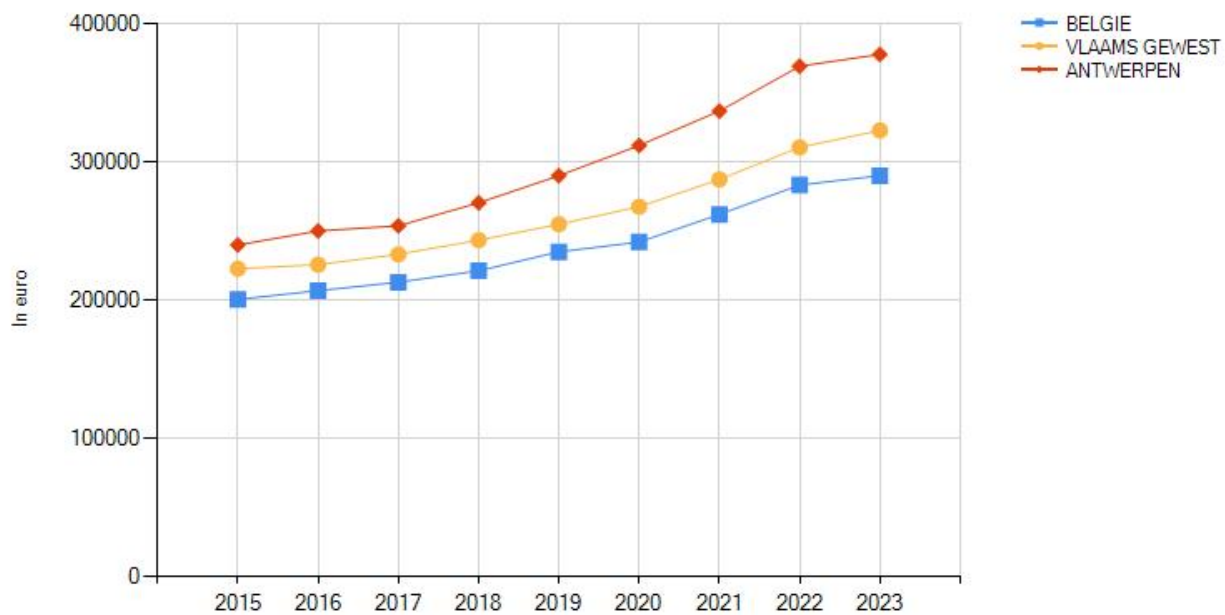
Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ANTWERPEN



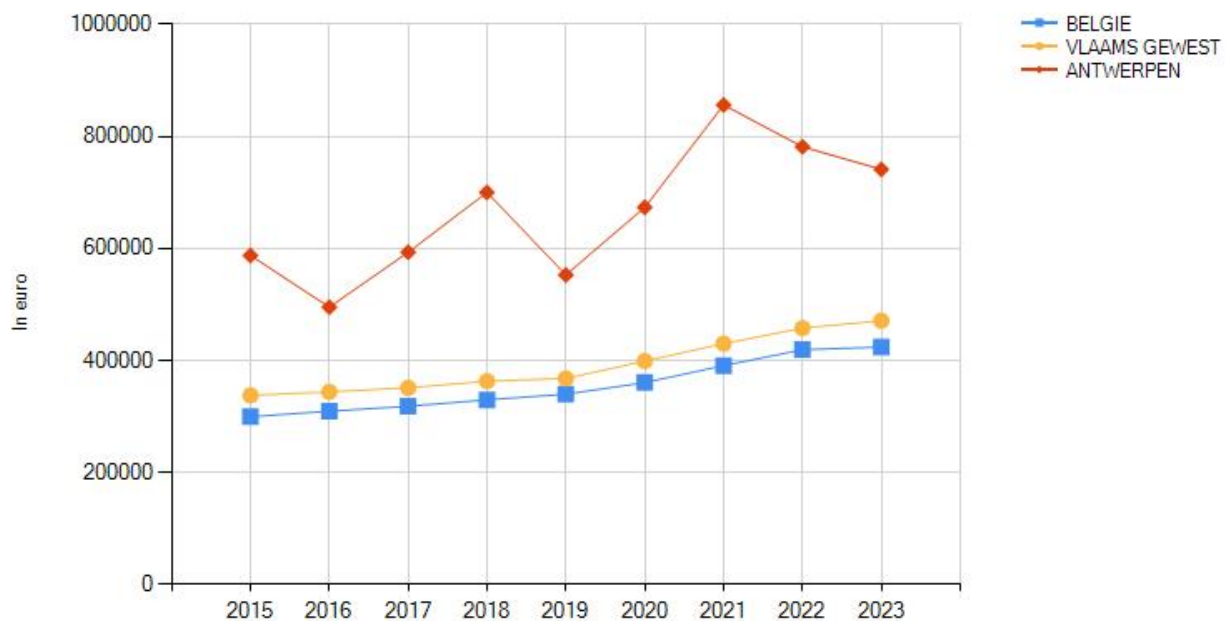
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



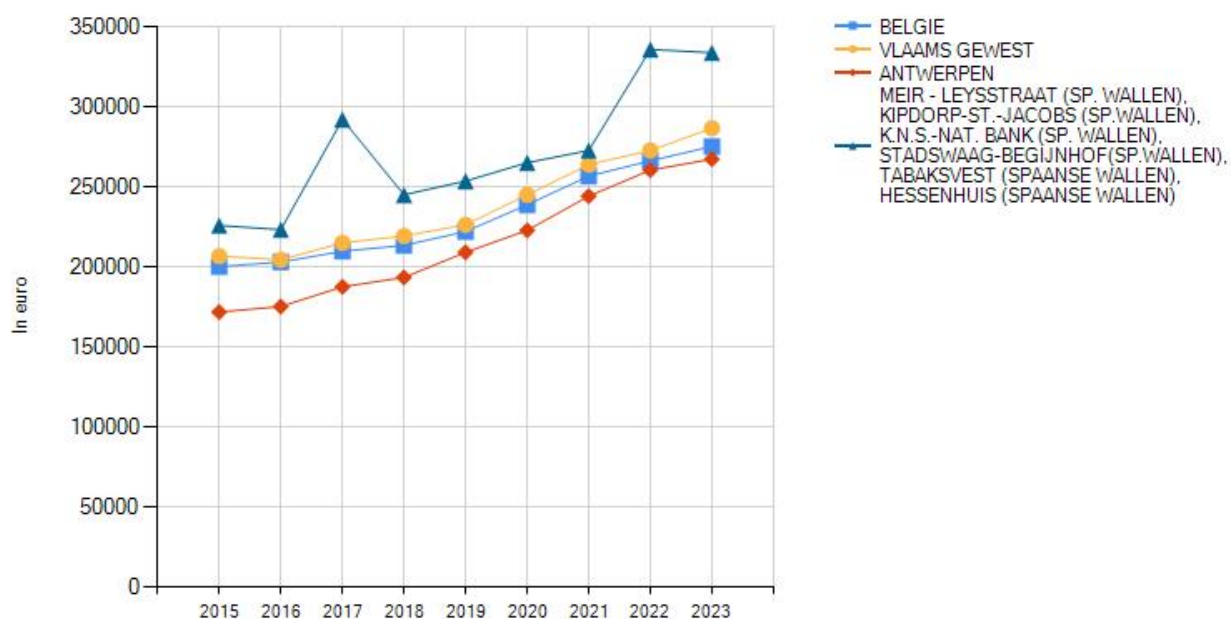
		ANTWERPEN								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	172.245	175.678	187.953	193.871	209.516	223.264	244.651	260.877	267.765
	Groei (2015=100)	100	102	109	113	122	130	142	151	155
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	240.305	250.441	254.149	270.837	290.479	312.363	337.253	369.738	378.271
	Groei (2015=100)	100	104	106	113	121	130	140	154	157
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	587.641	495.483	593.445	700.153	552.833	673.632	856.304	781.734	741.343
	Groei (2015=100)	100	84	101	119	94	115	146	133	126

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

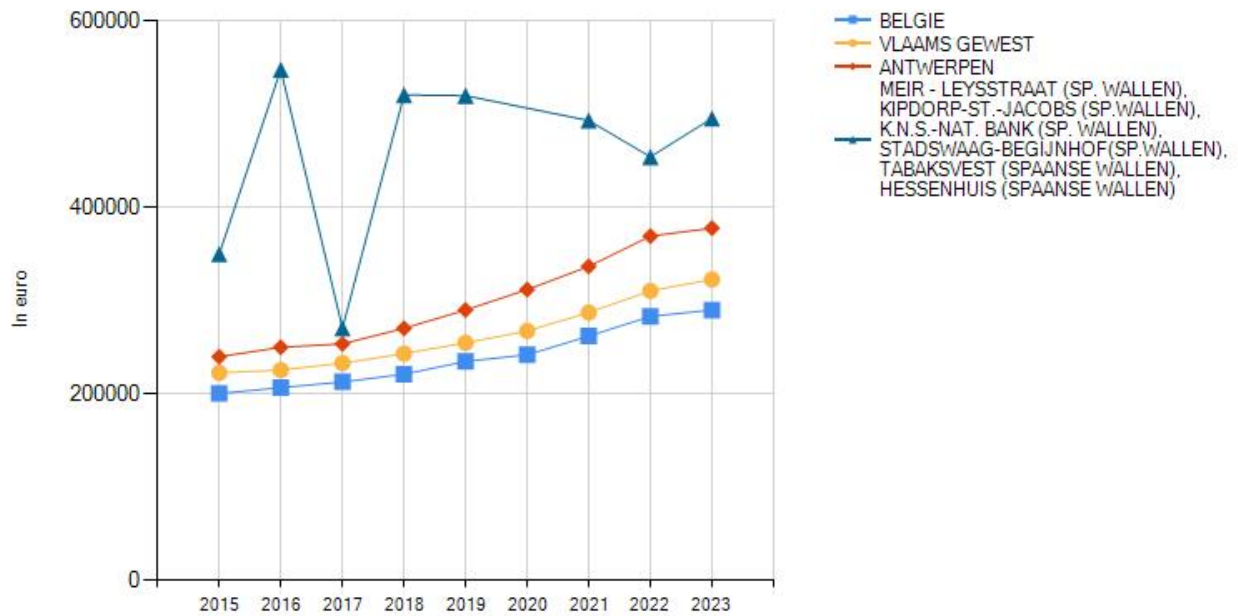


1: MEIR - LEYSSTRAAT (SP. WALLEN) 2: KIPDORP-ST.-JACOBS (SP.WALLEN) 3: K.N.S.-NAT. BANK (SP. WALLEN) 4: STADSWAAG-BEGIJNHOF(SP.WALLEN) 5: TABAKSVEST (SPAANSE WALLEN) 6: HESSENHUIS (SPAANSE WALLEN)

Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



		MEIR - LEYSSTRAAT (SP. WALLEN), KIPDORP-ST.-JACOBS (SP.WALLEN), K.N.S.-NAT. BANK (SP. WALLEN), STADSWAAG-BEGIJNHOF (SP.WALLEN), TABAKSVEST (SPAANSE WALLEN), HESSENHUIS (SPAANSE WALLEN)							
		2015	2016	2017	2018	2019	2021	2022	2023
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	226.261	223.752	292.554	245.499	254.097	273.148	336.273	334.203
	Groei (2015=100)	100	99	129	109	112	121	149	148
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	350.385	548.277	270.974	521.154	520.370	493.713	454.692	496.089
	Groei (2015=100)	100	156	77	149	149	141	130	142

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Mobiscore

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

11803C2476/00A000

9,5/10

 Openbaar vervoer Uitstekend aanbod	Er is op minder dan 500m een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 1km een treinstation aanwezig Er is op minder dan 250m een tramhalte aanwezig
 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 Cultuur, sport & natuur Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.
 Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.



Meer info - www.mobiscore.be

Mobiscore is een initiatief van de



Vlaamse Overheid:

De Vlaamse overheid - Departement

Omgeving

Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Overzicht premies met kenmerken:

(Micro-)warmtekrachtkoppeling

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas)	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een microwarmte-krachtkoppeling of kleine windmolen na afschaffing van terugdraaiende teller	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Aanpassingswerken senioren/handicap

• Aanpassingspremie	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Advies en begeleiding woningaanpassing aan verminderd tarief	Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Renovatietoelage voor handelspanden	Verstrekker van de premie: Antwerpen
• Tegemoetkoming voor woningaanpassing	Verstrekker van de premie: VAPH
• Toelage zelfstandig wonen voor 65-plussers	Verstrekker van de premie: Antwerpen

Andere werken binnenafwerking

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
---	--

Andere werken buitenschrijnwerk

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen	Verstrekker van de premie: Antwerpen

Andere werken dak

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Huur- en isolatiepremie	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Klimaatpremie	Verstrekker van de premie: Antwerpen
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen	Verstrekker van de premie: Antwerpen

Andere werken elektriciteit

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn Kortingsbon vanaf 2025	Verstrekker van de premie: Vlaams

- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen
- Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een microwarmte-krachtkoppeling of kleine windmolen na afschaffing van terugdraaiende teller

Energie- en Klimaatagentschap
 Verstrekker van de premie: Fluvius
 Verstrekker van de premie: Fluvius
 Verstrekker van de premie: Fluvius
 Verstrekker van de premie: Vlaams
 Energie- en Klimaatagentschap

Andere werken isolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD
 Financiën
 Verstrekker van de premie: Vlaams
 Energie- en Klimaatagentschap
 Verstrekker van de premie: Antwerpen
 Verstrekker van de premie: Vlaamse
 belastingdienst
 Verstrekker van de premie: Vlaamse
 belastingdienst

Andere werken preventie

- Klimaatpremie

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Andere werken rond het huis

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

Verstrekker van de premie: FOD
 Financiën

Andere werken ruwbouw

- Aanpassingspremie
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Renovatietoelage voor handelspanden
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing
- Toelage zelfstandig wonen voor 65-plussers

Verstrekker van de premie: Wonen in
 Vlaanderen
 Verstrekker van de premie: FOD
 Financiën
 Verstrekker van de premie: FOD
 Financiën
 Verstrekker van de premie: Antwerpen
 Verstrekker van de premie: VAPH
 Verstrekker van de premie: Antwerpen

Andere werken sanitair

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Gratis putwateronderzoek

Verstrekker van de premie: FOD
 Financiën
 Verstrekker van de premie: Vlaamse
 Milieumaatschappij

Andere werken verwarming

- Aansluitpremie warmtenet
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus

Verstrekker van de premie: Vlaams
 Energie- en Klimaatagentschap
 Verstrekker van de premie: FOD
 Financiën
 Verstrekker van de premie: Vlaams
 Energie- en Klimaatagentschap
 Verstrekker van de premie: Vlaams
 Energie- en Klimaatagentschap
 Verstrekker van de premie: Wonen in
 Vlaanderen
 Verstrekker van de premie: Fluvius
 Verstrekker van de premie: Fluvius
 Verstrekker van de premie: Fluvius

Asbest verwijderen

- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Verstrekker van de premie: Wonen in
 Vlaanderen

- Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering
- Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw
- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Bekleding wanden, plafonds, vloeren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

BINNENAFWERKING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Renovatietoelage voor handelspanden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Bouwadvies

- Advies en begeleiding woningaanpassing aan verminderd tarief
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Duurzaam bouwadvies
- Gratis energieadvies aan huis
- Gratis renovatiebegeleiding
- Gratis verbouwadvies voor appartementsgebouwen
- Klimaatpremie
- Mijn energiescan vanaf 2025
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen
- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Brandbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Renovatietoelage voor handelspanden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

BUITENSCHRIJNWERK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen
- Premies voor ondernemingen
- Renovatiepremie voor verhuurders

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Centrale verwarming

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams

- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

CO-preventie

- Renovatietoelage voor handelspanden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

DAK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen
- Premies voor ondernemingen
- Renovatiepremie voor verhuurders

Dakbedekking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Huur- en isolatiepremie
- Klimaatpremie
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Renovatiepremie voor verhuurders
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening

Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Dakstructuur

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Huur- en isolatiepremie
- Klimaatpremie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

EEN WONING BOUWEN

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Klimaatpremie

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

ELEKTRICITEIT

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Elektrische installatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn Kortingsbon vanaf 2025
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premies voor ondernemingen
- Renovatietoelage voor handelspanden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Funderingen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Gevels/muren

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Huur- en isolatiepremie	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Renovatietoelage voor handelspanden	Verstrekker van de premie: Antwerpen
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Inbraakbeveiliging

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Renovatietoelage voor handelspanden	Verstrekker van de premie: Antwerpen

Individueel verwarmingstoestel

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

ISOLATIE

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen	Verstrekker van de premie: Antwerpen
• Premies voor ondernemingen	Verstrekker van de premie: Fluvius

Isolerend glas

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Huur- en isolatiepremie	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen	Verstrekker van de premie: Antwerpen
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Isolerend glas

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Huur- en isolatiepremie	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	Verstrekker van de premie: Vlaams

- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Renovatiepremie voor verhuurders
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Kelder

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Lenen voor verbouwing

- Erfgoedlening
- Mijn VerbouwLening
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij
- Verzekering gewaarborgd wonen
- Vlaamse woonlening

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Renovatiepremie voor verhuurders
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams
agentschap Onroerend Erfgoed

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaams
Woningfonds

Verstrekker van de premie: Vlaams
Woningfonds

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Renovatiepremie voor verhuurders
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Omvormen van woning/gebouw

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaanderen

Passiefhuis

- Mijn VerbouwLening
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties
- Vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Premie-advies

- Gratis renovatiebegeleiding
- Klimaatpremie
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Premies nieuwbouw

- Duurzaam bouwadvies
- Gratis putwateronderzoek
- Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas)
- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen
- Sloop- en heropbouwpremie
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij
- Vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen
- Verzekering gewaarborgd wonen
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen

Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

PREVENTIE

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Preventie wateroverlast

- Klimaatpremie

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Ramen en buitendeuren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn VerbouwLening

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams

- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Regenwater, afvalwater

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Klimaatpremie
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor een infiltratievoorziening
- Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Regenwater, afvalwater

- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor een infiltratievoorziening
- Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

ROND HET HUIS

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Klimaatpremie

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

RUWBOUW

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

SANITAIR

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Antwerpen

Sanitair warm water

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Gratis putwateronderzoek
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse

Sanitaire toestellen

• Aanpassingspremie	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Advies en begeleiding woningaanpassing aan verminderd tarief	Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Tegemoetkoming voor woningaanpassing	Verstrekker van de premie: VAPH
• Toelage zelfstandig wonen voor 65-plussers	Verstrekker van de premie: Antwerpen
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Schoorsteen

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Slopen

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Sloop- en heropbouwpremie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

SPECIFIEKE WERKEN

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
--	---

Verlichting

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Premies voor lokale besturen	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Premies voor ondernemingen	Verstrekker van de premie: Fluvius

VERWARMING

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Premie voor renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen	Verstrekker van de premie: Antwerpen
• Premies voor ondernemingen	Verstrekker van de premie: Fluvius

Vloeren en trappen

• Advies en begeleiding woningaanpassing aan verminderd tarief	Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
•	

- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

- Mijn VerbouwLening

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

- Mijn VerbouwPremie (MVP)

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

- Premie voor energetische renovatie van appartementsgebouwen

Verstrekker van de premie: Antwerpen

- Renovatiepremie voor verhuurders

Verstrekker van de premie: Antwerpen

- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

Verstrekker van de premie: Fluvius

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

- Mijn VerbouwLening

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

- Mijn VerbouwPremie (MVP)

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

- Renovatiepremie voor verhuurders

Verstrekker van de premie: Antwerpen

- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

Verstrekker van de premie: Fluvius

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Vochtbestrijding

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

- Mijn VerbouwPremie (MVP)

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

- Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

- Sloop- en heropbouwpremie

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

- Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Warmtepomp

- Bijkomende retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een warmtepomp én zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Warmtepompboiler

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>

Waterafvoer, riolering

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Klimaatpremie	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Premie voor een gescheiden afvoersysteem	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij</i>

Waterafvoer, riolering

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Premie voor een gescheiden afvoersysteem	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij</i>

Werken aan handelszaak

• Renovatietoelage voor handelspanden	<i>Verstrekker van de premie: Antwerpen</i>
---------------------------------------	---

Werken aan onroerend erfgoed

• Energieaudit onroerend erfgoed	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed</i>
• Erfgoedlening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams</i>

- Erfgoedpremie
- Verlaging verkooprecht en schenkbelasting beschermde monumenten
- Vermindering personenbelasting voor restauratie en onderhoud van onroerend erfgoed

agentschap Onroerend Erfgoed
Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed
Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed
Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed

Zonneboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën
Verstrekker van de premie: FOD Financiën
Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
Verstrekker van de premie: Fluvius
Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Zonnepanelen

- Bijkomende retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een warmtepomp én zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Klimaatpremie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor het plaatsen van zonnepanelen
- Mijn VerbouwLening
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Premies voor ondernemingen
- Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Verstrekker van de premie: FOD Financiën
Verstrekker van de premie: FOD Financiën
Verstrekker van de premie: Antwerpen
Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Verstrekker van de premie: Fluvius
Verstrekker van de premie: Fluvius
Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Overige

- Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs)
- Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen (via Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwBegeleiding voor onderhoud van verwarmingsketel
- Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij
- Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij
- Vermindering van onroerende voorheffing als huurder

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds
Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
Verstrekker van de premie: Vlaamse

- Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurlers van een sociale woning

Verstreker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.
Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



**VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als
taak het stimuleren van rationeel
energieverbruik en milieuvriendelijke
energieproductie.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372030	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Perceel:	11803C2476/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 3 AFD, sectie C met perceelnummer 2476/00A000 [11803C2476/00A000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372031	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Perceel:	11803C2476/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 3 AFD, sectie C met perceelnummer 2476/00A000 [11803C2476/00A000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0372028	Datum opzoeking:	14/04/2025
Referentienummer:	Cellebroedersstraat 10-1	Zoekdata:	11803C2476/00A000
Perceel:	11803C2476/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 3 AFD, sectie C met perceelnummer 2476/00A000 [11803C2476/00A000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

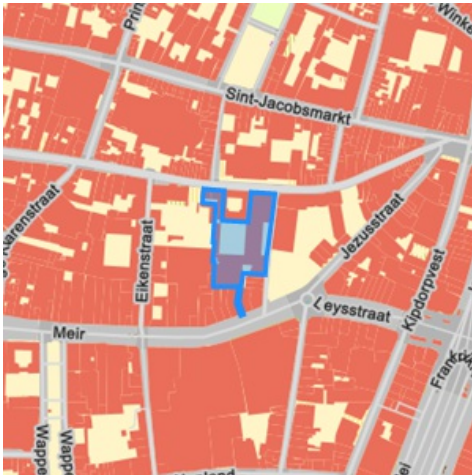
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be